**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Город Орёл 28 мая 2018 г.

 **Дата и место проведения публичных слушаний:**

23 мая 2018 г., малый зал территориального управления по Северному району администрации города Орла (г. Орел, Московское шоссе, 137).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 07 мая 2018 года № 47-П.

**Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешений на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040205:4, площадью 688 кв. м, расположенный по адресу: город Орел,
ул. Силикатная, 11, принадлежащий Голиковой Вере Ильиничне на праве собственности (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20 апреля 2018 года № 57/001/001/2018-15084):

1. На условно разрешенный вид использования земельного участка - индивидуальный жилой дом (код 1. 110).

 2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в части:

 - минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м (688 кв. м);

- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1,3 м, с северо-западной стороны на расстоянии 3 м;

- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (20,9 м).

 В публичных слушаниях приняли участие 3 человека.

Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка - индивидуальный жилой дом (код 1. 110), на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: город Орел, ул. Силикатная, 11.

 **Выводы:**

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка
и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома по ул. Силикатной, 11 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний
по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла
в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения порассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, начальник управления

градостроительства администрации города Орла В.В. Булгаков

Заведующий сектором градостроительных планов,

отклонений и организации публичных процедур Л.А. Шлыкова