# Внесены изменения в законодательство, регулирующее вопросы определения размера платы за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.10.2024 № 673/пр внесены изменения в Методические указания по расчету размера платы за обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, утвержденные приказом Минстроя России от 29.05.2023 № 387/пр.

Установлено, что размер платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее – ТО ВДГО, ВКГО) в жилом доме (домовладении) рассчитывается специализированной организацией.

Под ТО ВДГО и ВКГО понимаются работы и услуги по поддержанию газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям.

Специализированной организацией является газораспределительная организация, осуществляющая транспортировку газа до места соединения сети газораспределения с газопроводом, входящим в состав ВДГО, а также осуществляющая деятельность по ТО ВДГО и ВКГО в многоквартирном доме, ТО ВДГО в жилом доме (домовладении) с соблюдением требований, установленных законодательством о газоснабжении.

Размер платы устанавливается исходя из стоимости работ (услуг), определяющих стоимость технического обслуживания единицы ВКГО в многоквартирном доме и единицы ВДГО в жилом доме (единицы измерения объема оказания данных услуг).

При расчете размера платы исполнителем учитываются прогнозные рыночные цены (тарифы, стоимость услуг), определяемые на основании прогнозного уровня инфляции на расчетный период действия тарифов согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на долгосрочный период, утвержденному Правительством РФ в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Кроме того, учитываются экономически обоснованная стоимость расходных материалов, запасных частей, узлов, деталей, комплектующих изделий, используемых при выполнении работ (оказании услуг), экономически обоснованная стоимость топливно-энергетических ресурсов, расходуемых при выполнении работ (оказании услуг).

Указанным правовым актом также уточнен порядок расчета материальных затрат, относимых к выполнению работ (оказанию услуг) по ТО ВДГО и ВКГО, скорректирован перечень видов работ данной категории.

Приказ Минстроя России от 04.10.2024 № 673/пр вступил в силу с 01.03.2025.