**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «04» сентября 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) с кадастровым номером 57:25:0021553:741, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Узловая, земельный участок 1в»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 08.08.2023 г. № 72**

Количество участников публичных слушаний: **2 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «31» августа 2023 года № 71**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| **1** | Не поступали | Не поступали |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0021553:741 является неразграниченным. В заключении Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области указано, что земельный участок является муниципальной собственностью. | Учесть высказанное. |
| 2 | С учетом требований к размещению парковочных мест, есть ли место допустимого размещения объекта?  Какие инженерные сети расположены в границах земельного участка?  Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области разработан градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021553:741 с указанием места допустимого размещения объекта, с учетом красных линий, охранной зоны ВОЛС, сети электроснабжения, минимального отступа от сети водоснабжения. | Учесть высказанное.  Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области внести изменения в градостроительный план земельного с учетом проекта межевания территории для изменения красных линий  ул. 6-й Орловской дивизии в г. Орле Орловской области, утвержденным приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 06.07.2020 № 01-21/60). |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) с кадастровым номером 57:25:0021553:741, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Узловая, земельный участок 1в, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе проведения публичных слушаний были высказаны предложения и замечания участников публичных слушаний.

3. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) с кадастровым номером 57:25:0021553:741, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Узловая, земельный участок 1в,  
с учетом высказанных замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла В.Н. Ничипоров

Секретарь комиссии с правом голосования,

начальник отдела градостроительного

землепользования управления градостроительства

администрации города Орла Е.И. Егорушкина

Исполняющий обязанности начальника

управления градостроительства

А.С. Сергеечев