

Эскизный проект

Строительство объекта торговли по адресу: г. Орел, ул. 2-я Пушкарная, 144.



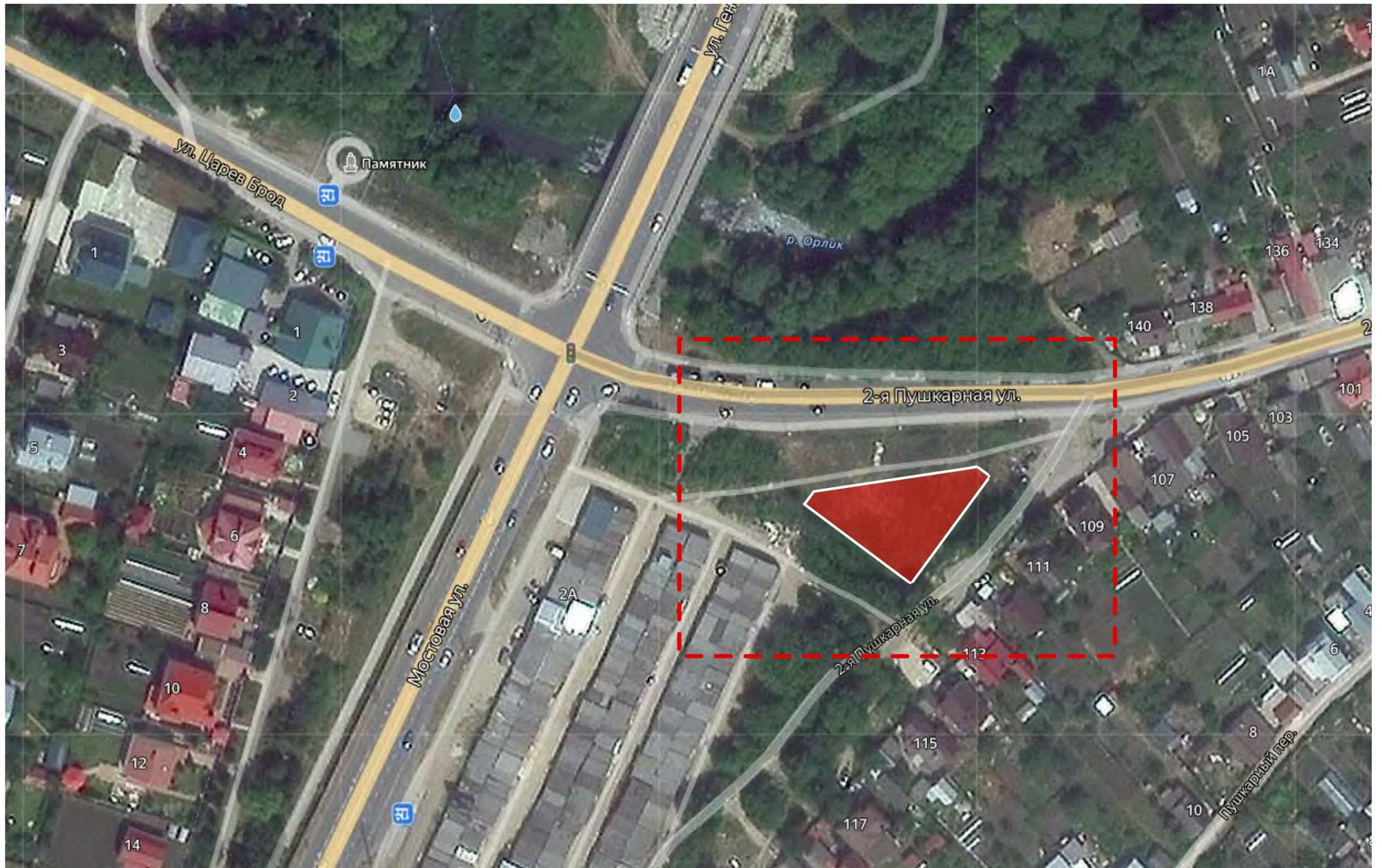
Заказчик: Сотов С.Г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ
1	Общие данные.
2	Ситуационная схема.
3	Существующее состояние.
4	Общий вид /проектное предложение/.
5	Общий вид /проектное предложение/.
6	Общий вид /проектное предложение/.
7	Паспорт цветового решения фасадов.
8	Ведомость отделки.
9	План на отм. 0.000
10	Фасад 1 - 11. Фасад А - Л. Фасад Л - А.
11	Разрез 1 - 1.
12	Схема благоустройства /М 1:500/.

Стадия	Разработал	Наименование проекта	Наименование чертежа	Лист
Э	Сотов С.Г.	Строительство объекта торговли по адресу: г. Орел, ул. 2-я Пушкарная, 144.	Общие данные	1

Ситуационная схема



Стадия	Разработал	Наименование проекта	Наименование чертежа	Лист
Э	Сотов С.Г.	Строительство объекта торговли по адресу: г. Орел, ул. 2-я Пушкарная, 144.	Ситуационная схема	2

Существующее состояние



Стадия	Разработал	Наименование проекта	Наименование чертежа	Лист
Э	Сотов С.Г.	Строительство объекта торговли по адресу: г. Орел, ул. 2-я Пушкарная, 144.	Существующее состояние	3

Общий вид /проектное предложение/.



Стадия	Разработал	Наименование проекта	Наименование чертежа	Лист
Э	Сотов С.Г.	Строительство объекта торговли по адресу: г. Орел, ул. 2-я Пушкарная, 144.	Общий вид /проектное предложение/.	4

Общий вид /проектное предложение/.



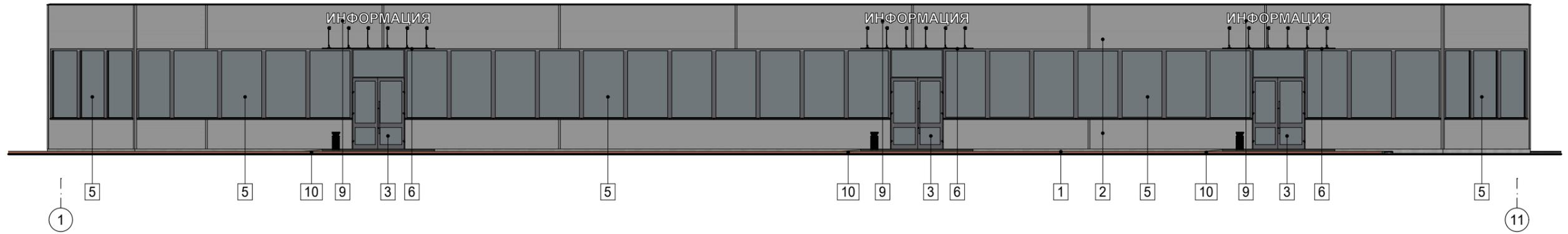
Стадия	Разработал	Наименование проекта	Наименование чертежа	Лист
Э	Сотов С.Г.	Строительство объекта торговли по адресу: г. Орел, ул. 2-я Пушкарная, 144.	Общий вид /проектное предложение/.	5

Общий вид /проектное предложение/.

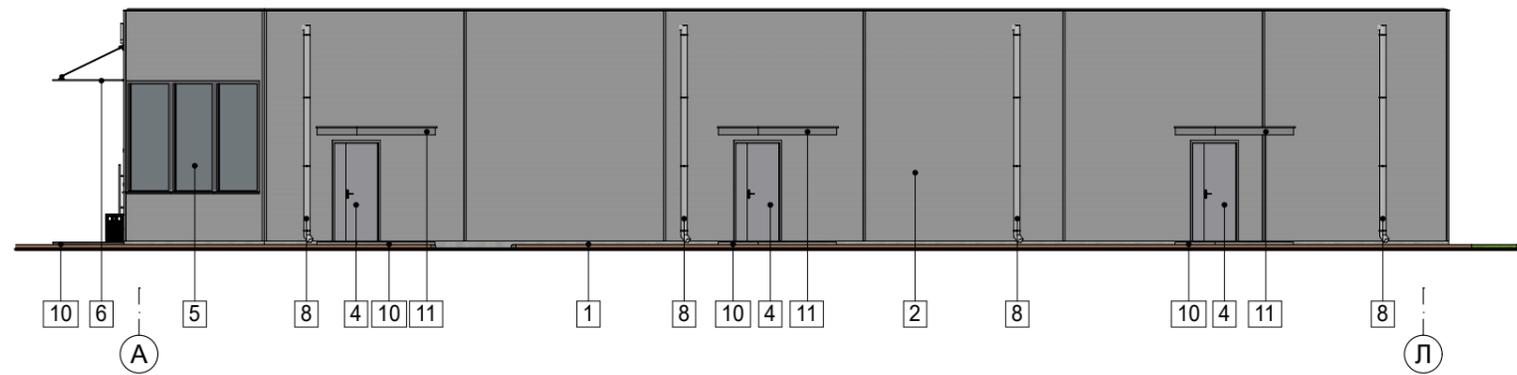


Стадия	Разработал	Наименование проекта	Наименование чертежа	Лист
Э	Сотов С.Г.	Строительство объекта торговли по адресу: г. Орел, ул. 2-я Пушкарная, 144.	Общий вид /проектное предложение/.	6

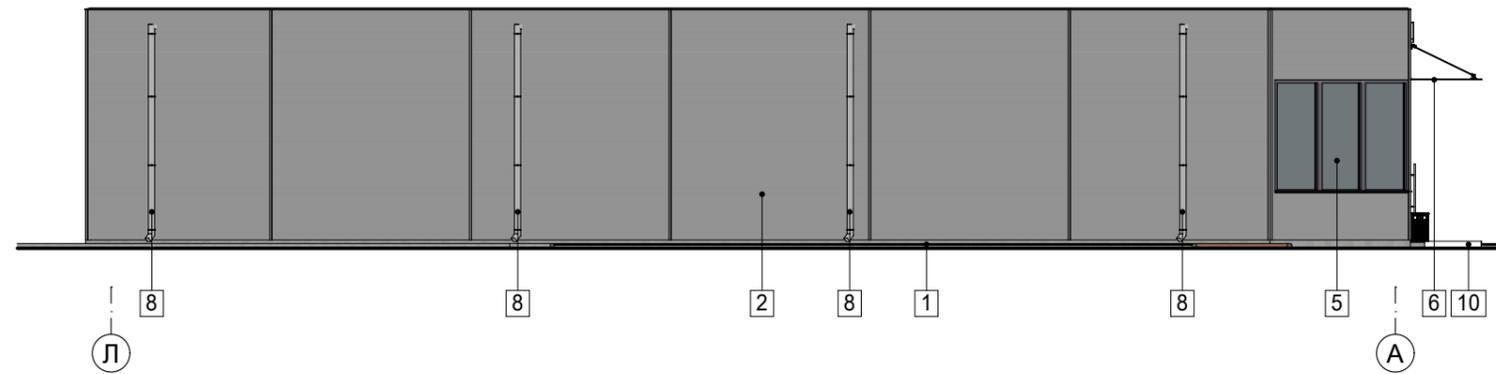
Фасад 1 - 11



Фасад А - Л



Фасад Л - А



Стадия	Разработал	Наименование проекта	Наименование чертежа	Лист
Э	Сотов С.Г.	Строительство объекта торговли по адресу: г. Орел, ул. 2-я Пушкарная, 144.	Паспорт цветового решения фасадов.	7

Ведомость отделки фасада

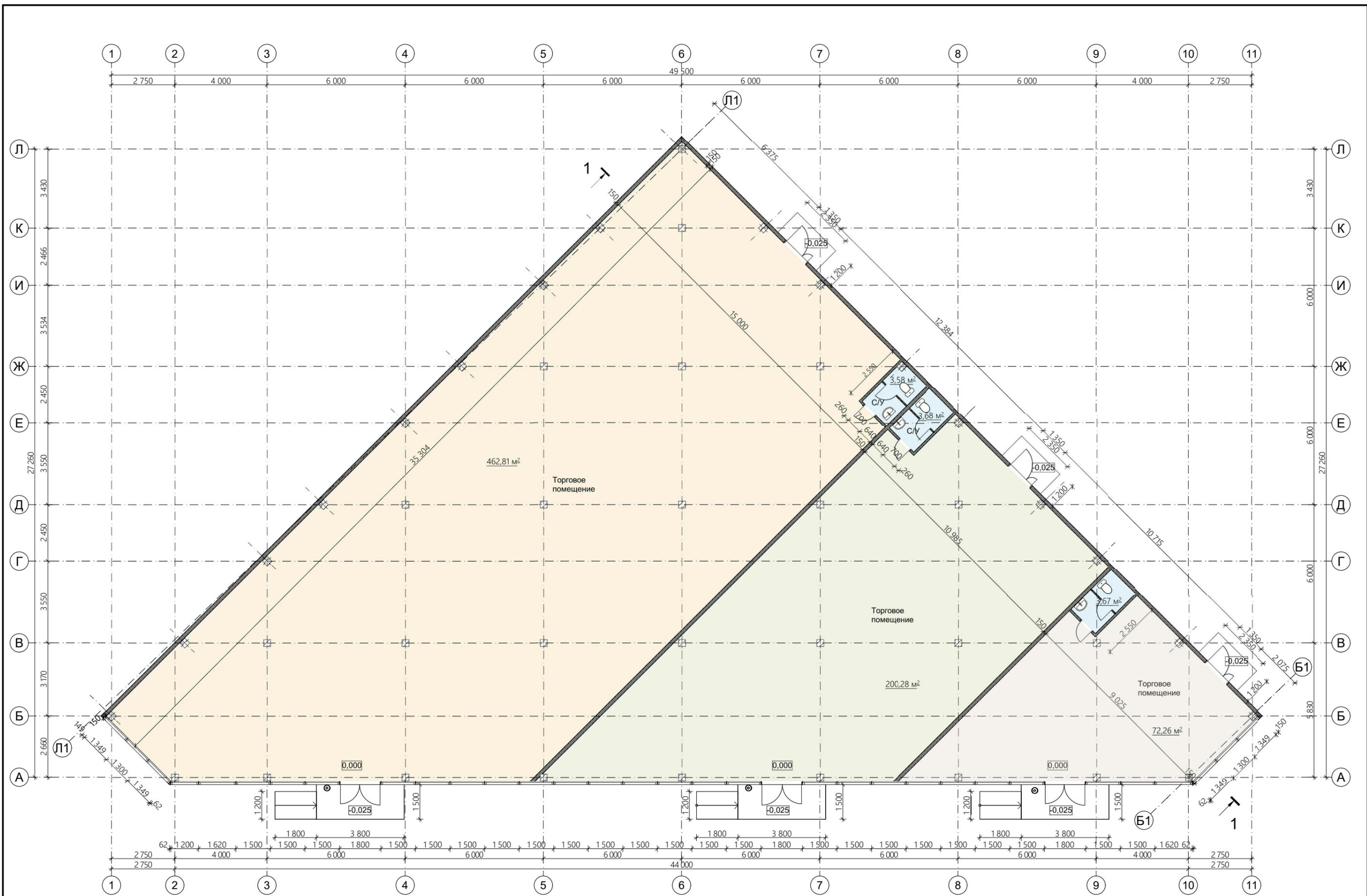
поз.	элементы фасада	отделка	колер	примечание
1	цоколь	облицовка бетонной плиткой, цвет серый		
2	стена	стенные сэндвич панели, цвет серый	RAL 7037	
3	дверь	из профилей ПВХ, цвет серый	RAL 7024	
4	дверь	металлическая с полимерным покрытием, цвет серый	RAL 7024	
5	окно	из профилей ПВХ, цвет серый	RAL 7024	
6	козырек	стекло триплекс на металлическом каркасе с полимерным покрытием, цвет серый	RAL 7037	
7	кровля	плоская рулонная из наплавляемых материалов		
8	водосточная система	металлическая с полимерным покрытием, цвет белый	RAL 9003	
9	информационная конструкция	объемные символы из ПВХ с подсветкой		см. прим.
10	входная площадка, пандус	облицовка керамогранитной плиткой, цвет серый		
11	козырек	металлический плоский лист на металлическом каркасе, цвет серый	RAL 7024	

1. Лист № 10 читать совместно с листом № 8,9.
2. Номера колеров приняты по каталогу RAL.
3. Информационную конструкцию выполнить по отдельному дизайн проекту.

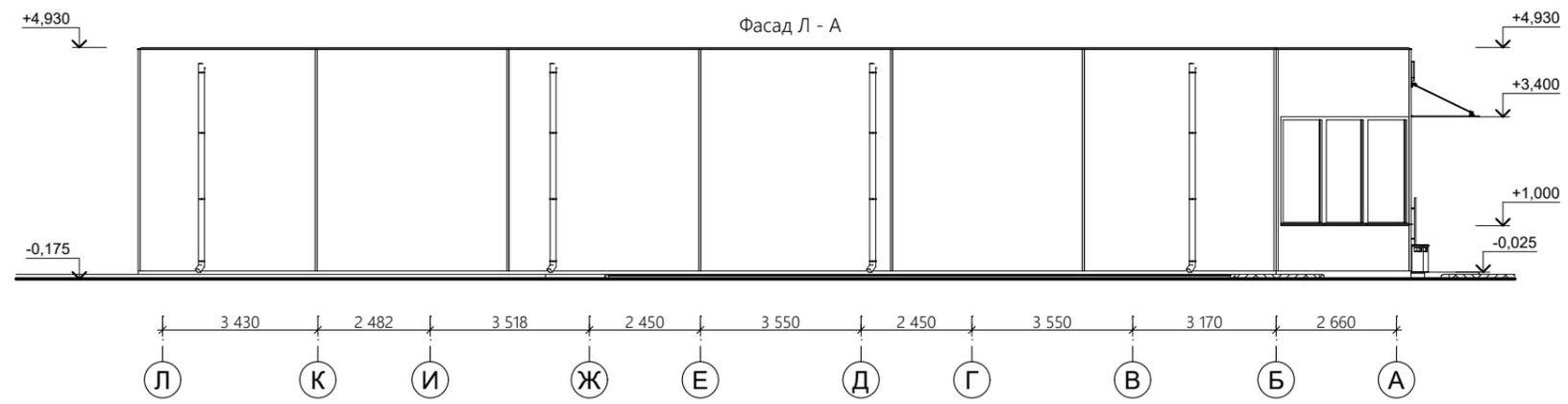
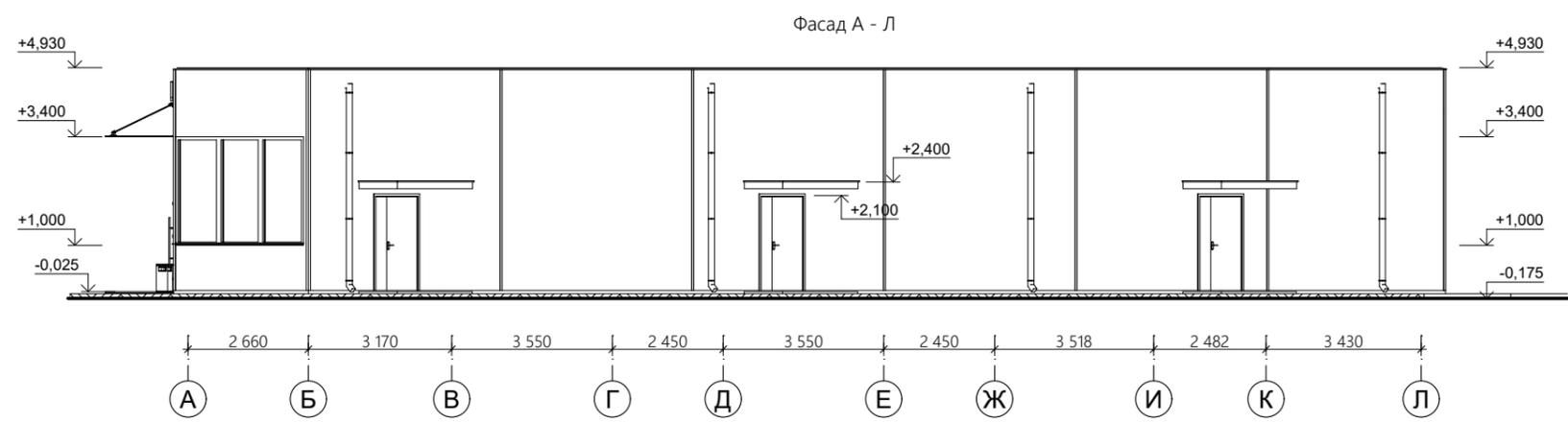
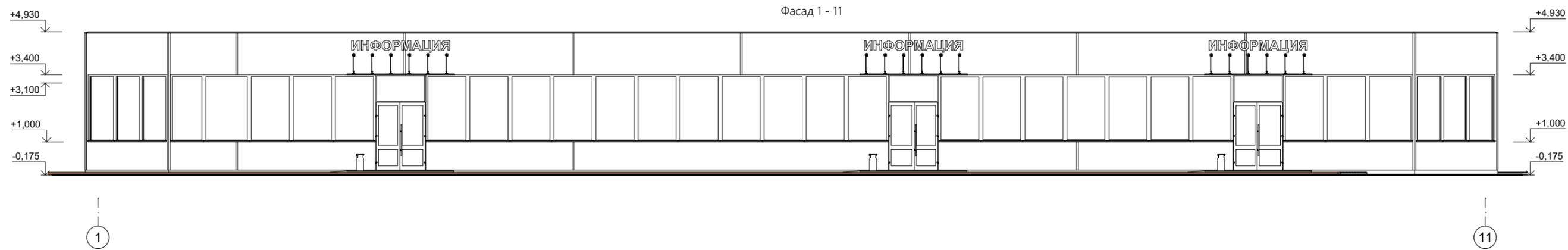
Согласовано: _____

Начальник управления градостроительства
администрации г. Орла М.В. Родштейн

Стадия	Разработал	Наименование проекта	Наименование чертежа	Лист
Э	Сотов С.Г.	Строительство объекта торговли по адресу: г. Орел, ул. 2-я Пушкарная, 144.	Ведомость отделки	8

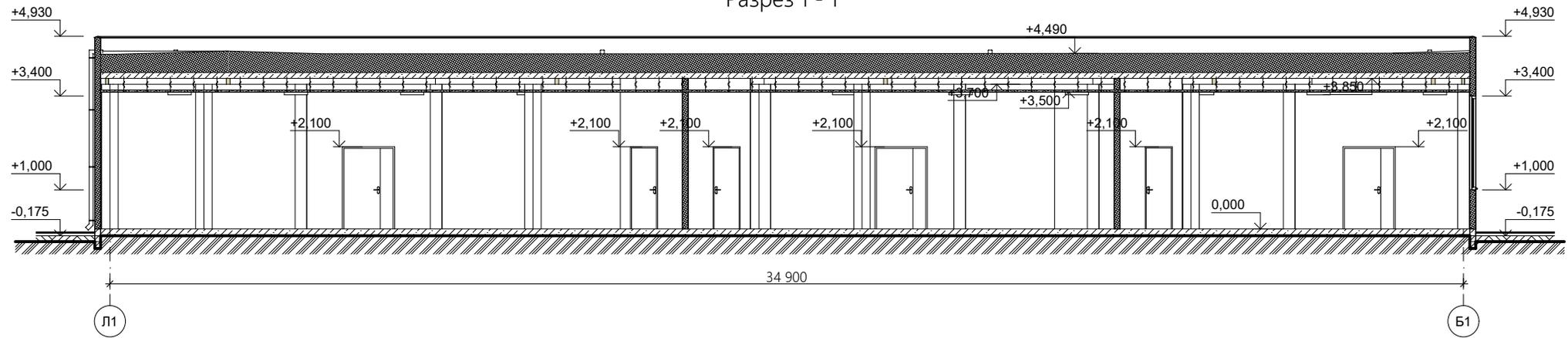


Стадия	Разработал	Наименование проекта	Наименование чертежа	Лист
Э	Сотов С.Г.	Строительство объекта торговли по адресу: г. Орел, ул. 2-я Пушкарная, 144.	План на отм. 0.000.	9

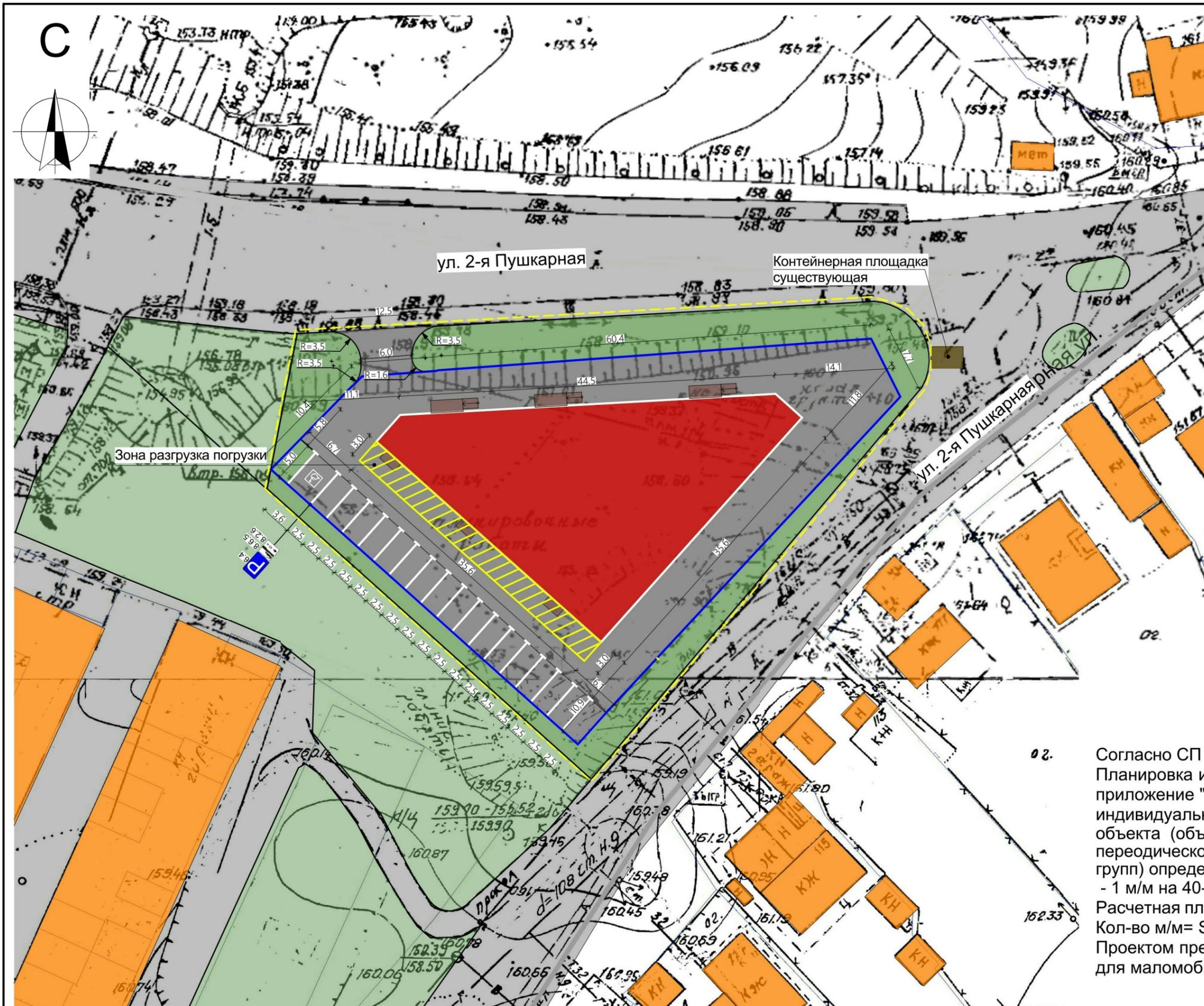


Стадия	Разработал	Наименование проекта	Наименование чертежа	Лист
Э	Сотов С.Г.	Строительство объекта торговли по адресу: г. Орел, ул. 2-я Пушкарная, 144.	Фасад 1 - 11. Фасад А - Л. Фасад Л - А.	10

Разрез 1 - 1



Стадия	Разработал	Наименование проекта	Наименование чертежа	Лист
Э	Сотов С.Г.	Строительство объекта торговли по адресу: г. Орел, ул. 2-я Пушкарная, 144.	Разрез 1 - 1.	11



Условные обозначения:

- проектируемый объект. площадь застройки - 707,1 кв.м., процент застройки 41,5%
- существующие здания
- существующие дороги, проезды
- существующее озеленение
- проектируемое озеленение - 660,0 кв.м.
в том числе внеплощадочное - 660,0 кв.м.
- граница земельного участка
- проектируемое асфальтовое покрытие - 1967,3 кв.м.
в том числе внеплощадочное - 267,0 кв.м.
- граница внеплощадочного благоустройства
- зона разгрузки погрузки
- существующая контейнерная площадка
- P - проектируемая парковочная территория (знак 6.4;8.6.5;8.2.6) - 17 м/м
- P - проектируемая парковочная территория для маломобильных групп населения (знак 6.4;8.17;8.6.5) - 1 м/м
- разметка 1.1 (ГОСТ 52289-2019)
- разметка 1.24.3 (ГОСТ 51256-18)

Расчет требуемого количества м/мест

Согласно СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение "Ж", минимальное суммарное количество стоянок индивидуального транспорта для проектируемого объекта (объекты торгового назначения с широким ассортиментом периодического спроса продовольственной и непродовольственной групп) определяется из расчета:
 - 1 м/м на 40-50 кв.м. расчетной площади
 Расчетная площадь объекта торговли - 735,35 кв.м:
 $\text{Кол-во м/м} = S_{\text{общ}} / 45\text{м}^2 = 16,34 \text{ м/м}$,
 Проектом предусмотрено 18 м/мест, в том числе 1 м/м для маломобильных групп населения.

Стадия	Разработал	Наименование проекта	Наименование чертежа	Лист
Э	Сотов С.Г.	Строительство объекта торговли по адресу: г. Орел, ул. 2-я Пушкарная, 144.	Схема благоустройства /М 1:500/.	12