## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

орловская область

муниципальное образование «Город орел»

# Администрация города Орла

#### Постановление

22 марта 2024 № 1227

Орёл

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020234:36  
по ул. Энгельса, д. 83 в городе Орле

Рассмотрев обращения Торбина Андрея Ивановича, Торбина Ивана Юрьевича, Торбиной Натальи Ивановны от 01.02.2024 №№ 61-Т/у, 62-Т/у, заключение о результатах публичных слушаний от 04.03.2024, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.02.2024  
№ КУВИ-001/2024-58359231, руководствуясь статьями 39, 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279  
«Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 20.12.2019 № 2441-ОЗ  
«О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 № 38/616-ГС, **администрация города Орла постановляет:**

1. Предоставить разрешения на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020234:36, площадью 973 кв.м, расположенного по адресу:  
г. Орел, ул. Энгельса, д. 83, принадлежащего Торбину Андрею Ивановичу, Торбину Ивану Юрьевичу, Торбиной Наталье Ивановне на праве общей долевой собственности:

1.1. На условно разрешенный вид использования земельного участка - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

1.2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома в части минимальных отступов от границ земельного участка с юго-западной стороны на расстоянии 0 м, с северо-восточной стороны на расстоянии 1,5 м.

2. Управлению градостроительства администрации города Орла  
(М.В. Родштейн) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла  
опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Орла В.Н. Ничипорова.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин