

**Проект приказа Управления градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области**

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» код 4.7 земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030609:18 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 57:25:0030609:211, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Курская 2-я, д. 39, и в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ земельного участка с юго-восточной стороны – 0,0 метров

Рассмотрев обращение Шацкого Юрия Ивановича, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 24 декабря 2024 года № 3152 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», постановлением Правительства Орловской области от 27 января 2015 года № 40 «Об утверждении Порядка учета мнения органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области при реализации полномочий, предусмотренных Законом Орловской области от 24 декабря 2024 года № 3152-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», с учетом протокола общественных обсуждений № ____ от ____ 2025 года, заключения о результатах общественных обсуждений от ____ 2025 года, рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол № ____ от ____ 2025 года), п р и к а з ы в а ю:

1. Отказать Шацкому Ю. И. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» код 4.7 земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030609:18 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 57:25:0030609:211, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Курская 2-я, д. 39, и в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ земельного участка с юго-восточной стороны – 0,0 метров, в связи с несоблюдением требований технических регламентов при размещении объекта капитального строительства.

2. Опубликовать настоящий приказ в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

И. о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области
– главного архитектора Орловской
области

В. С. Миронов