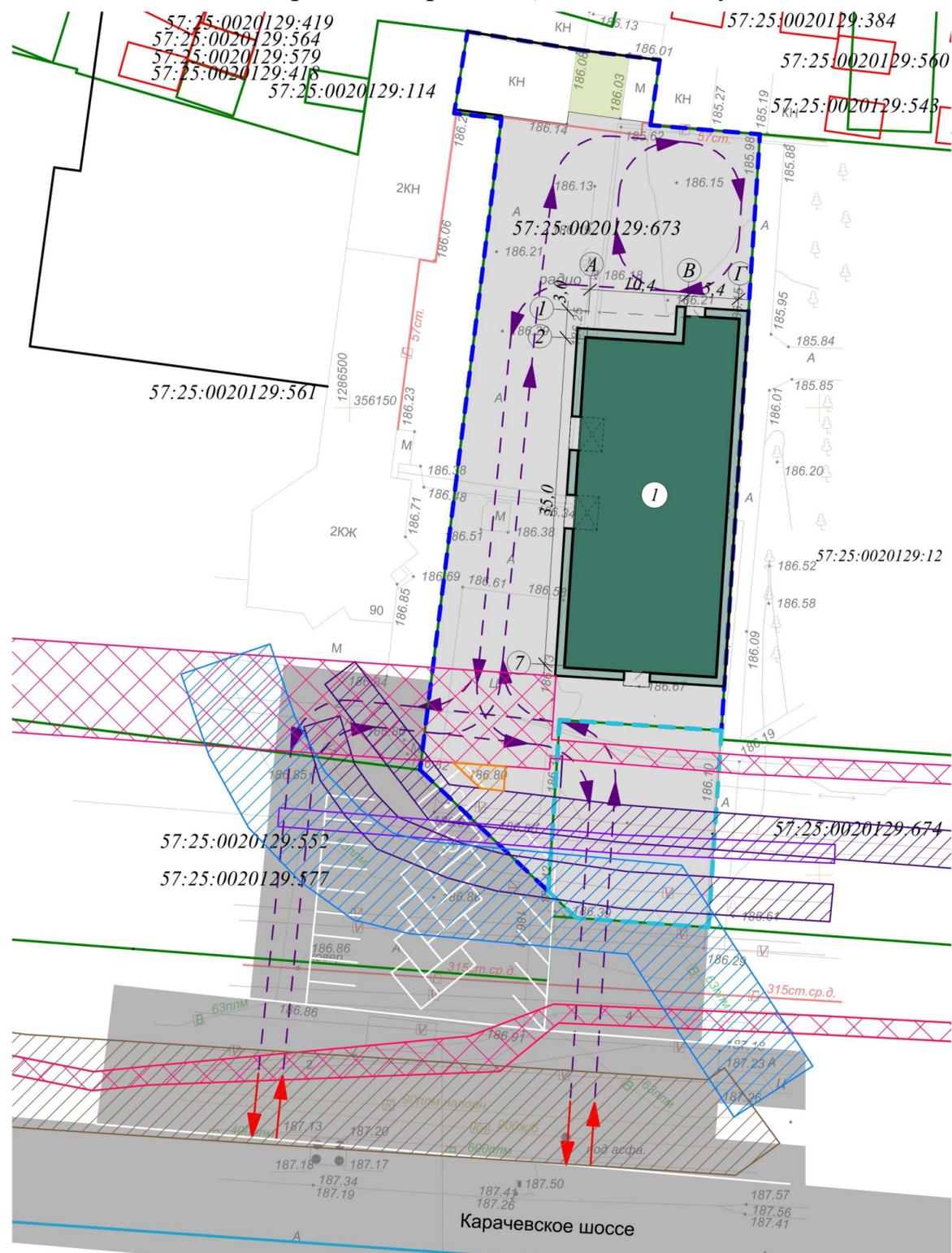


Схема планировочной организации земельного участка



Экспликация зданий и сооружений

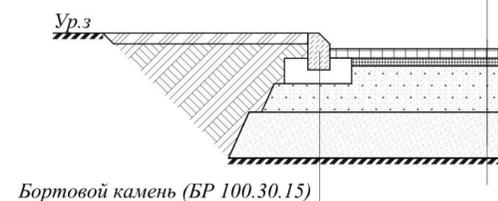
№ на плане	Наименование	Примечание
1	Магазин по продаже автомобилей	

Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала, сведения о котором соответствуют сведениям ЕГРН
- Граница земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- ОКС (объекты капитального строительства)
- Граница земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020129:673 (собственность Черевань В.В.)
- Граница сервитута №872/с
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона сети канализации
- Охранная зона сети связи
- Охранная зона сети электроснабжения
- Охранная зона сети водоснабжения
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Проектируемый объект
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое озеленение
- Существующее парковочное место
- Существующее парковочное место для инвалидов
- Въезд/выезд
- Направление движения транспорта

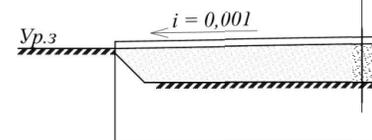
Тип 1

Мелкозернистый асфальтобетон	- 0,04м
Крупнозернистый асфальтобетон	- 0,06м
Щебень М400	- 0,15м
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014	- 0,2м
Уплотненный грунт	



Тип 2

Бетон кл. М8	- 0,03м
Щебень гравийный М800	- 0,15м
Уплотненный грунт	



Показатели застройки

Наименование	Един. изм.	Количество
Площадь ЗУ с кадастровым номером 57:25:0020129:673	кв.м.	2 230
Площадь застройки	кв.м.	593,61
Площадь проектируемого твердого покрытия в пределах ЗУ с кадастровым номером 57:25:0020129:673	кв.м.	1 476,4
Площадь проектируемого твердого покрытия в пределах сервитута	кв.м.	359,0
Площадь озеленения	кв.м.	37,71
Площадь сервитута №694/с	кв.м.	359,0

Спецификация элементов и материалов дорожных одежд

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м.	Примечание
1	Проезд из асфальтового покрытия	1	1 731,2	
2	Отмостка	2	90,8	

Спецификация элементов и материалов дорожных одежд

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
Тип 1					
	ГОСТ 9128-2013	Мелкозернистый асфальтобетон	69,25		куб. м.
	ГОСТ 9128-2013	Крупнозернистый асфальтобетон	103,87		куб. м.
	ГОСТ 8267-93	Щебень М400	259,68		куб. м.
	ГОСТ 8736-2014	Песок средней крупности	346,24		куб. м.
Тип 2					
	ГОСТ 26633-2012	Бетон кл. В20	2,72		куб. м.
	ГОСТ 8736-2014	Щебень гравийный М800	13,62		куб. м.

Количество парковочных мест принято в соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" 1 м/м на 60 м2 общей площади объекта и составляет по расчету 14 м/м, включая 2 м/м для инвалидов. Парковочные места располагаются в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020129:577.

ПД 02/06-2023-ПЗУ					
Магазин по продаже автомобилей, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020129:673, по адресу: Орловская область, г.Орёл, и. Карачевское					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Гостенкова				
ГИП	Сысоев				
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"				Стадия	Лист
				П	2
Схема планировочной организации земельного участка				ООО "НАДИР+" 302028, г. Орёл, ул. Октябрьская д.27, пом.6, оф.203 тел.:(4862)63-27-11	