**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «12» декабря 2022 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030515:7, площадью 889,2 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Грузовая, 23, в части минимальных отступов от границ земельного участка с западной стороны на расстоянии 4,8 м, с восточной стороны на расстоянии 4,8 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

**Постановление Мэра города Орла от 21.11.2022 г. № 76**

Количество участников публичных слушаний: **5 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «08» декабря 2022 года № 66**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | К моему гаражу пристроен навес. Будет ли что то еще там построено на участке?К гаражам ничего больше пристроено не будет.  | Учесть высказанное. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | К зданию с кадастровым номером 57:25:0030515:7 есть пристройка. Площадь застройки земельного участка в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) не должна превышать 40%. | Учесть высказанное замечание. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030515:7, площадью 889,2 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Грузовая, 23, в части минимальных отступов от границ земельного участка с западной стороны на расстоянии 4,8 м, с восточной стороны на расстоянии 4,8 м проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор) администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская