РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

орловская область

муниципальное образование «Город орел»

Администрация города Орла

**Постановление**

22 июля 2025 № 4151

Орёл

Об утверждении схемы расположения земельного участка 57:25:0021553:ЗУ1, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, улица Узловая, д. 3, в кадастровом квартале

№ 57:25:0021553 города Орла

Рассмотрев обращение от Плотниковой Ирины Юрьевны от 22.05.2025  
П-2118, заключение о результатах публичных слушаний от 23.06.2025, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, руководствуясь статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 года № 38/616-ГС, **администрация города Орла постановляет:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка 57:25:0021553:ЗУ1, площадью 5 087 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, улица Узловая, д. 3, в кадастровом квартале № 57:25:0021553 города Орла, согласно приложению к настоящему постановлению.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования земельного участка –  
«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) основной.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласование схемы расположения земельного участка с Управлением лесами Орловской области не требуется.

2. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (С.В. Поляков) обеспечить постановку на кадастровый учет земельного участка № 57:25:0021553:ЗУ1.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла   
(О.А. Храмченкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Мэра города Орла  
М.В. Родштейн.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин



