**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «23» июня 2025 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030116:767, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Гайдара, в части в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны – 2,8 м, с северо-западной стороны – 2,1 м, с юго-восточной стороны – 1 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 03.06.2025 г. № 46**

Количество участников публичных слушаний: **7 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «19» июня 2025 года № 42**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Жители домов, расположенных по адресу ул. Льва Толстого д. 2, д. 2А, д. 4, д. 4А, находящихся в непосредственной близости от земельного участка, выделенного под капитальное строительство, категорически против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030116:767, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Гайдара, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны -2,8 м, с северо-западной стороны -2,1 м, с юго-восточной стороны - 1м, а также, категорически против капитального строительства объекта на указанной выше территории.  Собраны подписи в количестве 184 шт.  Район, в котором расположена рассматриваемая территория, загазованный из-за близости к железной дороге, ТЭЦ, ГСК.  Загазованность повысится еще больше от потока машин и грузового транспорта вместе со строительством данного магазина.  Размещение магазина согласовано с Управлением Роспотребнадзора Орловской области и соответствует нормам. | Учесть высказанное. |
| 2 | Дорога, планируемая к эксплуатации и ведущая в гаражный кооператив, строилась членами ГСК вместе со строительством гаражного кооператива. При строительстве 45 гаражей собственники платили паевой взнос на строительство дороги.  Проезд не предназначен для транспорта большой грузоподъемности. Учитывая то, что это будет магазин, там будут ездить помимо легковых автомобилей, грузовые, возможно и фуры. | Учесть высказанные замечания.  Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орел», утвержденному Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 № 29/425-ГС, дорога к гаражам не является улицей магистрального, районного и местного значения.  Также данный проезд является землями неразграниченной государственной собственности и никому не принадлежит. |
| 3 | В случае чрезвычайной ситуации будет все перекрыто и некуда будет эвакуироваться, потому что дорога не предназначена для двустороннего движения. Загруженность увеличивается на 50 процентов с учетом планируемых 22 парковочных мест. | Учесть высказанное.  Ширина проходов, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям определяется в соответствии с приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288  «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». |
| 4 | Район небольшой, а благо для народа не сделано.  Мы просили и писали, что хотим какую-нибудь парковую зону, это очень важно.  Почему эти моменты не учитывается, а учитываются только коммерческие интересы.  Также мы хотим понимать, на основании каких документов на этом участке разрешено капитальное строительство, если до этого подтверждалось, что на участке не будет капитального строительства. Многие жители также хотели выкупить этот участок. | Учесть высказанные замечания.  Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденным Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 № 38/616-ГС, в градостроительном регламенте территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) не предусмотрен вид разрешенного использования земельного участка «склады» (код 6.9). Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030116:767 находится в частной собственности. В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. |
| 5 | В прошлом году мы направляли решение общего собрания с жалобой на строительство депутату нашего Железнодорожного района. Депутат направил в прокуратуру Железнодорожного района, которая в свою очередь направила в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области. Ответа на нашу жалобу мы так и не получили. | Учесть высказанные замечания.  Направить документы, приложенные к коллективному заявлению. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | - | Не поступали |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030116:767, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Гайдара, в части в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны – 2,8 м, с северо-западной стороны – 2,1 м, с юго-восточной  
стороны – 1 м, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, высказаны замечания, предложения участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области принять решение по вопросу о Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030116:767, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Гайдара, в части в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны – 2,8 м, с северо-западной стороны – 2,1 м, с юго-восточной  
стороны – 1 м, с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Секретарь комиссии с правом голосования,

начальник отдела градостроительного

землепользования управления градостроительства

администрации города Орла Е.И. Егорушкина