Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 августа 2016 г. N 3487

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА ОРЛА ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,

ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА

ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ

ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации города Орла  от 11.09.2017 [N 4029](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=51427&dst=100005), от 12.10.2021 [N 4280](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=75849&dst=100005), от 24.01.2022 [N 254](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=78177&dst=100005),  от 04.12.2023 [N 6443](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=93295&dst=100005), от 30.01.2024 [N 332](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=94520&dst=100005)) |  |

В соответствии со [статьей 92](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474040&dst=141) Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=202204) Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=95359) Орловской области от 06.12.2007 N 727-ОЗ "О дополнительных гарантиях жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и наделении органов местного самоуправления Орловской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" администрация города Орла постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P35) о порядке формирования муниципального специализированного жилищного фонда города Орла для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации (Е.Н. Костомарова) опубликовать в средствах массовой информации настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла Р.В. Игнатушина.

Глава администрации города Орла

А.И.УСИКОВ

Приложение

к постановлению

Администрации города Орла

от 2 августа 2016 г. N 3487

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ

БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,

ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ОРЛА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации города Орла  от 04.12.2023 [N 6443](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=93295&dst=100005), от 30.01.2024 [N 332](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=94520&dst=100006)) |  |

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования муниципального специализированного жилищного фонда на территории города Орла для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - специализированный жилищный фонд для детей-сирот).

2. Формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот осуществляется за счет предоставляемых муниципальному образованию "Город Орел" субвенций из бюджета Орловской области.

3. Формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот осуществляется на основании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на предоставление специализированного жилого помещения и состоящих на учете в муниципальном образовании "Город Орел".

3.1. Способы формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот:

3.1.1. приобретение жилых помещений в муниципальную собственность на первичном и вторичном рынке жилья по договору купли-продажи в порядке, установленном действующим законодательством;

3.1.2. участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов;

3.1.3. строительство многоквартирных домов;

3.1.4. строительство жилых домов.

3.2. Общая площадь приобретаемого жилого помещения установлена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=95359) Орловской области от 06.12.2007 N 727-ОЗ "О дополнительных гарантиях жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и наделении органов местного самоуправления Орловской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", и составляет 33 кв. м на одного человека. В случае отсутствия жилых помещений указанной общей площадью, из-за конструктивных и технических параметров многоквартирного жилого дома или жилого дома, допускается приобретение жилого помещения общей площадью не менее 28 кв. м и не более 40 кв. м. В случае невозможности предоставления жилых помещений общей площадью жилого помещения на одного человека в размере 33 квадратных метров из-за конструктивных и технических параметров многоквартирного жилого дома размер общей площади жилого помещения на одного человека, предоставляемого в соответствии с настоящим Законом, уменьшается не более чем на 5 квадратных метров (минимальная площадь жилого помещения) или увеличивается не более чем на 12 квадратных метров (максимальная площадь жилого помещения).

(п. 3.2 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=94520&dst=100006) Администрации города Орла от 30.01.2024 N 332)

3.3. Стоимость квадратного метра общей площади приобретаемого в муниципальную собственность жилого помещения для формирования специализированного жилищного фонда определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Приобретаемые жилые помещения должны быть пригодны для постоянного проживания граждан, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

3.5. В специализированный жилищный фонд могут быть включены жилые дома, квартиры, благоустроенные применительно к условиям города Орла.

3.6. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество.

(п. 3.6 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=94520&dst=100007) Администрации города Орла от 30.01.2024 N 332)

3.7. Жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот не подлежат приватизации, обмену, передаче в аренду или в поднаем, за исключением передачи таких помещений по договорам социального найма в случаях, установленных действующим законодательством.

3.8. Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для детей-сирот осуществляет МКУ "Жилищное управление г. Орла" путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными федеральным законодательством.

3.9. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду для детей-сирот осуществляется на основании следующих документов:

а) выписки из реестра Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии;

б) кадастрового паспорта;

в) акта проверки МКУ "Жилищное управление г. Орла" жилого помещения на соответствие его санитарным и техническим нормам;

г) заключения МКУ "Жилищное управление г. Орла" о соответствии жилого помещения предъявляемым требованиям.

3.10. Отнесение жилого помещения к специализированному жилищному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании решения администрации города Орла, изданного в форме постановления с соблюдением требований и порядка, которые установлены [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=202204) Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

3.11. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого ребенку-сироте, или ребенку, оставшемуся без попечения родителей, лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам или детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно постановлением администрации города Орла. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается постановлением Правительства Орловской области.

3.12. При предоставлении жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, которые являются инвалидами, должно быть обеспечено соблюдение требований по приспособлению жилых помещений и приспособлению общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов, установленных в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=345421) Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".