**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «10» апреля 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031032:248, площадью 2 090 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Абрамова и Соколова, д. 70, в части:**

**- минимальных отступов от границ земельного участка с южной стороны на расстоянии 1 м, с западной стороны на расстоянии 1 м, с восточной стороны на расстоянии 1 м;**

**- минимального отступа от красной линии менее 3 м (0 м)»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 20.03.2023 г. № 20**

Количество участников публичных слушаний: **4 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «05» апреля 2023 года № 22**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | **Не поступали** | **Не поступали** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | На публичных слушаниях состоявшихся 19.10.2022 по вопросу получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины» (код 4.4) с кадастровым номером 57:25:0031032:248, местоположением: г. Орел, ул. Абрамова и Соколова, 70 было высказано замечание о том, чтобы собственник земельного участка разместил объект строго с представленной схемой планировочной организации земельного участка, в которой указаны минимальные отступы от границ земельного участка 3 метра с каждой стороны, а также от границы красной линии 3 метра. В соответствии с вновь представленной схемой не соблюдаются пожарные нормы между зданиями, в связи с чем возражаем против строительства объекта в заявленных отступах от границ земельного участка 1 метр. Рекомендуем разместить объект в меньших объемах в соответствии с нормами градостроительного регламента территориальной зоны Ж-4. Также рекомендуем обратиться в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области за получением задания на корректировку красных линий по ул. Молдавская | Учесть высказанное замечание. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031032:248, площадью  
2 090 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Абрамова и Соколова,  
д. 70, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с южной стороны на расстоянии 1 м, с западной стороны на расстоянии 1 м,  
с восточной стороны на расстоянии 1 м;

- минимального отступа от красной линии менее 3 м (0 м) проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Решение о предоставлении (отказе) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031032:248, площадью 2 090 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Абрамова и Соколова, д. 70, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с южной стороны на расстоянии 1 м, с западной стороны на расстоянии 1 м,  
с восточной стороны на расстоянии 1 м;

- минимального отступа от красной линии менее 3 м (0 м) принять с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская