**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «21» июля 2025 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020423:383, площадью 1 023 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, 104, и земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020423:3, площадью
1 105 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, 106»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 23.06.2025 г. № 55**

Количество участников публичных слушаний: **5 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «17» июля 2025 года № 54**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | При строительстве начнет ездить тяжелая техника, будут проводиться земляные работы, а также повысится трафик во время работы самого магазина. Мой земельный участок, на котором расположен огород, (57:25:0020423:51) выходит прямо на парковку, согласно схеме планировочной организации земельного участка. Рассматривается ли вопрос об установке ограждения, препятствующего просмотру нашего участка? Участок для проживания мы используем в летнее время. На смежной территории, граничащей с магазином, люди проживают постоянно, но на публичные слушания не пришли. В данный момент на территории все находится в ветхом состоянии. При строительстве жилого дома, также будут проводиться земляные работы, и будет ездить тяжелая техника. Вы постоянно проживаете там? Ограждение планируется, но какое именно еще не решено. Вопрос с забором можно решить в рабочем порядке. | Учесть высказанное замечание.  |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Согласно градостроительному регламенту Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», в зонах, где вид разрешенного использования «магазины» является основным, отступы от границ земельного участка составляют 6 м.Вопрос с отступами будет учитываться и, в случае чего, прорабатывать при этапе получения разрешения на строительство. | Учесть высказанное замечание.   |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020423:383, площадью 1 023 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, 104, и земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020423:3, площадью 1 105 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, 106, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области принять решение по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020423:383, площадью 1 023 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, 104, и земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020423:3, площадью 1 105 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл,
ул. Гагарина, 106, с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний А.М. Фесенко