



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19
факс: (4862)59-83-19
architect@adm.orel.ru

**Заключение
по проекту межевания территории
в кадастровом квартале 57:25:0021304,
местоположение: г. Орёл, ш. Кромское**

Цель проекта – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:232 с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0021304:212 и перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0021304:213, 57:25:0021304:44, 57:25:0021304:205 с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0021304:212.

Проектом образуются земельные участки с условными номерами:

- 57:25:0021304:ЗУ1, площадью 40 789 кв. м, вид разрешенного использования «производственная деятельность» код 6.0;
- 57:25:0021304:ЗУ2, площадью 18 930 кв. м, вид разрешенного использования «производственная деятельность» код 6.0;
- 57:25:0021304:ЗУ3, площадью 7 909 кв. м, вид разрешенного использования «улично-дорожная сеть» код 12.0.1.

Корректировка красных линий проектом не предусмотрена.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в функциональной производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне П-4 – производственная зона объектов IV класса опасности.

В границах кадастрового квартала 57:25:0021304 расположен объект культурного наследия «Братская могила воинов, погибших в 1941 г., местоположением: г. Орел, территория завода «Дормаш».

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

Постановление администрации города Орла от 27.06.2014 г. № 2489 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной

ул. Кромской, границей земельных участков многоквартирных жилых домов №№ 50, 52, 54, 62 по ул. Планерной, ул. Чечневой, Кромским шоссе, южной границей города и полосой отчуждения железнодорожных путей».

Вывод:

1. Представленный проект межевания территории направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение об утверждении проекта межевания территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 42A9F81FE43B0D649F13F6F5B2BED721
Владелец Миронов Вячеслав Серафимович
Действителен с 13.01.2025 по 08.04.2026

С. Миронов