2. Описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию.

Территория, предполагаемая для комплексного развития, расположена по адресу: Российская Федерация, Орловская область, муниципальное образование «Город Орел», ограничена земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010301:1065, Наугорским шоссе, улицами Цветаева и Куйбышева, площадью 9,8 га, категория земель – земли населенных пунктов, в северо-западной части города. Рассматриваемая территория находится в границах кадастровых кварталов 57:25:0010301, 57:25:0010304, 57:25:0010305.

Площадь территории, подлежащей комплексному развитию, составляет 3,85 га, общая площадь рассматриваемой территории 9,8 га. Территория под многоквартирными жилыми домами по Наугорскому шоссе, 62, по Наугорскому шоссе, 52, по ул. Грановского, 2, 4, 6 и по ул. Куйбышева, 5а, не подлежит комплексному развитию территории.

Границы территории, подлежащей комплексному развитию, определяются по:

1. линиям улиц: Плещеевской, Куйбышева, Грановского, Цветаева и Наугорского шоссе, разделяющим транспортные потоки;
2. границам территориальных зон: Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами), ПЗТ-2 подзона перспективной застройки территории, ограниченной Наугорским шоссе, ул. Плещеевской, Цветаева, Куйбышева, Цветаева;
3. границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065 и границам земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, включаемые в решение о комплексном развитии территории.
4. естественным границам природных объектов – отсутствуют.

3. Перечень координат характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию.

Система координат: МСК-57

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадь территории 9,8 га | | |
| № точки | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 360581,79 | 1287782,77 |
| 2 | 360557,57 | 1287745,44 |
| 3 | 360522,53 | 1287691,29 |
| 4 | 360511,82 | 1287678,71 |
| 5 | 360477,07 | 1287718,02 |
| 6 | 360448,28 | 1287740,78 |
| 7 | 360416,86 | 1287766,56 |
| 8 | 360384,76 | 1287790,08 |
| 9 | 360244,66 | 1287884,07 |
| 10 | 360210,42 | 1287908,50 |
| 11 | 360219,15 | 1287919,66 |
| 12 | 360257,50 | 1287958,33 |
| 13 | 360298,67 | 1287997,05 |
| 14 | 360346,05 | 1288042,98 |
| 15 | 360346,78 | 1288043,70 |
| 16 | 360360,86 | 1288055,97 |
| 17 | 360360,86 | 1288055,97 |
| 18 | 360429,83 | 1288114,09 |
| 19 | 360430,71 | 1288112,88 |
| 20 | 360445,05 | 1288125,44 |
| 21 | 360465,07 | 1288104,38 |
| 22 | 360493,88 | 1288071,68 |
| 23 | 360510,95 | 1288052,09 |
| 24 | 360511,67 | 1288052,81 |
| 25 | 360555,17 | 1288004,05 |
| 26 | 360575,08 | 1287980,68 |
| 27 | 360600,23 | 1287952,98 |
| 28 | 360613,30 | 1287937,89 |
| 29 | 360646,93 | 1287900,12 |
| 30 | 360658,00 | 1287889,66 |
| 31 | 360649,76 | 1287878,34 |
| 32 | 360644,56 | 1287869,81 |
| 33 | 360639,32 | 1287864,75 |
| 34 | 360637,49 | 1287853,76 |
| 35 | 360595,97 | 1287804,73 |