## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

орловская область

муниципальное образование «Город орел»

# Администрация города Орла

#### Постановление

31 июля 2023 № 3920

Орёл

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010204:8 по ул. Лазурная, д. 13 в городе Орле

Рассмотрев обращения Зевакина Андрея Александровича, Зевакиной Марии Игоревны от 22.06.2023 №№ 582-З/у, 583-З/у, заключение о результатах публичных слушаний от 24.07.2023, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.06.2023 № КУВИ-001/2023-139591006 года, руководствуясь статьями 39, 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», Законом Орловской области от 20.12.2019 № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 № 38/616-ГС, **администрация города Орла постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) с кадастровым номером 57:25:0010204:1, площадью 312,5 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Лазурная, д. 13.

2. Учитывая замечания и предложения, высказанные на публичных слушаниях отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010204:1, площадью 312,5 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Лазурная, д. 13, принадлежащем на праве общей совместной собственности Зевакину Андрею Александровичу, Зевакиной Марии Игоревне, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 2,28 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 0,9 м.

2. Управлению градостроительства администрации города Орла (М.В. Родштейн) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Орла В.Н. Ничипорова.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин