Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ОРЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2016 г. N 16/0359-ГС

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Решений Орловского городского Совета народных депутатов  от 25.12.2018 [N 47/0858-ГС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=58363&dst=100005), от 27.11.2024 [N 59/0870-ГС](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=100246&dst=100005)) |  |

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=169428) от 04.10.2014 N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", Налоговым [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483130&dst=3269) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999&dst=100169) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=46220) Орловской области от 07.11.2016 N 2030-ОЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Орловской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" и [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=99952&dst=101629) города Орла Орловский городской Совет народных депутатов решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2017 года на территории города Орла налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=58363&dst=100006) Орловского городского Совета народных депутатов от 25.12.2018 N 47/0858-ГС)

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=58363&dst=100008) Орловского городского Совета народных депутатов от 25.12.2018 N 47/0858-ГС)

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#P25) настоящего пункта;

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=58363&dst=100009) Орловского городского Совета народных депутатов от 25.12.2018 N 47/0858-ГС)

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=9219) Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=11468) Налогового кодекса;

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=100246&dst=100006) Орловского городского Совета народных депутатов от 27.11.2024 N 59/0870-ГС)

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

(пп. 2.1 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=100246&dst=100007) Орловского городского Совета народных депутатов от 27.11.2024 N 59/0870-ГС)

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. В дополнение к льготам, предусмотренным [статьей 407](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=10385) Налогового кодекса Российской Федерации, с учетом положений указанной [статьи](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=10385) установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

члены многодетных семей, имеющих статус в соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=94707) Орловской области от 02.10.2003 N 350-ОЗ "О статусе многодетной семьи в Орловской области и мерах ее социальной поддержки".

4.1. Право на налоговую льготу, предусмотренную настоящим пунктом, в 2024 году имеют физические лица в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, указанных в [подпункте 2 пункта 3](#P25) настоящего решения, при условии, что кадастровая стоимость таких объектов недвижимого имущества, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года, превышает кадастровую стоимость указанных объектов недвижимого имущества, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2023 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества увеличилась вследствие изменения их характеристик.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [абзаце первом](#P32) настоящего пункта, при условии, что сумма налога на имущество физических лиц за налоговый период 2024 года, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества по ставке, установленной [подпунктом 2 пункта 3](#P25) настоящего решения (без учета положений [пункта 5 статьи 408](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=10423) Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2024 года, превышает на 20 процентов (включительно) и более сумму налога за налоговый период 2023 года, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества по ставке, установленной [подпунктом 2 пункта 3](#P25) настоящего решения (без учета положений [пункта 5 статьи 408](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=10423) Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется в виде уменьшения суммы налога на имущество физических лиц, подлежащей уплате в бюджет города Орла за налоговый период 2024 года, на величину, рассчитанную по формуле:

НЛ = Н2024 - (Н2023 x 1,2), где:

НЛ - размер налоговой льготы, на которую уменьшается сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная за 2024 год;

Н2024 - общая сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная за налоговый период 2024 года в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в настоящем пункте, налоговая база по которым определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года;

Н2023 - общая сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная за налоговый период 2023 года в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в настоящем пункте, исходя из их кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года. В отношении объектов недвижимого имущества, включенных с налогового периода 2024 года в перечень объектов недвижимого имущества, определенный в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=9219) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, показатель Н2023 определяется расчетным путем исходя из кадастровой стоимости указанного объекта (без учета положений [пункта 5 статьи 408](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=10423) Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года, и действующей в 2023 году налоговой ставки, установленной [подпунктом 2 пункта 3](#P25) настоящего решения.

(п. 4.1 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=100246&dst=100009) Орловского городского Совета народных депутатов от 27.11.2024 N 59/0870-ГС)

5. Признать утратившим силу [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=34524) Орловского городского Совета народных депутатов от 27 ноября 2014 года N 57/1041-ГС "Об установлении налога на имущество физических лиц".

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Мэр города Орла

В.Ф.НОВИКОВ