

Приложение № 1 к приказу
Управления по государственной
охране объектов культурного
наследия Орловской области
от 22 марта 2022 года № 23

АКТ № 37

**технического состояния объекта культурного наследия, включенного
в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации, и выявленного объекта
культурного наследия**

*(здания, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому объекту
культурного наследия)*

г. Орел

от «10» июля 2024 года

Представителем(-лями) Управления по государственной охране объектов
культурного наследия Орловской области, именуемого далее – Управление,

менеджером отдела контроля и надзора за состоянием и использованием
объектов культурного наследия Щербаковой М. Е.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

с привлечением экспертов, специалистов и (или) представителей экспертных
организаций

не привлекались

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта(-ов), наименование экспертной организации)

с участием собственника или иного законного владельца объекта культурного
наследия

не привлекались

(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника или иного законного владельца объекта
культурного наследия)

на основании задания от «__» _____ 20__ года № _____
(указывается при наличии оснований для выдачи такового)

составлен настоящий акт о том, что произведен осмотр технического состояния
объекта культурного наследия/выявленного объекта культурного наследия *(нужное
подчеркнуть)*

«Дом жилой»

(категория историко-культурного значения и наименование объекта культурного наследия)

расположенного по адресу:

Орловская область, г. Орел, ул. Московская, д. 55

(указать местонахождение (адрес) объекта культурного наследия)

именуемого далее – Объект, и выявлено следующее.

1. Техническое состояние Объекта

1.1. Общие сведения об Объекте:

а) Сведения о правообладателях Объекта:

Администрация г. Орла

б) Сведения о предмете охраны Объекта:

Приказ Управления культуры Администрации города Орла от 16 декабря 2014 года № 218 «Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения»

в) Сведения о границах территории Объекта:

Приказ Управления культуры Администрации города Орла от 31 мая 2010 года № 72 «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения»

г) Сведения о зоне охраны Объекта:

не установлены

д) Сведения о функциональном назначении Объекта:

магазин, нежилые помещения

1.2. Общее состояние Объекта:

удовлетворительное

(дается краткая характеристика Объекта в целом, справка о датах и истории его сооружения)

1.3. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов Объекта:

а) Общее состояние:

двухэтажное здание, общее состояние удовлетворительное

б) Фундаменты:

не обследовались

в) Цоколи и отмостки около них:

цоколь главного фасада частично облицован плиткой, цоколь бокового фасада без использования отделочных материалов, трещины и выбоины в кирпиче, общее состояние удовлетворительное

г) Стены наружные:

из красного кирпича без использования отделочных материалов, незначительные трещины на боковом фасаде, выбоины в кирпиче, отсутствие одиночных кирпичей, общее состояние удовлетворительное

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

состояние удовлетворительное

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

общее состояние удовлетворительное

1.4. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) Общее состояние:

удовлетворительное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

1 этаж: подвесной потолок ПВХ, состояние удовлетворительное

2 этаж: без использования отделочных материалов

в) Полы:

без использования отделочных материалов, состояние удовлетворительное

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

1 этаж: оштукатурены и окрашены, состояние удовлетворительное

2 этаж: оштукатурены, оклеены обоями, отслоение обоев, трещины в отделочных слоях, общее состояние неудовлетворительное

д) Столбы, колонны:

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

частичное отсутствие заполнения оконных проемов (2 этаж)

ж) Лестницы и крыльца:

состояние неудовлетворительное

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

1.5. Инженерные сети (отопление, вентиляция, канализация, водопровод, электроснабжение):

не обследовались

1.6. Балконы, лоджии, карнизы, веранды, лестницы, входы и прочее:

состояние удовлетворительное

1.7. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

1.8. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):

1.9. Характеристика территории Объекта (описание территории, благоустройство, малые архитектурные формы, ограждение территории, прочее):

общее состояние удовлетворительное

1.10. Наличие информационной надписи на Объекте:

отсутствует

2. Критерии отнесения Объекта к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

2.1. При осмотре установлено наличие следующих критериев отнесения Объекта к объекту культурного наследия, не являющемуся многоквартирным жилым домом, находящемуся в неудовлетворительном состоянии (при установлении наличия критерия в квадрате поставить знак «V»):

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | утрата инженерных коммуникаций (электро-, тепло-, водоснабжение и водоотведение); |
| <input type="checkbox"/> | деформация фундамента, цоколей, отмосток; |
| <input type="checkbox"/> | горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах; |
| <input type="checkbox"/> | прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие; |
| <input type="checkbox"/> | деформация перекрытий или их отсутствие; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | отсутствие заполнения дверных и оконных проемов. |

2.2. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 г. № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» установлено, что Объект относится/не относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (нужное подчеркнуть).

3. Доступность Объекта для маломобильных групп населения (инвалидов)

3.1. Обеспечение возможности:

а) самостоятельного передвижения по территории Объекта (организация размещения специальных мест для транспорта инвалидов, организация пешеходных путей движения и др.):

не оборудовано

б) входа и выхода из Объекта, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств (оборудование входа ровной площадкой непосредственно перед входной дверью, расположение входной двери в сочетании с направлением пути подхода, устройство входного вестибюля, наличие альтернативного пути движения в случае установки на входе рамочных металлоискателей):

не оборудовано

в) беспрепятственного движения, кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на Объекте:

не оборудовано

3.2. Надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов культурного наследия для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности (дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, световыми сигналами и др.):

не оборудовано

3.3. Иные условия обеспечения доступности Объекта для инвалидов:

--

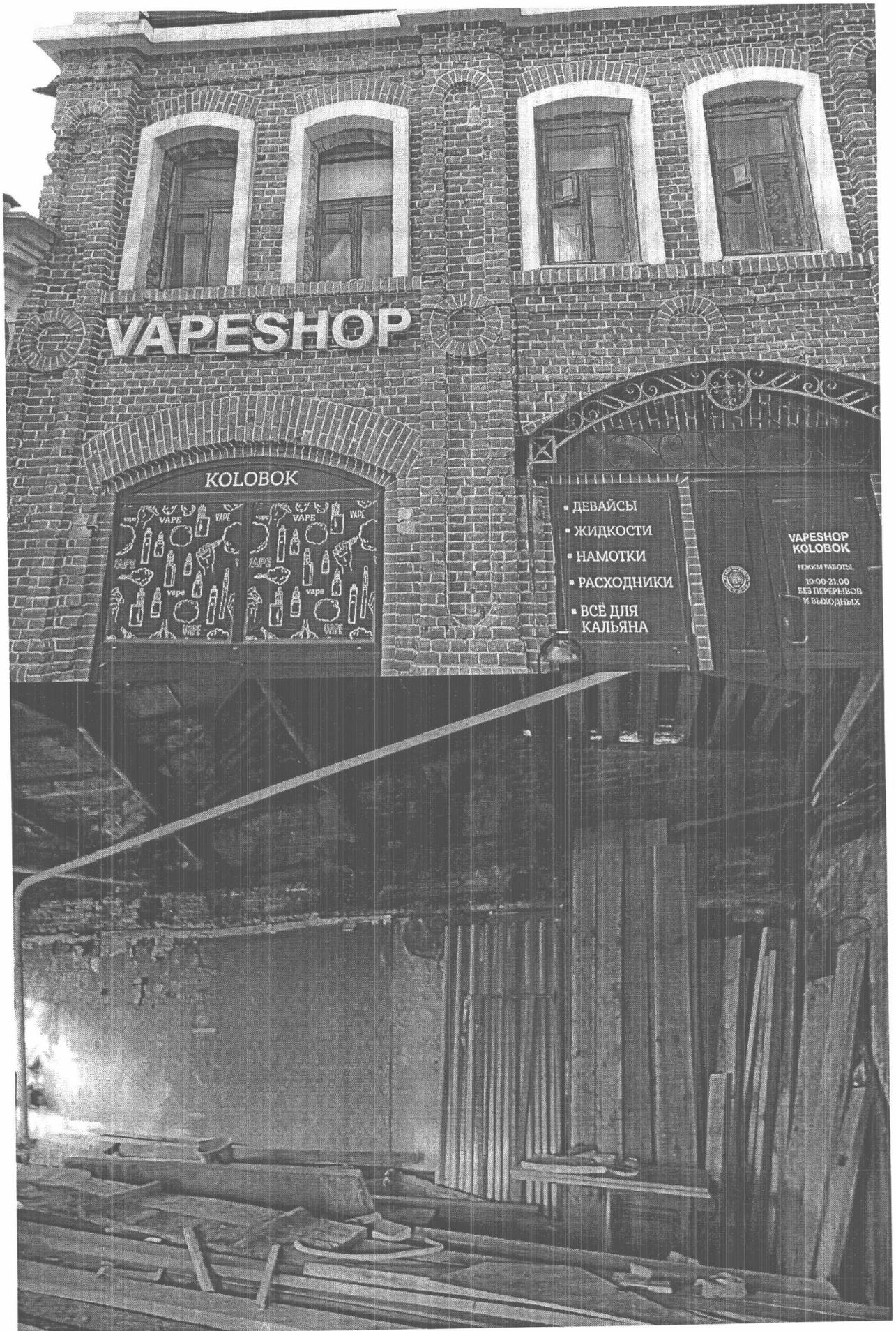
4. Состав и сроки проведения работ по сохранению Объекта

4.1. Состав (перечень) видов работ по сохранению Объекта, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются на основании настоящего акта с учетом вида Объекта, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта.

4.2. План работ по сохранению Объекта с составом (перечнем) видов работ и сроками (периодичностью) проведения таких работ направляется собственнику (законному владельцу) Объекта в установленном порядке.

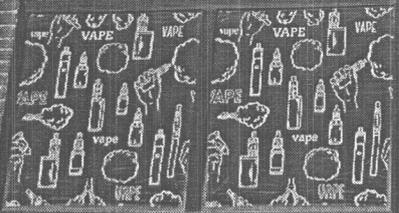
Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
Производственные работы по сохранению ОКН	5 лет	
Содержание, использование и ремонт ОКН	постоянно	
Иные работы по сохранению ОКН	5 лет	
Установка информационной надписи	5 лет	

4.3. В случае, если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению данного Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.



VAPESHOP

КОЛОВОК



- ДЕВАЙСЫ
- ЖИДКОСТИ
- НАМОТКИ
- РАСХОДНИКИ
- ВСЁ ДЛЯ КАЛЬЯНА

VAPESHOP
КОЛОВОК
БЕЖУМ РАБОТЫ:
10:00-21:00
БЕЗ ПЕРЕРЫВОВ
И ВЫХОДНЫХ



