

**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

**Заключение
по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила
землепользования и застройки городского округа «Город Орел»
Орловской области**

Проекты о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» Орловской области разработаны на основании приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 25.02.2025 года № 01-22/15 О подготовке проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» Орловской области», в целях подачи заявки на увеличение площади, созданной постановлением Правительства РФ от 24.09.2019 № 1241 на территории муниципального образования «Мценский район Орловской области», особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Орел» путем включения в ее границы земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0031127:282, 57:25:0031127:288, 57:25:0031101:324, 57:25:0031101:331, 57:25:0031101:343, 57:25:0031101:344, 57:25:0031101:345, 57:25:0000000:6224, 57:25:0000000:6654, 57:25:0000000:6188, 57:25:0031101:341.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Проектом о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Орел» Орловской области предлагается отобразить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0031127:282, 57:25:0031127:288, 57:25:0031101:324, 57:25:0031101:331, 57:25:0031101:343, 57:25:0031101:344, 57:25:0031101:345, 57:25:0031101:341; 57:25:0000000:6224, 57:25:0000000:6654, 57:25:0000000:6188 (территория, ограниченная Новосильским шоссе, Залегощенским шоссе и полосой отвода железной дороги в Железнодорожном районе города Орла) планируемой к размещению промышленно-производственной особой экономической зоны, а также актуализации сведений, содержащихся в положении о территориальном планировании и материалах по обоснованию в текстовой форме.

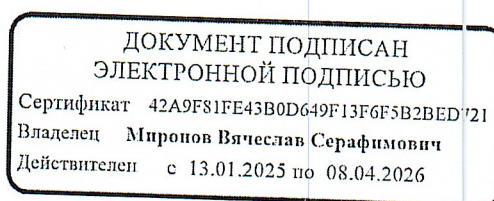
ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» Орловской области предлагается отобразить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0031127:282, 57:25:0031127:288, 57:25:0031101:324, 57:25:0031101:331, 57:25:0031101:343, 57:25:0031101:344, 57:25:0031101:345, 57:25:0031101:341; 57:25:0000000:6224, 57:25:0000000:6654, 57:25:0000000:6188 (территория, ограниченная Новосильским шоссе, Залегощенским шоссе и полосой отвода железной дороги в Железнодорожном районе города Орла) планируемой к размещению промышленно-производственной особой экономической зоны.

Вывод:

Проекты о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» Орловской области рекомендуются для рассмотрения на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

И. о. начальника Управления
градостроительства,
архитектуры и
землеустройства Орловской
области – главного
архитектора Орловской
области



В. С. Миронов