



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д.79, пом.156;

www.gp57.ru; e-mail: info@gp57.ru; тел. (4862) 303-302; 630-602

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201

ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065, утвержденную приказом Управления от 5 декабря 2022 года № 01-21/107 «Об утверждении документации по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065»

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

21/09-22 ПМТ(3)

Том 4

2025 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д.79, пом.156;

www.gp57.ru; e-mail: info@gp57.ru; тел. (4862) 303-302; 630-602

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201

ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065, утвержденную приказом Управления от 5 декабря 2022 года № 01-21/107 «Об утверждении документации по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065»

**Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию**

21/09-22 ПМТ (3)

Том 4

Заместитель директора

Т. С. Грудева

Инженер


Ю.А Решетникова

2025 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
21/09-22 ПМТ.С	Содержание	Стр.2
21/09-22 СП	Состав проекта	Стр.3
21/09-22 ПМТ	Проект межевания территории	
	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	
	Графическая часть:	
	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	


Взам. инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.								21/09-22 ПМТ.С		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
		Зам. директора	Грудева				Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
						П		1	1	
		Вед. инженер	Решетникова					 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21/09-22-ППТ ОЧ	Внесение изменений в документацию по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065, утвержденную приказом Управления от 5 декабря 2022 года № 01-21/107 «Об утверждении документации по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065».	
		Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть. Том 1.	
2	21/09-22-ППТ МО	Внесение изменений в документацию по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065, утвержденную приказом Управления от 5 декабря 2022 года № 01-21/107 «Об утверждении документации по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065».	
		Проект планировки. Материалы по обоснованию. Том 2.	
3	21/09-22-ПМТ ОЧ	Внесение изменений в документацию по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065, утвержденную приказом Управления от 5 декабря 2022 года № 01-21/107 «Об утверждении документации по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065».	
		Проект межевания территории. Основная часть. Том 3.	
4	21/09-22-ПМТ МО	Внесение изменений в документацию по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065, утвержденную приказом Управления от 5 декабря 2022 года № 01-21/107 «Об утверждении документации по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065».	
		Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Том 4.	

Взам. инв. №		4	21/09-22-ПМТ МО	мельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065, утвержденную приказом Управления от 5 декабря 2022 года № 01-21/107 «Об утверждении документации по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065».					
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Том 4.			
Подп. и дата									
		21/09-22 СП							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта			
Инв. № подл.	Зам.директора		Грудева			Состав проекта			
	Вед.инженер		Решетникова						

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							21/09-22 ПМТ (3)			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
				Зам.директора	Грудева				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								П		1	1	
	Вед.инженер	Решетникова				 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602						

Условные обозначения:

Границы существующих земельных участков согласно сведений ЕГРН

Границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки

Существующие объекты капитального строительства

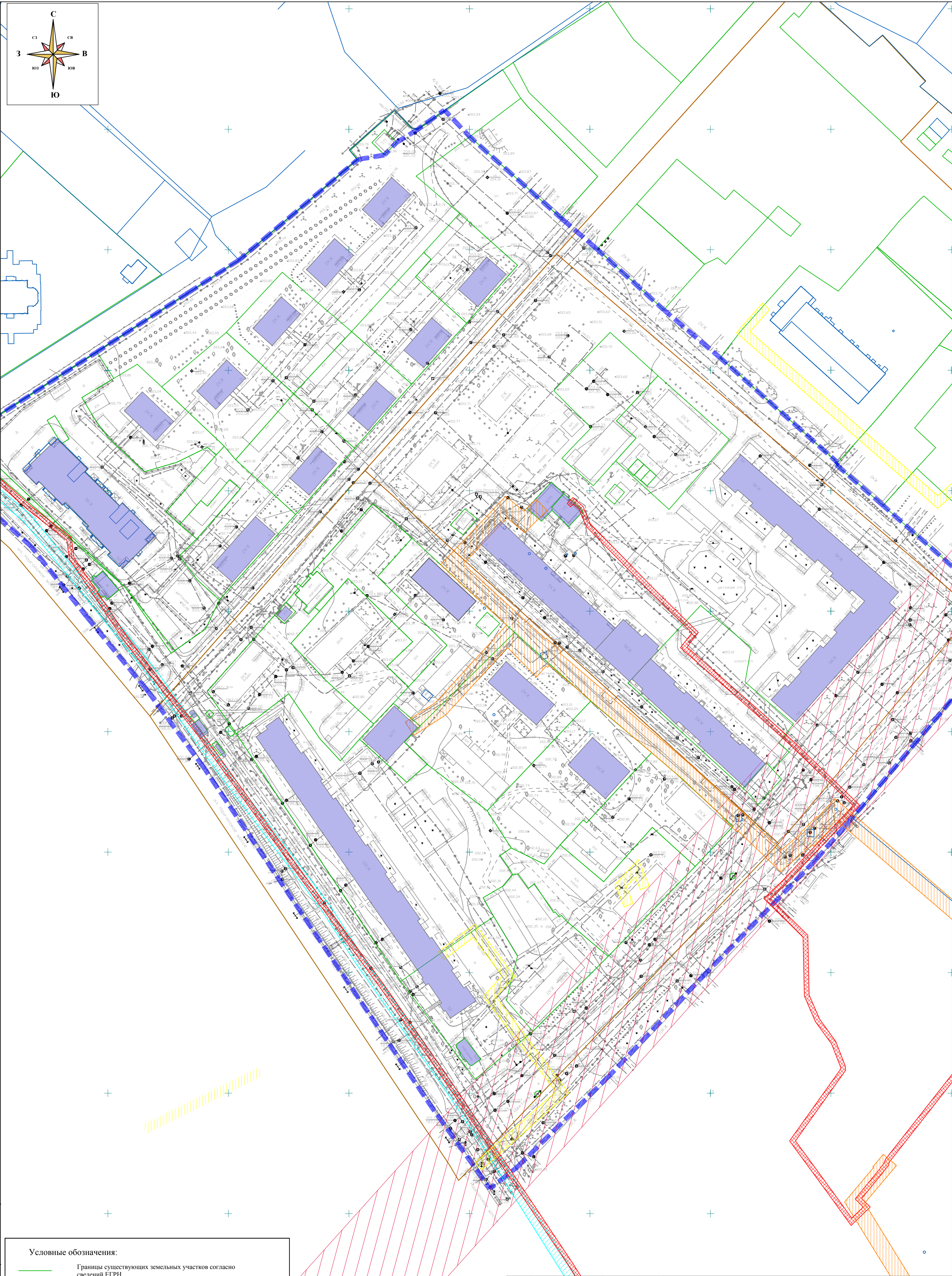
Границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи КЛ-6 кВ


Охранный зона сооружения - Тепловая магистраль ТМ-2

Границы охранной зоны газораспределительной сети

Зона с особым режимом использования (охранная зона) линейно-кабельного сооружения связи

Охранный зона воздушной ЛЭП-110 кВ



						21/09-22-ПМТ МО (3)			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Зам.директора		Грудева					ПМ-3	1	1
Вед. инженер		Решетникова				Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602	