



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д.79, пом.156;

www.gp57.ru; e-mail: info@gp57.ru; тел. (4862) 303-302; 630-602

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201

ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**комплексного развития жилой застройки в
муниципальном образовании «Город Орел»,
ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева,
Наугорским шоссе и границей земельного участка с
кадастровым номером 57:25:0010301:1065,
утвержденную приказом Управления от 5 декабря
2022 года № 01-21/107 «Об утверждении документации
по планировке территории комплексного развития
жилой застройки в муниципальном образовании
«Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева,
Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного
участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065»**

**Проект межевания территории
Основная часть**

21/09-22 ПМТ (3)

Том 3

2025 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д.79, пом.156;

www.gp57.ru; e-mail: info@gp57.ru; тел. (4862) 303-302; 630-602

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201

ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**комплексного развития жилой застройки в
муниципальном образовании «Город Орел»,
ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева,
Наугорским шоссе и границей земельного участка с
кадастровым номером 57:25:0010301:1065,
утвержденную приказом Управления от 5 декабря
2022 года № 01-21/107 «Об утверждении
документации по планировке территории
комплексного развития жилой застройки в
муниципальном образовании «Город Орел»,
ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева,
Наугорским шоссе и границей земельного участка с
кадастровым номером 57:25:0010301:1065»**

**Проект межевания территории
Основная часть**

21/09-22 ПМТ (3)

Том 3

Зам. директора

Т. С. Грудева

Инженер


Ю.А Решетникова

2025 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
21/09-22 ПМТ.С	Содержание	Стр.2
21/09-22 СП	Состав проекта	Стр.3
21/09-22 ПМТ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
	Проект межевания территории (основная часть)	
	Текстовая часть:	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Стр.5
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Стр.15
	3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	Стр.16
	Графическая часть:	
	Чертеж красных линий	
	Чертеж границ образуемых земельных участков	

Взам. инв. №	Подп. и дата								
Инв. № подл.							21/09-22 ПМТ.С		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Зам.директора	Грудева							
	Вед. инженер	Решетникова							
Содержание тома 3							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21/09-22-ППТ ОЧ	Внесение изменений в документацию по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065, утвержденную приказом Управления от 5 декабря 2022 года № 01-21/107 «Об утверждении документации по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065».	
2	21/09-22-ППТ МО	Внесение изменений в документацию по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065, утвержденную приказом Управления от 5 декабря 2022 года № 01-21/107 «Об утверждении документации по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065».	
3	21/09-22-ПМТ ОЧ	Внесение изменений в документацию по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065, утвержденную приказом Управления от 5 декабря 2022 года № 01-21/107 «Об утверждении документации по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065».	
4	21/09-22-ПМТ МО	Внесение изменений в документацию по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065, утвержденную приказом Управления от 5 декабря 2022 года № 01-21/107 «Об утверждении документации по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065».	

Взам. инв. №	Подл. и дата								
Инв. № подл.		21/09-22 СП							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
		Зам. директора	Грудева						
		Вед. инженер	Решетникова						
Состав проекта							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602									

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Подготовка проекта межевания выполняется применительно к территории в границах кадастровых кварталов 57:25:0010301, 57:25:0010304, 57:25:0010305, ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065 в городе Орле Орловской области.

Проект межевания выполнен в соответствии с:

- сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования;
- Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Орловской области;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел»;
- на основании чертежей планировки территории (том 1), согласованных с Заказчиком.

Целью разработки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых земельных участков для строительства планируемых к размещению объектов капитального строительства.
2. Установление правового регулирования земельных участков.
3. Обеспечение устойчивости развития данной территории.
4. Определение границ зон с особыми условиями использования территории, границ территории объектов культурного наследия.

Инв. № подл.	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	строительства.					
				2. Установление правового регулирования земельных участков.					
				3. Обеспечение устойчивости развития данной территории.					
				4. Определение границ зон с особыми условиями использования территории, границ территории объектов культурного наследия.					
				21/09-22 ПМТ (3)					

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-57. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

На территории проектирования предусматривается формирование земельных участков с учетом очередности этапов строительства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 1.

Условный номер земельного участка	Площадь (кв.м)	Способ образования	Вид разрешенного использования (согласно Классификатору видов разрешенного использования)
1 этап строительства			
57:25:0010305:3У1	6465	1) Изъятие земельных участков 57:25:0010305:15, 57:25:0010305:17, 57:25:0010305:20 для муниципальных нужд 2) Объединение земельных участков 57:25:0010305:15, 57:25:0010305:17, 57:25:0010305:20 и 57:25:0010305:569	«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код вида использования 2.6)

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

21/09-22 ПМТ

Лист

2

Условный номер земельного участка	Площадь (кв.м)	Способ образования	Вид разрешенного использования (согласно Классификатору видов разрешенного использования)
2 этап строительства			
57:25:0010304:3	1669	Уточнение границ ранее учтенного земельного участка	«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код вида использования 2.6)
57:25:0010304:3У3	4599	Перераспределение земельных участков 57:25:0010304:3, 57:25:0010304:17, 57:25:0010304:499, 57:25:0010304:8	«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код вида использования 2.6)
57:25:0010304:3У2	4171		«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код вида использования 2.6)
3 этап строительства			
57:25:0010301:14	1269	Уточнение границ ранее учтенного земельного участка	«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код вида использования 2.6)
57:25:0010301:16	1011	Уточнение границ ранее учтенного земельного участка	«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код вида использования 2.6)

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Условный номер земельного участка	Площадь (кв.м)	Способ образования	Вид разрешенного использования (согласно Классификатору видов разрешенного использования)
57:25:0010301:3У1	17102	Перераспределение земельных участков 57:25:0010301:1333 57:25:0010301:7, 57:25:0010301:8, 57:25:0010301:9, 57:25:0010301:10, 57:25:0010301:11, 57:25:0010301:12, 57:25:0010301:13, 57:25:0010301:14, 57:25:0010301:15, 57:25:0010301:16, 57:25:0010301:1118 и земель государственной или муниципальной собственности	«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код вида использования 2.6)
Образуемые земельные участки вне этапов строительства			
57:25:0010304:3У4	5987	Перераспределение земельных участков 57:25:0010304:9, 57:25:0010304:10, 57:25:0010304:11, 57:25:0010304:12, 57:25:0010304:26 и земель государственной или муниципальной собственности в соответствии с ч.1 ст. 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации	«Дошкольное, начальное и среднее образование» (код вида использования 3.5.1)
57:25:0010304:3У5	13392		«Улично-дорожная сеть» (код вида использования 12.0.1)

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

21/09-22 ПМТ

Лист

4

Категория образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Образование земельного участка с условным номером 57:25:0010304:3У2 предусмотрено с целью строительства первого многоквартирного жилого дома – 2 этапа строительства.

После завершения процедуры расселения существующих многоквартирных жилых домов №№5,7 по ул. Грановского планируется формирование земельного участка с условным номером 57:25:0010304:3У3 для второго многоквартирного жилого дома 2 этапа строительства.

**Ведомость координат поворотных точек
образуемых земельных участков**

Таблица № 2

Номер поворотной точки	Координаты земельных участков	
	X	Y
57:25:0010305:3У1		
1	360583,76	1287938,27
2	360565,72	1287958,38
3	360547,72	1287978,25
4	360521,25	1288007,92
5	360492,25	1287982,87
6	360512,40	1287960,70
7	360502,09	1287951,43
8	360513,44	1287938,39
9	360504,24	1287930,13
10	360493,95	1287920,89
11	360504,69	1287908,92
12	360485,81	1287892,12
13	360507,61	1287870,29
14	360525,12	1287885,92
1	360583,76	1287938,27
57:25:0010301:3У1		
15	360557,57	1287745,44
16	360595,98	1287804,79
17	360637,50	1287853,79
18	360639,33	1287864,78
19	360644,57	1287869,84
20	360649,77	1287878,38
21	360657,81	1287889,84
22	360646,94	1287900,18
23	360613,31	1287937,92
24	360607,03	1287932,22
25	360611,73	1287926,98

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

21/09-22 ПМТ

Лист

5

Номер поворотной точки	Координаты земельных участков	
	X	Y
26	360606,48	1287922,27
27	360601,81	1287927,48
28	360593,58	1287920,01
29	360569,53	1287898,89
30	360544,26	1287876,07
31	360517,59	1287852,41
32	360490,18	1287827,88
33	360454,72	1287796,29
34	360462,98	1287787,12
35	360472,96	1287779,67
36	360480,04	1287786,82
37	360481,34	1287785,32
38	360485,99	1287779,84
39	360491,28	1287774,11
40	360514,82	1287794,93
41	360518,08	1287791,35
42	360511,76	1287778,50
43	360507,90	1287765,14
44	360522,08	1287750,12
45	360528,70	1287745,29
46	360538,68	1287739,20
47	360546,64	1287752,50
15	360557,57	1287745,44
57:25:0010304:3У4		
48	360412,69	1287950,37
49	360391,29	1287975,64
50	360380,21	1287988,60
51	360368,35	1288001,18
52	360283,54	1287919,57
53	360288,47	1287915,34
54	360306,84	1287919,95
55	360323,30	1287910,08
56	360331,10	1287905,68
57	360336,07	1287914,19
58	360340,66	1287918,01
59	360343,70	1287916,23
60	360348,60	1287912,76
61	360351,77	1287917,33
62	360367,23	1287907,39
48	360412,69	1287950,37
57:25:0010304:3У2		
168	360433,85	1287806,38
98	360448,45	1287819,31
99	360453,58	1287823,92
100	360458,26	1287827,82
101	360459,47	1287828,88
102	360460,28	1287828,00
103	360461,43	1287829,05
169	360460,38	1287830,19
104	360459,90	1287830,70

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Номер поворотной точки	Координаты земельных участков	
	X	Y
105	360463,67	1287834,17
106	360464,69	1287833,07
107	360465,74	1287834,05
108	360465,56	1287834,26
90	360494,70	1287859,97
91	360480,30	1287876,20
170	360466,30	1287863,61
171	360454,19	1287877,05
172	360451,61	1287874,76
н163	360443,96	1287882,49
н169	360435,09	1287874,46
н165	360427,04	1287882,56
173	360422,31	1287878,18
174	360411,82	1287868,45
175	360403,19	1287860,29
176	360396,88	1287854,42
178	360387,91	1287846,48
179	360397,12	1287837,97
180	360415,76	1287825,11
57:25:0010304:3У3		
91	360480,30	1287876,20
170	360466,30	1287863,61
171	360454,19	1287877,05
172	360451,61	1287874,76
н163	360443,96	1287882,49
н169	360435,09	1287874,46
н165	360427,04	1287882,56
173	360422,31	1287878,18
174	360411,82	1287868,45
5	360402,45	1287879,57
6	360395,63	1287873,07
14	360386,48	1287882,48
2	360367,23	1287907,39
3	360412,69	1287950,37
4	360441,16	1287918,79
91	360480,30	1287876,20
57:25:0010304:3У5		
86	360449,61	1287907,40
87	360444,91	1287912,64
88	360439,66	1287907,93
89	360444,36	1287902,69
86	360449,61	1287907,40
57:25:0010304:3У5		
94	360508,42	1287856,64
95	360353,57	1288028,28
96	360249,57	1287929,54
97	360249,66	1287929,55

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

21/09-22 ПМТ

Номер поворотной точки	Координаты земельных участков	
	X	Y
98	360250,03	1287929,49
99	360250,36	1287929,31
100	360250,63	1287929,05
101	360250,80	1287928,71
102	360250,85	1287928,34
103	360250,79	1287927,97
104	360250,62	1287927,63
105	360250,35	1287927,37
106	360250,01	1287927,21
107	360249,64	1287927,15
108	360249,27	1287927,21
109	360248,94	1287927,38
110	360248,68	1287927,65
111	360248,51	1287927,99
112	360248,45	1287928,36
113	360248,47	1287928,49
114	360213,76	1287895,53
115	360220,16	1287891,75
116	360406,50	1287767,46
94	360508,42	1287856,64
65	360494,70	1287859,97
66	360480,30	1287876,20
67	360441,16	1287918,79
68	360412,69	1287950,37
81	360391,29	1287975,64
82	360380,21	1287988,60
83	360368,35	1288001,18
84	360283,54	1287919,57
117	360275,65	1287926,35
118	360255,81	1287902,42
119	360296,36	1287871,52
50	360399,20	1287803,31
51	360416,71	1287791,19
54	360448,45	1287819,31
55	360453,58	1287823,92
56	360458,26	1287827,82
57	360459,47	1287828,88
58	360460,28	1287828,00
59	360461,43	1287829,05
60	360459,90	1287830,70
61	360463,67	1287834,17
62	360464,69	1287833,07

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

21/09-22 ПМТ

Лист

8

Номер поворотной точки	Координаты земельных участков	
	X	Y
63	360465,74	1287834,05
64	360465,56	1287834,26
65	360494,70	1287859,97
120	360341,26	1288008,79
121	360341,31	1288009,16
122	360341,26	1288009,53
123	360341,09	1288009,87
124	360340,83	1288010,14
125	360340,49	1288010,31
126	360340,12	1288010,37
127	360339,75	1288010,31
128	360339,42	1288010,15
129	360339,14	1288009,89
130	360338,97	1288009,55
131	360338,91	1288009,18
132	360338,97	1288008,81
133	360339,13	1288008,48
134	360339,40	1288008,21
135	360339,73	1288008,03
136	360340,10	1288007,97
137	360340,47	1288008,03
138	360340,81	1288008,20
139	360341,08	1288008,46
120	360341,26	1288008,79
140	360409,13	1287792,15
141	360407,36	1287793,95
142	360405,65	1287792,26
143	360407,42	1287790,47
140	360409,13	1287792,15
144	360402,12	1287799,84
145	360402,03	1287800,55
146	360399,69	1287802,45
147	360398,99	1287802,44
148	360398,21	1287801,45
149	360398,23	1287800,73
150	360400,59	1287798,76
151	360401,26	1287798,84
144	360402,12	1287799,84

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

21/09-22 ПМТ

Лист

9

Номер поворотной точки	Координаты земельных участков	
	X	Y
152	360407,81	1287786,29
153	360405,39	1287788,08
154	360405,22	1287787,84
155	360400,55	1287791,29
156	360399,24	1287789,53
157	360403,91	1287786,07
158	360406,31	1287784,28
152	360407,81	1287786,29
159	360396,11	1287794,94
160	360391,54	1287798,50
161	360390,18	1287796,77
162	360394,76	1287793,21
159	360396,11	1287794,94

**Ведомость координат поворотных точек
уточняемых земельных участков**

Таблица № 3

Номер поворотной точки	Координаты земельных участков	
	X	Y
57:25:0010304:3		
66	360480,30	1287876,20
67	360441,16	1287918,79
72	360402,45	1287879,57
73	360411,82	1287868,45
166	360422,31	1287878,18
165	360435,84	1287890,70
164	360443,96	1287882,49
177	360451,61	1287874,76
176	360454,19	1287877,05
175	360466,30	1287863,61
66	360480,30	1287876,20
77	360449,61	1287907,40
78	360444,91	1287912,64
79	360439,66	1287907,93
80	360444,36	1287902,69
77	360449,61	1287907,40
57:25:0010301:16		

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

21/09-22 ПМТ

Лист

10

Номер поворотной точки	Координаты земельных участков	
	X	Y
1	360590,66	1287822,34
2	360594,49	1287826,50
3	360613,16	1287849,47
4	360594,09	1287871,21
5	360601,64	1287878,03
6	360598,89	1287881,07
7	360591,64	1287874,45
8	360566,07	1287851,11
1	360590,66	1287822,34
57:25:0010301:14		
3	360613,16	1287849,47
9	360636,56	1287870,84
10	360615,11	1287895,96
6	360598,89	1287881,07
5	360601,64	1287878,03
4	360594,09	1287871,21
3	360613,16	1287849,47

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Таблица № 4

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
57:25:0010304:ЗУ5	13392	«Улично-дорожная сеть» (код вида использования 12.0.1)

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								Лист 11	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21/09-22 ПМТ		

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в отношении которых предполагается изъятие для
государственных или муниципальных нужд**

Таблица № 5

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
57:25:0010305:15	20	Для эксплуатации и обслуживания гаража
57:25:0010305:17	20	Для эксплуатации и обслуживания гаража
57:25:0010305:20	21	Для эксплуатации и обслуживания гаража
57:25:0010304:17	137	Для реконструкции и эксплуатации магазина

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания**

Согласно письма Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 27 октября 2022 года № 8-5482 утверждена документация:

- по планировке территории линейного объекта – автомобильной дороги по Наугорскому шоссе от ул. Цветаева до ул. Героев Пожарных в г. Орле согласно приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 18 апреля 2018 года № 01-21/56.

**Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица № 6

Номер характерной точки	Координаты характерных точек	
	Х	У
1	360548,95	1287563,33
2	360596,67	1287601,32
3	360524,04	1287693,23

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

21/09-22 ПМТ

Лист

12

4	360460,87	1287758,71
5	360417,51	1287792,35
6	360241,75	1287913,18
7	360205,84	1287864,11
8	360378,16	1287748,24
9	360420,68	1287713,95
10	360478,87	1287653,64
11	360548,95	1287563,33

- по планировке территории, ограниченной Наугорским шоссе, ул. Плещеевской, земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010315:1 и 57:25:0010301:1065, в кадастровом квартале 57:25:0010301 в г. Орле (1 очередь) согласно приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 18 апреля 2018 года № 01-21/57.

**Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица № 7

Номер характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	360406,77	1287766,78
2	360508,05	1287856,70
3	360597,35	1287936,88
4	360708,31	1288038,75
5	360736,29	1288008,65
6	360649,24	1287879,45
7	360649,97	1287877,06
8	360657,31	1287870,17
9	360640,96	1287851,41
10	360637,15	1287854,78
11	360595,98	1287805,48
12	360523,35	1287691,47
13	360511,08	1287672,21
14	360476,75	1287709,18
15	360406,85	1287766,85
16	360406,77	1287766,78

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

21/09-22 ПМТ

- проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Плещеевская, Куйбышева, Цветаева, Грановского в границах кадастрового квартала 57:25:0010305 в г. Орле согласно приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 16 сентября 2019 года № 01-21/79.

**Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица № 8

Номер характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	360508,41	1287856,63
2	360353,58	1288028,29
3	360356,98	1288031,11
4	360450,14	1288109,61
5	360598,29	1287936,17
6	360508,41	1287856,63

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

21/09-22 ПМТ

Часть 2
Графическая часть проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							21/09-22 ПМТ	Лист
										15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв.№подл. Подл. и дата Взам.инв.№

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- 57:25:0010304:2

Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 57:25:0010304:2

Кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
- 1●

Поворотная точка границы образуемого земельного участка
- Граница проектируемой территории
- Образуемый земельный участок-1 этап строительства
- Образуемый земельный участок- 1 очередь 2 этапа строительства
- Образуемый земельный участок- 1,2 очередь 2 этапа строительства
- Образуемый земельный участок- 3 этап строительства
- Образуемый земельный участок для территории детского сада
- Образуемый участок для территории сквера
- Образуемый участок (территория) общего пользования

57:25:0010304:391 Условный номер образуемого земельного участка

						21/09-22-ПМТ ОЧ (3)			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Зам.директора	Грудева						ПМ-2	2	2
Инженер	Решетникова					Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:1000		<div><div></div><div>ООО "ГрадПроект"</div><div>г.Орел</div><div>gradproekt-orel@mail.ru</div><div>тел. (4862) 630-602</div></div>	