



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д.79, пом.156;

www.gp57.ru; e-mail: info@gp57.ru; тел. (4862) 303-302; 630-602

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201

ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065, утвержденную приказом Управления от 5 декабря 2022 года № 01-21/107 «Об утверждении документации по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065»

**Проект планировки
Материалы по обоснованию**

21/09-22 ППТ (3)

Том 2

2025 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д.79, пом.156;

www.gp57.ru; e-mail: info@gp57.ru; тел. (4862) 303-302; 630-602

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201

ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065, утвержденную приказом Управления от 5 декабря 2022 года № 01-21/107 «Об утверждении документации по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065»

**Проект планировки
Материалы по обоснованию**

21/09-22 ППТ (3)

Том 2

Зам.директора

Т.С. Грудева

Инженер


Ю.А Решетникова

2025 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
21/09-22 ППТ-МО.С	Содержание	Стр.2
21/09-22 СП	Состав проекта	Стр.3
21/09-22 ППТ-МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
	Текстовая часть:	
	1. Результаты инженерных изысканий. Природно-климатические условия	Стр.4
	2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Стр.6
	3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	Стр.13
	4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	Стр.14
	5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Стр.15
	6. Обоснование очередности планируемого развития территории	Стр.18
	Графическая часть:	
	Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	
	Схема организации улично-дорожной сети	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, объектов, подлежащих сносу	
	Схема варианта планировочного решения застройки территории	
	Схема очередности планируемого развития территории	
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Схема планируемого размещения инженерных сетей	
	Приложения:	
	1.Письмо Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 27.10.2022 № 8-5482	
	2. Письма из Управления по Государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 12.10.2022 г. №№ 5-3-1756,	


Взам. инв. №	Подп. и дата							21/09-22 ППТ МО.С		
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома 2		
		Нач. отдела		Грудева						
		Вед.инженер		Решетникова						
								<div><div><div>ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602</div></div></div>		

Обозначение	Наименование	Примечание
	5-3-1757, 5-3-1758, 5-3-1759, 5-3-1760, 5-3-1761, 5-3-1762, 5-3-1763, 5-3-1764, 5-3-1765, 5-3-1766, 5-3-1771, 5-3-1772, 5-3-1773, 5-3-1775, 5-3-1776, 5-3-1777, 5-3-1778, 5-3-1781, 5-3-1782, 5-3-1784, 5-3-1785, 5-3-1786, 5-3-1787, 3-1790, 5-3-1791, 5-3-1792, 5-3-1794, 5-3-1795, 5-3-1796, 5-3-1797, 5-3-1798, 5-3-1799, 5-3-1800, 5-3-1801, 5-3-1802, 5-3-1803, 5-3-1810, 5-3-1811, 5-3-1812, , 5-3-1813, 5-3-1814, 5-3-1815, 5-3-1816, 5-3-1817, 5-3-1818, 5-3-1819, 5-3-1820, 5-3-1821, 5-3-1823	
	3. Выписки, полученные из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами: 57:25:0010305:9, 57:25:0010305:10, 57:25:0010305:11, 57:25:0010305:15, 57:25:0010305:17, 57:25:0010305:20, 57:25:0010301:1118, 57:25:0010304:17	
	4.Материалы инвентаризации на кадастровые кварталы: 57:25:0010305, 57:25:0010301, 57:25:0010304	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21/09-22 ППТ МО			2

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21/09-22-ППТ ОЧ	Внесение изменений в документацию по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065, утвержденную приказом Управления от 5 декабря 2022 года № 01-21/107 «Об утверждении документации по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065».	
		Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть. Том 1.	
2	21/09-22-ППТ МО	Внесение изменений в документацию по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065, утвержденную приказом Управления от 5 декабря 2022 года № 01-21/107 «Об утверждении документации по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065».	
		Проект планировки. Материалы по обоснованию. Том 2.	
3	21/09-22-ПМТ ОЧ	Внесение изменений в документацию по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065, утвержденную приказом Управления от 5 декабря 2022 года № 01-21/107 «Об утверждении документации по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065».	
		Проект межевания территории. Основная часть. Том 3.	
4	21/09-22-ПМТ МО	Внесение изменений в документацию по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065, утвержденную приказом Управления от 5 декабря 2022 года № 01-21/107 «Об утверждении документации по планировке территории комплексного развития жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065».	
		Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Том 4.	

Взам. инв. №	Подл. и дата							
Инв. № подл.								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21/09-22 СП
		Зам.директора Грудева						Состав проекта
		Вед.инженер Решетникова						Стадия Лист Листов П 1 1
		 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602						

1. Результаты инженерных изысканий

Природно-климатические условия

Проектируемая территория находится в климатическом районе II В, который характеризуется умеренно-континентальным климатом с теплым летом и умеренно холодной зимой. Общие сведения о климатических условиях района расположения проектируемой территории приведены в таблице

Климатические условия

Таблица №1

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	-39
Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца	°С	-9,7
Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	+38
Средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца	°С	+18,5
Общее количество осадков за год	мм	515
Среднегодовая скорость ветра	м/сек	4,8

В зимний период заметно некоторое увеличение повторяемости южных и юго-западных ветров. Летом возрастает повторяемость ветров северных направлений. Число дней с сильным ветром более 15 м/сек составляет 50 дней за год. Число дней с метелями - 43 за сезон.

Продолжительность отопительного периода - 205 дней.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет 120 дней (с октября по апрель), продолжительность снеготаяния около 30 дней.

Зима отличается умеренно морозной погодой большей частью с пасмурными днями или слабой облачностью. Продолжительность холодного периода

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21/09-22 ППТ МО	Стадия	Лист	Листов
Зам.директора	Грудева					Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)	П	1	9
Вед.инженер	Решетникова								



ООО "ГрадПроект"
г.Орел
gradproekt-orel@mail.ru
тел. (4862) 630-602

составляет 135 дней. Морозы обычно наступают в конце ноября и прекращаются в середине марта.

Число дней с оттепелями в течение зимы составляет 41-52 дня. В первой декаде апреля снежный покров уже сходит, в весеннее время погода очень неустойчива.

Ветровой режим носит разнообразный характер. Направление и скорость ветра зависит от времени года. Преобладание ветра: в январе – юго-западное, в июле – северо-западное.

Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе:

- максимальная средняя скорость ветра по румбам за январь – 6,5 м/сек;
- минимальная средняя скорость ветра по румбам за июль – 3,9 м/сек.

Число дней с сильным ветром более 15 м/сек составляет 50 дней за год. Число дней с метелями – 43 за сезон.

Проектируемая территория, ограниченная Наугорским шоссе, улицами Куйбышева, Цветаева и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065 расположена в северо-западной части города и характеризуется достаточно эффективным проветриванием.

Рельеф участка спокойный и имеет незначительное понижение с севера на юг с перепадом отметок от 204,0 до 202,0.

Изменение микроклиматических условий в городской среде зависит не только от природных компонентов и антропогенных воздействий, но и определяется связью функционального зонирования территории с преобладающим направлением ветра и ориентации, и ширины улично-дорожной сети, архитектурно-планировочной организации застройки, ее плотности, этажности, конфигурации, постановки отдельных зданий и пр.

По инженерно - геологическим условиям изысканий, участок относится ко II категории сложности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21/09-22 ППТ МО (3)			2

По относительной деформации морозного пучения суглинки И.Г.Э. № 2 и И.Г.Э. №3 относятся к слабопучинистым грунтам.

Нормативная глубина промерзания грунтов - 1,1м.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Планируемая территория располагается в северо-западной части Советского района г. Орла Орловской области. Общая площадь проектируемой территории составляет 9,797 га.

Решения, представленные в проекте планировки, совмещенным с проектом межевания территории, выполнены в соответствии с требованиями действующих на территории Российской Федерации и Орловской области нормативных документов.

Целью подготовки проекта планировки является определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства – многоквартирных жилых домов с благоустройством прилегающей территории.

В связи с удобным расположением, развитой улично-транспортной связью с другими кварталами города территория является благоприятным местом для развития жилищного строительства.

Существующие инженерные коммуникации: сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, электрические сети, расположенные в границах проектируемой территории, подлежат переносу при размещении объектов капитального строительства и элементов благоустройства в соответствии с данным проектом.

Для обеспечения проектируемой территории необходимыми объектами инженерной инфраструктуры планируется:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21/09-22 ППТ МО (3)	Лист
							3

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. интв. №

капитального строительства и элементов благоустройства в соответствии с данным проектом.

Для обеспечения проектируемой территории необходимыми объектами инженерной инфраструктуры планируется:

- строительство двух трансформаторных подстанций с целью обеспечения проектируемой территории электроэнергией, а также установка уличного освещения в рамках реконструкции автомобильной дороги по ул. Плещеевской;
- проектирование сетей газоснабжения по ул. Плещеевской (подключение к существующей сети по Наугорскому шоссе);
- строительство участка водовода по ул. Куйбышева от водовода по ул. Цветаева, реконструкция водопроводной сети по ул. Плещеевской;
- реконструкция ливневой канализации по ул. Плещеевской от Наугорского шоссе до ул. Куйбышева, строительство ливневой канализации по ул. Куйбышева, ул. Грановского;
- реконструкция канализационной сети по ул. Плещеевской от подключения к канализационной сети по Наугорскому шоссе.

Суммарная электрическая нагрузка для проектируемого жилого комплекса определяется согласно п. 7.2.19 СП-256-1325800-2016 и равна 718,0 кВт.

Расход воды на внутреннее пожаротушение жилых домов по СП 10.13130.2020 таб. 7.1 не предусматривается. Расход воды на наружное пожаротушение по СП 8.13130.2020 таб.2 составляет 20 л/сек. Расход воды на внутреннее пожаротушение открытых надземных стоянок по СП 10.13130.2020 таб. 7.2 предусматривается с расходом 5 л/с.

Общий расход воды (с учетом горячей) для проектируемого жилого комплекса - 201,0 м³/сут.

Максимальный расчетный часовой расход газа домами и инфраструктурой проектируемой жилой застройки (согласно п. 3.20 СП 42-101-2003) составляет 2078,89 м³/час.

Композиционно-пространственные решения планируемой территории

При разработке композиционно-пространственного решения планируемой территории в первую очередь учитывалось создание благоприятной среды для жителей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21/09-22 ППТ МО (3)			4

В целом композиционно-пространственное решение территории выполнено с учетом развития города и его местоположения в структуре окружающей застройки, с учетом транспортных и пешеходных связей.

В связи с этим на планируемой территории предусматривается:

- строительство многоэтажных жилых домов,
- устройство детских и спортивных площадок,
- устройство площадок для отдыха,
- устройство наземных парковок и стоянок для автомобилей,
- размещение торговых площадей;
- устройство сквера для отдыха;
- устройство пешеходно-транспортных связей с близлежащими и отдаленными территориями города.

Обеспечение необходимых санитарно-гигиенических условий достигается путём проведения комплекса мероприятий по инженерной подготовке к озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм, направленных на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния территории.

Размещение жилой зоны относительно автодороги выполнено с соблюдением санитарно-гигиенических требований по шумовой защите и охране воздушной среды.

Озеленение территории застройки предусматривается за счет сохранения существующих зеленых насаждений, а также посадки новых.

В целом планировочные и пространственные решения разработаны с учетом рельефа и ландшафта территории, а также непосредственной близости магистральной улицы общегородского значения по Наугорскому шоссе вдоль границ проектируемой территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Организация движения транспорта

Улично-дорожная сеть планируемой территории представлена следующими существующими улицами:

- с северо-запада – ул. Плещеевская;
- с юго-востока – Наугорское шоссе;
- с юго-запада – ул. Цветаева;
- с северо-востока – ул. Куйбышева.

Транспортные связи проектируемой территории с остальными территориями города осуществляются по проектируемым и существующим улицам в соответствии с генеральным планом развития г. Орла.

Документацией по планировке территории предусматривается корректировка красных линий по ул. Цветаева при условии внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Орел» в части смены категории данной магистральной улицы общегородского значения на улицу в жилой застройке. В связи с чем ширина поперечного профиля в границах красных линий составит 15 м в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Кроме того, в рамках подготовки проекта предусматривается установление красных линий по ул. Плещеевская с шириной поперечного профиля 15 м, соответствующей улице в жилой застройке.

В плане организации улично-дорожной сети предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения автотранспорта и наземная стоянка автомобилей открытого типа. Проезд до планируемого размещения объектов капитального строительства предусмотрен шириной 6 м.

Конструкции дорожного покрытия и стоянок автомобилей приняты типовыми из асфальтобетона.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

билей открытого типа. Проезд до планируемого размещения объектов капитального строительства предусмотрен шириной 6 м.					
Конструкции дорожного покрытия и стоянок автомобилей приняты типовыми из асфальтобетона.					

						21/09-22 ППТ МО (3)	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проект организации дорожного движения разрабатывается в целях реализации комплексных схем организации дорожного движения и (или) корректировки отдельных их предложений либо в качестве самостоятельного документа без предварительной разработки комплексной схемы организации дорожного движения. Следовательно, учитывая положения части 6 статьи 42 Градостроительного Кодекса, а также принимая во внимание то, что проект планировки разрабатывается в отношении площадного объекта, для которого не требуется устройство новых элементов улично-дорожной сети (дорог, проездов), проект организации дорожного движения не обязателен.

**Основные технико-экономические показатели территории
1-ого этапа строительства**

Таблица №3

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
Площадь земельного участка	м ²	6404	
Этажность	эт.	10	
Общая площадь квартир	м ²	7450	
Площадь застройки	м ²	2208	
Количество жителей (из расчёта 30м ² /чел.)	чел.	248	
Количество квартир	шт.	180	
<u>Расчётное количество площадок</u>		Норматив.	По проекту
Расчётное количество стоянок (0,35 на одну квартиру)	шт.	63	69
Детские площадки (0,7 м ² /чел)	м ²	173,6	221,0
Спортивные площадки (2,0 м ² /чел)	м ²	496,0	513,0
Площадки для отдыха (0,1 м ² /чел)	м ²	24,8	29,1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

21/09-22 ППТ МО (3)

Лист

7

Хозяйственные площадки (0,3 м ² /чел)	м ²	74,4	83,5
Площадь озеленения территории (3,0 м ² /чел)	м ²	744,0	1750,8
Процент застройки	%	35	34,1

**Основные технико-экономические показатели территории
2-ого этапа строительства**

Таблица №4

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
Площадь земельного участка	м ²	4145	
Этажность	эт.	10	
Общая площадь квартир	м ²	4903	
Площадь застройки	м ²	755	
Количество жителей (из расчёта 30 м ² /чел.)	чел.	164	
Количество квартир	шт.	110	
<u>Расчётное количество площадок</u>		Норматив.	По проекту
Расчётное количество стоянок (0,35 на одну квартиру)	шт.	39	39
Детские площадки (0,7 м ² /чел)	м ²	114,8	121,2
Спортивные площадки (2,0 м ² /чел)	м ²	328,0	331,1
Площадки для отдыха (0,1 м ² /чел)	м ²	16,4	39,7
Хозяйственные площадки (0,3 м ² /чел)	м ²	49,2	49,2
Площадь озеленения территории (3,0 м ² /чел)	м ²	492,0	574
Процент застройки	%	35	18,2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

21/09-22 ППТ МО (3)

Лист

8

**Основные технико-экономические показатели территории
3 этапа строительства**

Таблица №5

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
Площадь земельного участка	м ²	4487	
Этажность	эт.	10	
Общая площадь квартир	м ²	4903	
Площадь застройки	м ²	755	
Количество жителей (из расчёта 30 м ² /чел.)	чел.	164	
Количество квартир	шт.	110	
<u>Расчётное количество площадок</u>		Норматив.	По проекту
Расчётное количество стоянок (0,35 на одну квартиру)	шт.	39	39
Детские площадки (0,7 м ² /чел)	м ²	114,8	117,3
Спортивные площадки (2,0 м ² /чел)	м ²	328,0	336,0
Площадки для отдыха (0,1 м ² /чел)	м ²	16,4	17,1
Хозяйственные площадки (0,3 м ² /чел)	м ²	49,2	49,6
Площадь озеленения территории (3,0 м ² /чел)	м ²	492,0	673
Процент застройки	%	35	16,6

**Основные технико-экономические показатели территории
4-го этапа строительства**

Таблица №6

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь земельного участка	м ²	17102
Этажность	эт.	10
Общая площадь квартир	м ²	19835

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

21/09-22 ППТ МО (3)

Лист

9

Площадь застройки	м ²	4000	
Количество жителей (из расчёта 30м ² /чел.)	чел.	661	
Количество квартир	шт.	450	
<u>Расчётное количество площадок</u>		Норматив.	По проекту
Расчётное количество стоянок (0,35 осн. + 0,1 гостев. на одну квартиру)	шт.	203 (158+45)	273
Расчётное количество стоянок для магазина (1 м/м на 40-50 кв.м расчётной площади)	шт.	13	24
Детские площадки (0,7 м ² /чел)	м ²	462,7	531,4
Спортивные площадки (2,0 м ² /чел)	м ²	1322	1350,2
Площадки для отдыха (0,1 м ² /чел)	м ²	66,1	99,4
Хозяйственные площадки (0,3 м ² /чел)	м ²	198,3	229,3
Площадь озеленения территории (3,0 м ² /чел)	м ²	1983,0	3457,9
Процент застройки	%	35	23,4

Требуемые показатели приведены согласно Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», а также в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Согласно части 5 пункта 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации требуется внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» в части установления предельных параметров разрешенного строительства для зоны ПЗТ-2, а именно минималь-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

21/09-22 ППТ МО (3)

Лист

10

ных отступов от границ земельных участков равных 1м, в случае отсутствия со стороны смежного земельного участка объектов капитального строительства.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Планирование территории выполнено с учетом требований нормативных документов, что должно обеспечить безопасность и ведение ремонтно-строительных работ.

Для тушения пожаров на кольцевой сети водопровода предусматривается так же установка пожарных гидрантов, с расходом воды на пожаротушение согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84», а также неприкосновенный запас воды на пожаротушение в водонапорной башне.

В целях нераспространения огня в случае пожара, между жилыми домами в процессе застройки должны быть соблюдены противопожарные разрывы в соответствии с требованиями, установленными СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

На планируемой территории возможно возникновение аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения (аварии на сетях электро- и водоснабжения).

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

21/09-22 ППТ МО (3)

Лист

11

Для предотвращения аварий необходимо:

- проведение мониторинга за состоянием инженерных сетей;
- проведение своевременного ремонта инженерных сетей;
- выявление и замена изношенного оборудования и участков инженерных сетей.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91*, Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Обеспечение санитарно-гигиенических требований в жилой зоне достигается комплексом мероприятий по благоустройству и озеленению.

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется мусоровозным транспортом.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твердым покрытием для пожарных машин, водопроводной сетью хозяйственно-питьевого назначения с установкой на ней пожарных гидрантов.

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров, дорожек и площадок с усовершенствованными покрытиями, оград, расстилку растительного грунта, устройство проездов, тротуаров, посадку зеленых насаждений, посев газонов, производить уход за зелеными насаждениями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21/09-22 ППТ МО (3)			12

Подготовка посадочных мест для высадки деревьев и кустарников должна производиться заранее с тем, чтобы посадочные места возможно дольше могли подвергаться атмосферному воздействию и солнечному облучению. Допускается подготовка посадочных мест непосредственно перед посадками.

Ограды в виде живой изгороди должны устраиваться посадкой одного ряда кустарника в заранее подготовленные траншеи, шириной и глубиной не менее 50 см. На каждый последующий ряд посадок кустарника ширина траншей должна быть увеличена на 20 см. В состав многорядной живой изгороди могут быть включены деревья, а также заполнения из проволоки на стойках. Устройство живых изгородей следует производить в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»

Требования по качеству работ.

Работы по озеленению выполнять только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и оград и уборки остатков строительного мусора после строительства.

Дренирующий материал в ямах и траншеях должен быть уплотнен: песок — поливом, гравий и щебень — трамбованием до состояния, при котором прекращается подвижка щебня и гравия под воздействием уплотняющих средств.

Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой растительного грунта при его расстилке.

Ямы для посадки стандартных саженцев и саженцев с комом должны иметь глубину 75-90 см, для саженцев со стержневой корневой системой — 80-100 см. Стандартные саженцы следует высаживать в ямы диаметром 60 -80 см. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома. Кустарники следует высаживать в ямы и траншея глубиной 50 см. Для одиночных кустов ямы должны иметь диаметр 50 см. Тран-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

шей под групповые посадки кустарников должны иметь ширину 50 см для однорядной посадки с добавлением 20 см на каждый следующий ряд посадки. Ямы под многолетние цветочные растения должны иметь глубину и диаметр 40 см. Поврежденные корни и ветви растений перед посадкой должны быть срезаны. Срезы ветвей и места повреждений следует зачистить и покрыть садовой замазкой или закрасить. В посадочные ямы при посадке саженцев с обнаженной корневой системой должны быть забиты колья, выступающие над уровнем земли на 1,3 м. При посадке саженцев в нижнюю часть посадочных ям и траншей должен засыпаться растительный грунт. Корни саженцев следует обмакнуть в земляную жижу.

В районе расположения планируемой территории по данным Управления федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области превышений фоновых концентраций в атмосферном воздухе по основным загрязняющим веществам нет.

Охранные и заповедные зоны, леса и заказники в районе расположения микрорайона отсутствуют.

Водоотведение поверхностных вод с дорог и прилегающей территории предусматривается ливневое.

В результате жизнедеятельности жильцов дома и уборки территории образуются твердые бытовые отходы, лампы люминесцентные, отходы очистных сооружений. Для временного хранения отходов должны быть организованы контейнерные площадки для сбора ТБО, соответствующие требованиям экологической и пожарной безопасности.

Предполагается выполнить устройство газонов и цветников, посадку кустарников и деревьев ценных пород.

Для обеспечения благоприятных экологических и санитарно-гигиенических условий проживания людей на планируемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- ## 6. Обоснование очередности планируемого развития территории

Кроме того, в юго-восточной части территории проектирования планируется размещение детского сада на 90 мест, рассчитанных с учетом существующих и проектируемых жилых домов, расположенных в границах проектируемой территории, в соответствии с таб. 11 Местных нормативов градостроительного

проектирования муниципального образования «Город Орёл» от 31 мая 2018 г. № 40/0725-ГС с учетом минимальной обеспеченности территории дошкольными образовательными организациями, составляющей 42 места на 1000 жителей.

Согласно Приложения Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.001-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) при вместительности дошкольных образовательных организаций (до 100 мест) на одно место требуется 44 кв. м. Для размещения на планируемой территории детского сада необходимо сформировать участок площадью:

$$90 \times 44 = 3960 \text{ кв. м.}$$

Проектом предусматривается земельный участок для размещения детского сада площадью 5987 кв.м.

Место размещения здания детского сада определено в соответствии с пунктом 6.1.6 статьи 6 СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/пр). На близлежащей территории предусматривается площадка озеленения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Часть 2
Графические материалы проекта планировки территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							21/09-22 ППТ МО (3)	Лист
										17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Условные обозначения:

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки

Проектируемые объекты капитального строительства

Проезжая часть

Пешеходная часть

Направление движения

Места остановки общественного транспорта

Проектируемые дорожные знаки

5.21

Знак 5.21 "Жилая зона"

5.22

Знак 5.22 "Конец жилой зоны"

5.16

Знак 5.16 "Место остановки автобуса"

						21/09-22-ППТ МО (3)		
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист
Зам. директора	Грудева						ПП-4	2
Инженер	Решетникова					Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000		Листов
								8
						ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		

Условные обозначения:

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки

Планируемые к размещению объекты капитального строительства

Границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи КЛ-6 кВ

Охранная зона сооружения - Тепловая магистраль ТМ-2

Границы охранной зоны газораспределительной сети

Зона с особым режимом использования (охранная зона) линейно-кабельного сооружения связи

Охранная зона воздушной ЛЭП-110 кВ

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

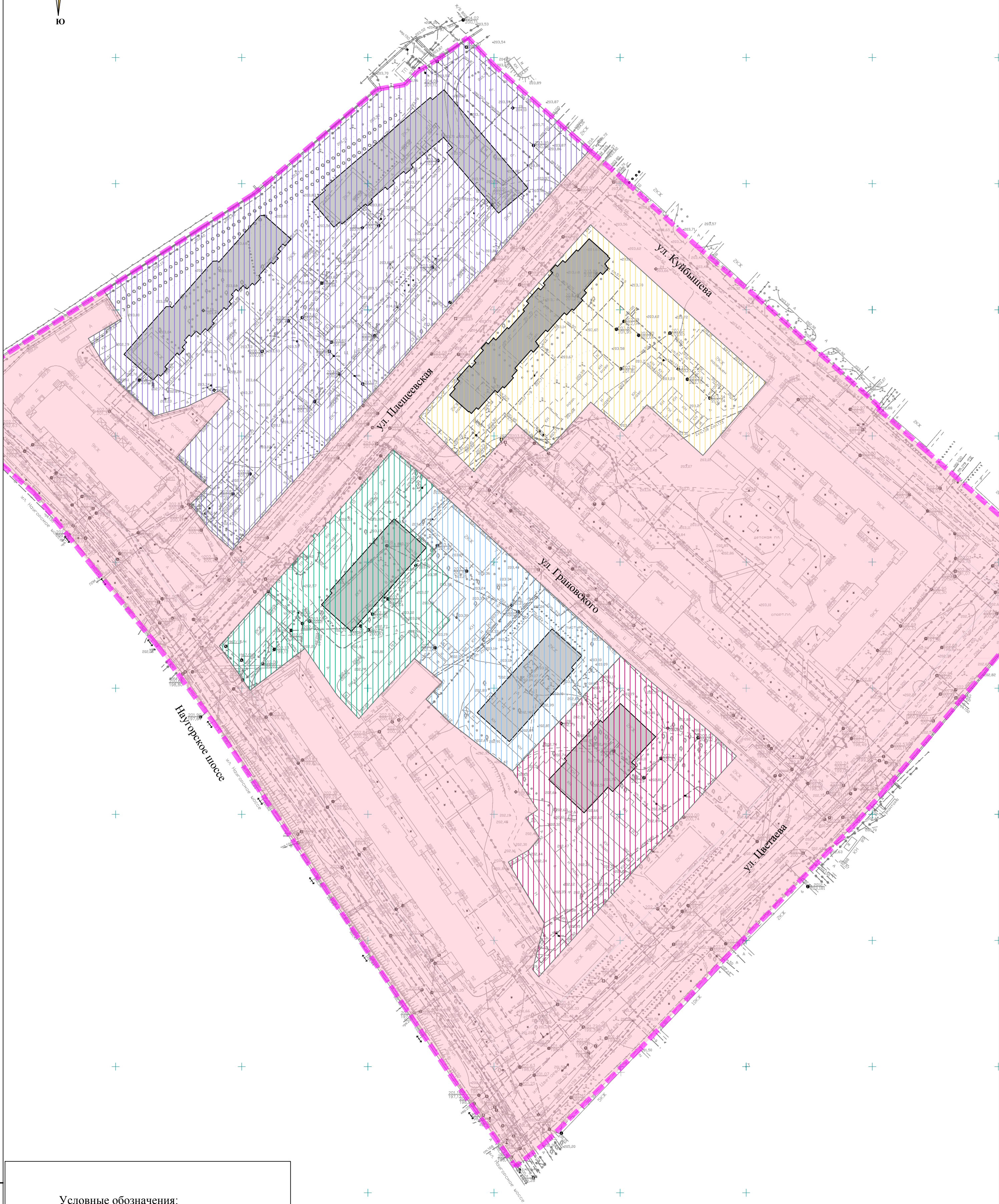
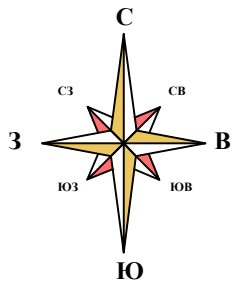
						21/09-22-ППТ МО (3)			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Зам.директора		Грудева					ПП-4	3	8
Инженер		Решетникова				Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	<div><div></div><div>ООО "ГрадПроект"</div><div>г.Орел</div><div>gradproekt-orel@mail.ru</div><div>тел. (4862) 630-602</div></div>		



Изм. № док. Подп. Дата

Условные обозначения:	
	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
	Зона размещения существующей застройки
	Зона размещения территории общего пользования
	Зона размещения объектов дошкольного образования
	Зона размещения трансформаторных подстанций
	Планируемые для размещения многоквартирные жилые дома
	Территории размещения спортивных площадок
	Территории размещения детских площадок
	Территории размещения площадок для отдыха
	Территории размещения хозяйственных площадок

21/09-22-ППТ МО (3)					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. директора	Грудева				
Инженер		Решетникова			
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)		Стадия	Лист	Листов	
		ПП-7	5	8	
Схема варианта планировочного решения застройки территории М 1:1000				ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602	



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Существующая застройка
- 1 этап строительства
- 2 этап строительства
- 3 этап строительства
- 4 этап строительства
- Строительство детского сада







						21/09-22-ППТ МО (3)			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Зам. директора	Грудева						ПП-8	6	8
Инженер	Решетникова					Схема очередности планируемого развития проектируемой территории М 1:1000	<div></div> ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		


Technical diagram of a road cross-section showing various elements and their dimensions. The diagram includes a central roadway (15.0m wide), sidewalks (Trotуар), and various utility lines (Линии связи, Канализация, Газопровод, Водопровод). Dimensions are given in meters. The diagram also shows a car, a pedestrian, and a street lamp.

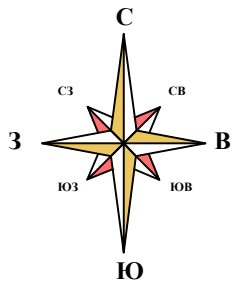
Element	Width (m)
Left sidewalk (Trotуар)	1.5
Left planting strip (Посадочная полоса)	0.9
Planting strip (with tree)	2.6
Right sidewalk (Trotуар)	1.1
Right planting strip (with tree)	0.8
Right sidewalk (Trotуар)	2.5
Central roadway (Проезжая часть)	15.0
Left lane (left side of car)	2.7
Right lane (right side of car)	1.7
Left lane (right side of car)	2.7
Right lane (left side of car)	1.0
Right lane (right side of car)	1.5
Right sidewalk (Trotуар)	0.2
Left planting strip (with tree)	2.6
Right planting strip (with tree)	2.5

Utility lines (Линии связи) are shown at the bottom of the diagram, with dimensions: 1.5, 0.9, 1.1, 0.8, 2.7, 1.7, 1.0, 1.5, 0.2, 2.5.

Other elements shown include a car, a pedestrian, and a street lamp.


	Граница проектируемых территорий
	Проектируемые многоквартирные жилые дома
	Красные линии
	Проектная отметка
	Существующая отметка
	Направление уклона

						21/09-22-ППТ ОЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Нач.отдела	Грудева					Проект планировки территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
							ПП-9	7	8
Инженер	Решетникова					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000		ООО "ГрадПроект" г.Орел info@gp57.ru тел. (4862) 630-602	



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
- Проектируемые объекты капитального строительства
- Водовод (проектируемый)
- Сети водоснабжения (реконструируемые)
- Сети ливневой канализации (проектируемые)
- Сети ливневой канализации (реконструируемые)
- Сети газоснабжения (проектируемые)
- Канализационные сети (реконструируемые)
- Сети электроснабжения

						21/09-22-ППТ МО (3)			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Зам. директора	Грудева						ПП-10	8	8
Инженер	Решетникова					Схема планируемого размещения инженерных сетей М 1:1000		ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602	

ПРИЛОЖЕНИЕ



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

18.04.2018.

г. Орёл

№ 01-21/56

Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта –
автомобильной дороги по Наугорскому шоссе от ул. Цветаева до ул. Героев пожарных
в г. Орле

Рассмотрев обращение администрации города Орла, проект межевания территории линейного объекта – автомобильной дороги по Наугорскому шоссе от ул. Цветаева до ул. Героев пожарных в г. Орле, разработанные ООО «ГрадПроект» в 2018 году, руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», с учетом результатов публичных слушаний, состоявшихся 06 марта 2018 года, на основании рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол № 8 от 14.03.2018г.), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта – автомобильной дороги по Наугорскому шоссе от ул. Цветаева до ул. Героев пожарных в г. Орле в части изменения границ красных линий.

1.1. Проект межевания территории (Приложение 2).

2. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

2.1. Разместить данные проекты в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Орловской области;

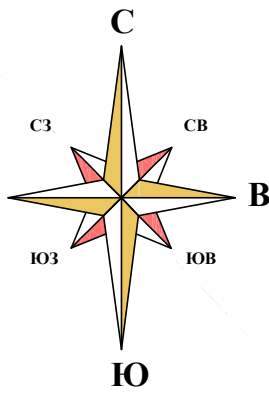
2.2. Направить в Управление пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики и развития местного самоуправления Орловской области настоящий приказ и проект планировки и межевания территории для публикации в газете «Орловская Правда», а также разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет;

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности начальника
Управления - главного архитектора
Орловской области

Н. М. Анненкова

Чертеж красных линий



ул. Героев пожарных

Наугорское шоссе

ул. Цветаева

Условные обозначения:

- Красная линия проектируемая
- Красная линия существующая
- × × × Красная линия подлежащая отмене
- Граница земельных участков по сведениям ГКН
- 9 Поворотная точка проектируемой красной линии

01-21/13-18-ПМТ

Территория линейного объекта автомобильной дороги по Наугорскому шоссе от ул.Цветаева до ул.Героев пожарных в г.Орле

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П		

Чертеж красных линий
М1:1000

ООО "ГрадПроект"
г.Орел
gradproekt-orel@mail.ru
тел. (4862) 630-602

Изм.	Кол.уч	Лист N док	Подпись	Дата
ГИП	Рожков			
Инженер	Максимовская			

Инв.Иполд.	Подп. и дата	Взам.инв N

4. Каталог координат

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Таблица №1

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	14958.4000	11163.7700
2	14999.0400	11135.9600
3	15005.1100	11132.1400
4	15070.1400	11088.0100
5	15130.7200	11047.9000
6	15173.2433	11013.6080
7	15231.4267	10953.2970
8	15253.3342	10925.7514
9	15295.8593	10871.7702
10	15015.5653	11197.3508
11	15031.8854	11186.1829
12	15037.8567	11182.4250
13	15103.4610	11137.9053
14	15169.9824	11092.0658
15	15213.4324	11058.3674
16	15276.6000	10992.8900
17	15300.3800	10962.9900
18	15349.2300	10900.9800

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист 3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

01-21/13-18 ПМТ



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

18.04.2018г.

г. Орёл

№ 01-21/57

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной Наугорским шоссе, ул. Плещеевской, земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010315:1 и 57:25:0010301:1065, в кадастровом квартале 57:25:0010301 в г. Орле (1 очередь)

Рассмотрев обращение администрации города Орла, проект планировки и проект межевания территории ограниченной Наугорским шоссе, ул. Плещеевской, земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010315:1 и 57:25:0010301:1065, в кадастровом квартале 57:25:0010301 в г. Орле (1 очередь), разработанные ООО «ГрадПроект» в 2018 году, руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», с учетом результатов публичных слушаний, состоявшихся 06 марта 2018 года, на основании рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол № 8 от 14.03.2018г.), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной Наугорским шоссе, ул. Плещеевской, земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010315:1 и 57:25:0010301:1065, в кадастровом квартале 57:25:0010301 в г. Орле (1 очередь).

1.1. Проект планировки территории (Приложение 1) со следующими технико-экономическими показателями:

Общая площадь территории	3,58 га,
Площадь территории 1 очереди	0,5 га,
Общее количество жителей	825 человек,
Плотность населения	230 чел./га,
Количество жителей 1 очереди	175 человек.

1.2. Проект межевания территории (Приложение 2) в части образования земельных участков:

Земельный участок ЗУ1 - площадью 2674 кв. м.

Вид разрешенного использования – «Многоквартирные жилые дома 5-18 этажей (в том числе технический)».

Земельный участок ЗУ3 - площадью 28 кв. м.

Вид разрешенного использования – «Земли общего пользования».

Земельный участок ЗУ4 - площадью 31 кв. м.

Вид разрешенного использования – «Земли общего пользования».

Земельный участок ЗУ5 - площадью 205 кв. м.

Вид разрешенного использования – «Трансформаторная подстанция».

Обеспечить доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к земельному участку 57:25:0010301:ЗУ 5 посредством земельных участков 57:25:0010301:ЗУ 1, 57:25:0010301:ЗУ 2.

Земельный участок ЗУ6 - площадью 2251 кв. м.

Вид разрешенного использования – «Многоквартирные жилые дома 5-18 этажей (в том числе технический)».

Земельный участок ЗУ7 - площадью 71 кв. м.

Вид разрешенного использования – «Земли общего пользования».

Земельный участок ЗУ2 - площадью 4925 кв. м.

Вид разрешенного использования – «Многоквартирные жилые дома 5-18 этажей (в том числе технический)».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

2. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

2.1. Разместить данные проекты в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Орловской области;

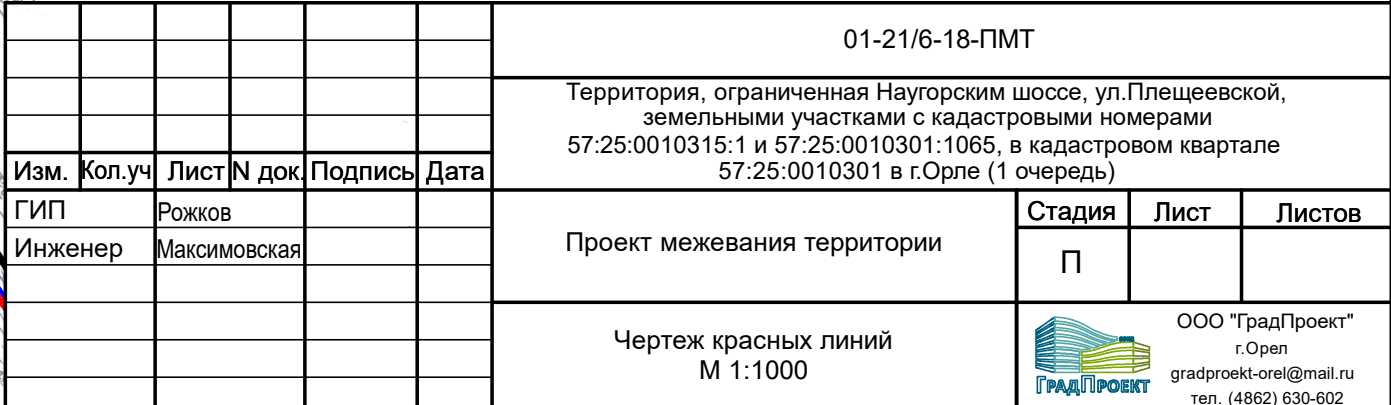
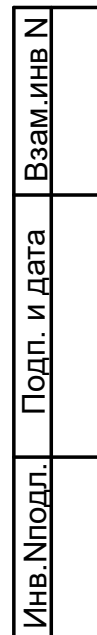
2.2. Направить в Управление пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики и развития местного самоуправления Орловской области настоящий приказ и проект планировки и межевания территории для публикации в газете «Орловская Правда», а также разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет;

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности начальника
Управления - главного архитектора
Орловской области



Н. М. Анненкова





**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

16.09.2019

г. Орёл

№ 01-21/49

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,
ограниченной улицами Плещеевская, Куйбышева, Цветаева, Грановского
в границах кадастрового квартала 57:25:0010305 в г. Орле

Рассмотрев обращение ООО «ГрадПроект», проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Плещеевская, Куйбышева, Цветаева, Грановского в границах кадастрового квартала 57:25:0010305 в г. Орле, разработанные ООО «ГрадПроект» в 2019 году на основании приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 22 марта 2019 года № 01-21/17 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Плещеевская, Куйбышева, Цветаева, Грановского в границах кадастрового квартала 57:25:0010305 в г. Орле», руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», постановлением Правительства Орловской области от 27 января 2015 года № 40 «Об утверждении порядка учета мнения органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области при реализации полномочий, предусмотренных законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», на основании протокола публичных слушаний от 22 августа 2019 года, заключения о результатах публичных слушаний от 26 августа 2019 года, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол № 26 от 11.09.2019), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Плещеевская, Куйбышева, Цветаева, Грановского в границах кадастрового квартала 57:25:0010305 в г. Орле:

1.1. Проект планировки территории (Приложение 1) со следующими технико-экономическими показателями:

Общая площадь территории

2,83 га;

Площадь территории 1 очереди

0,5087 га;

Площадь территории 2 очереди	0,3310 га.
Общее количество жителей	758 человек;
Количество жителей на участке 1 очереди	193 человек;
Количество жителей на участке 2 очереди	147 человек.
Плотность населения	268 чел./га.

1.2. Проект межевания территории (Приложение 2) в части образования земельных участков:

1 этап. Земельный участок с условным номером 57:25:0010305:3У2 площадью 3310 кв. м. с видом разрешенного использования – «Многоквартирные жилые дома 9 - 25 этажей (за исключением технического этажа)» (код 1.125 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденным решением Совета народных депутатов от 30.10.2008 № 38/616-ГС (далее - Правила), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) (далее – Классификатор).

Способ образования – перераспределение (после приобретения в собственность) земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0010305:15, 57:25:0010305:17, 57:25:0010305:20, земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0010305:2, 57:25:0010305:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2 этап. Земельный участок с условным номером 57:25:0010305:3У1 площадью 5087 кв. м. с видом разрешенного использования – «Многоквартирные жилые дома 9 - 25 этажей (за исключением технического этажа)» (код 1.125 согласно Правилам), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6 согласно Классификатору).

Земельный участок с условным номером 57:25:0010305:3У3 площадью 3187 кв. м. с видом разрешенного использования – «Многоквартирные жилые дома 9 - 25 этажей (за исключением технического этажа)» (код 1.125 согласно Правилам), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6 согласно Классификатору).

Способ образования – перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0010305:9, 57:25:0010305:10, 57:25:0010305:11, 57:25:0010305:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3 этап. Земельный участок с условным номером 57:25:0010305:3У4 площадью 5885 кв. м. с видом разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0 согласно Классификатору).

Обеспечить доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к земельным участкам с кадастровыми номерами 57:25:0010305:12, 57:25:0010305:13, 57:25:0010305:18 посредством образуемых земельных участков с условными номерами 57:25:0010305:3У1, 57:25:0010305:3У3.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

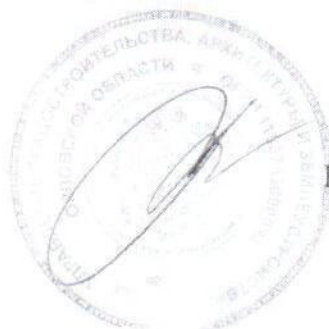
2. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

2.1. Разместить данные проекты в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Орловской области.

2.2. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ, проект планировки и проект межевания территории для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

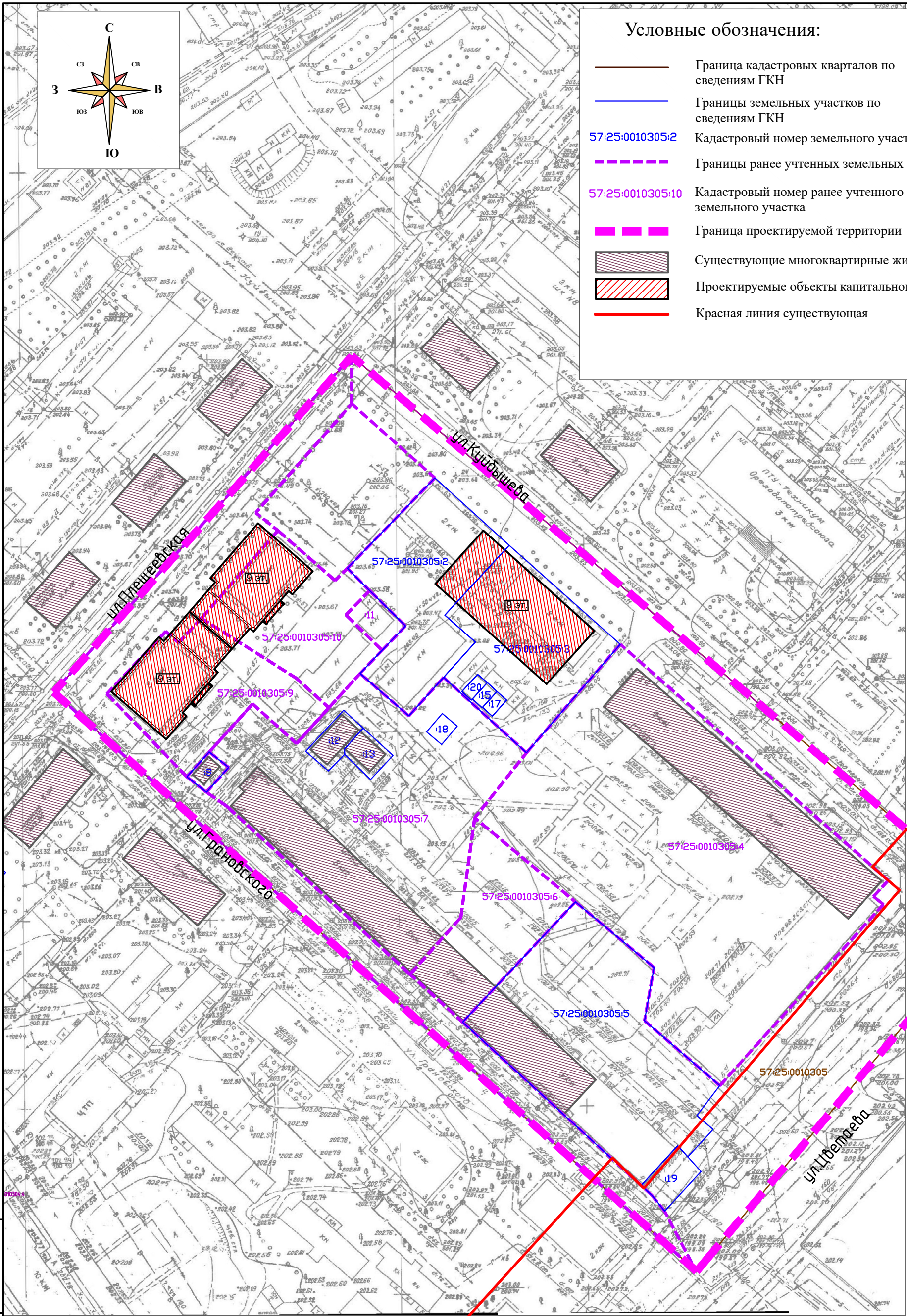
Исполняющий обязанности начальника
Управления – главного архитектора
Орловской области



В. С. Миронов

Условные обозначения:

- Граница кадастровых кварталов по сведениям ГКН
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Кадастровый номер земельного участка
- Границы ранее учтенных земельных участков
- Кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
- Граница проектируемой территории
- Существующие многоквартирные жилые дома
- Проектируемые объекты капитального строительства
- Красная линия существующая



Инв.№подл. Подп. и дата Взам.инв.№

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Рожков				
Инженер	Максимовская				

01-21/17-19 ПМТ			
Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Плещеевская, Куйбышева, Цветаева, Грановского в границах кадастрового квартала 57:25:0010305 в г. Орле			
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	3	3
Чертеж красных линий М 1:1000		 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602	



**УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Орёл, 302021
телефон /факс 59-83-19
e-mail: architect@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «ГрадПроект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156,
г. Орел, 302040

27.10.2022 № 8-5482
На № _____ от _____

Уважаемый Игорь Викторович!

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области (далее – Управление) в ответ на Ваш запрос от 7 октября 2022 года № 309/10-2022 по вопросу предоставления координат красных линий на территорию, ограниченную улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорское шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065 в рамках компетенции сообщает следующее.

Управление является органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющим с 30 января 2015 года правоприменительные функции и функции нормативного правового регулирования в сфере градостроительства, архитектуры и землеустройства, а также в подведомственной сфере осуществляет полномочия органов местного самоуправления Орловской области, в том числе по ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и представлению сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Согласно информации, представленной управлением градостроительства администрации города Орла, красные линии территории, улицами Куйбышева, Грановского, Цветаева и Плещеевской в городе Орле, установлены проектом красных линий по 32 улицам города Орла, утвержденным постановлением администрации города Орла «Об утверждении проекта красных линий по 32 улицам города Орла» от 02 декабря 2009 г. № 3841 и документацией по планировке территории, ограниченной Наугорским шоссе, улицей Плещеевской, земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010315:1 и 57:25:0010301:1065 в кадастровом квартале 57:25:0010301 в городе Орле, утвержденной приказом Управления от 18 апреля 2018 г. № 01-21/57.

Одновременно сообщаем Вам, что Управлением утверждена документация по планировке территории, размещенная в специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный

информационный центр» (<http://orel-region.ru/index.php>) в разделе «Документация по планировке территории»:

- приказ Управления от 18 апреля 2018 года № 01-21/56 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта – автомобильной дороги по Наугорскому шоссе от ул. Цветаева до ул. Героев пожарных в г. Орле» (приказ и схема красных линий прилагаются);

- приказ Управления от 18 апреля 2018 года № 01-21/57 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной Наугорским шоссе, ул. Плещеевской, земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010315:1 и 57:25:0010301:1065, в кадастровом квартале 57:25:0010301 в г. Орле (1 очередь)» (приказ и схема красных линий прилагаются);

- приказ Управления от 16 сентября 2019 года № 01-21/79 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Плещеевская, Куйбышева, Цветаева, Грановского в границах кадастрового квартала 57:25:0010305 в г. Орле» (приказ и схема красных линий прилагаются).

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления
градостроительства,
архитектуры и
землеустройства
Орловской области -
главного архитектора
Орловской области



Н. М. Анненкова

Рустамова Роксана Игбаловна
+7 (4862) 59-83-83



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация города Орла

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЛА

302000 Россия, Орловская область, город Орел, Пролетарская гора, д.7

Телефон / факс: (4862) 43-30-43, 76-21-47
Email: uaig-orel2008@yandex.ru

20.10.2022 № 3246-21Б
на № _____

Исполняющему обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
-главного архитектора
Орловской области
В. С. Миронову
Ленина пл., д.1, г. Орёл, 302021

Уважаемый Вячеслав Серафимович!

Управление градостроительства администрации города Орла, рассмотрев Ваш запрос от 12.10.2022 г. № 8-5154, сообщает следующее.

Красные линии территории, ограниченной улицами Куйбышева, Грановского, Цветаева и Плещеевской в городе Орле, установлены проектом красных линий по 32 улицам города Орла, утвержденным постановлением администрации города Орла «Об утверждении проекта красных линий по 32 улицам города Орла» от 02 декабря 2009 г. № 3841 и документацией по планировке территории, ограниченной Наугорским шоссе, улицей Плещеевской, земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010315:1 и 57:25:0010301:1065 в кадастровом квартале 57:25:0010301 в городе Орле, утверждённой приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 18 апреля 2018 г. № 01-21/57.

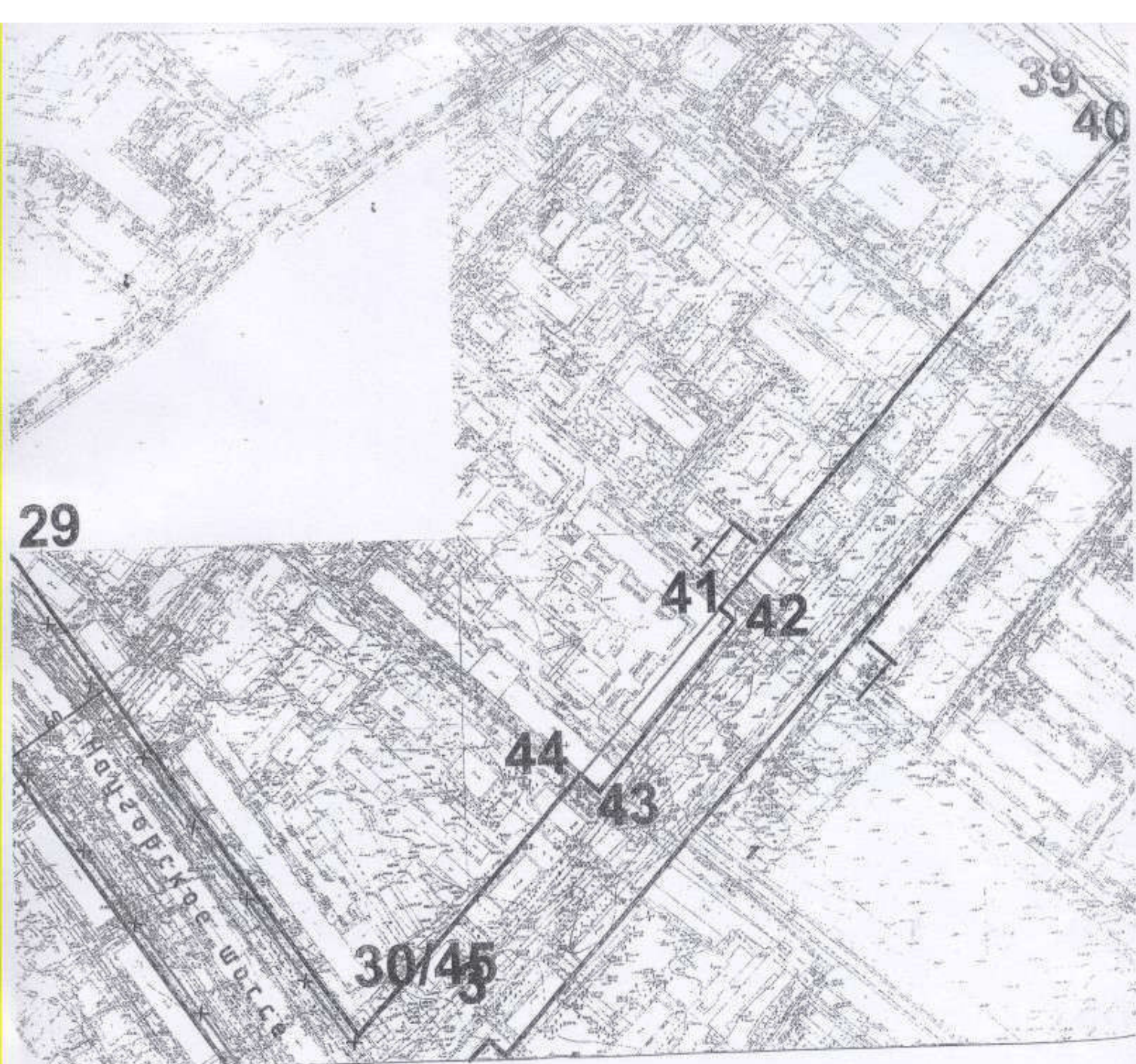
Иными сведениями по данному вопросу управление градостроительства администрации города Орла не располагает.

Ведомость координат и схема красных линий (в местной системе координат города Орла) прилагаются.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель начальника управления

М.В. Родштейн



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЛА

Адрес: 302028, г. Орёл,
ул. Пролетарская Гора, 7
Тел(факс) 43-30-43

до 10.10.17

ул Цветаева

№ п/п	X	Y
1	14916,69	11254,82
2	14969,99	11218,62
3	15009,24	11257,69
4	15001,74	11265,63
5	15402,19	11627,42
6	15369,75	11665,51
7	15407,63	11698,14
8	15439,35	11660,9

ул. Игнатова

9	15631,21	11833,84
10	15628,25	11869,93
11	15630,14	11870,08
12	15614,52	12049,54
13	15616,28	12049,19
14	15589,32	12256,32
15	15540,21	12250,62
16	15535,99	12277,9
17	15585,85	12282,86
18	15573,63	12399,83
19	15624,38	12608,23
20	15616,55	12667,66
21	15619,73	12668,02
22	15579,73	12978,97
23	15576,91	12978,56
23а	15567,80	13121,56
24	15554,42	13154
25	15528,74	13168,29
26	15483,23	13147,51
27	15686,02	13240,07
28	15640,54	13219,31
29	15612,91	13169,64
30	15685,31	12604,83
31	15634,39	12395,72
32	15644,47	12298,91
33	15692,69	12304,04
34	15698,3	12251,31
35	15649,97	12246,18
36	15695,26	11806,24

ул Цветаева

37	15490,84	11621,57
38	15524,33	11585,85
39	15478,33	11547,45
40	15443,97	11584,3
41	15213,55	11376,13
42	15207,25	11383,25
43	15127,62	11314,97
44	15135,89	11306,55
30/45	15013,33	11195,24
14а	14540,52	10775,33
14б	14924,41	11189,14
14в	14515,38	10807,03
14г	14623,2	10858,13
14д	14598,06	10889,83
14е	14794,32	11000
14ж	14769,18	11032,34

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЛА

Адрес: 302028, г. Орёл,
ул. Пролетарская Гора, 7
Тел(Факс) 43-30-43

Л.О. 10.20.20



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

ООО «ГрадПроект»

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

12.10.2022 № 5-3-1756

На № _____ от _____

**Заключение о наличии объектов культурного наследия на
земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о
соответствии его планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам в зонах
охраны объектов культурного наследия**

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 года № б/н (от 10 октября 2022 года № 5-3/1097) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Плещеевская, 9, кадастровый номер 57:25:0010301:9 (в соответствии с приложенной схемой расположения элементов планировочной структуры), площадью 1 239 кв. м.

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее –

реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

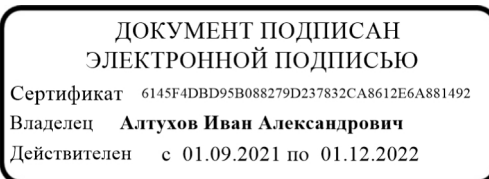
2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: информация отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области



И. А. Алтухов

Афонин Иван Юрьевич
+7 (4862) 75-04-09



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

ООО «ГрадПроект»

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

12.10.2022 № 5-3-1757

На № _____ от _____

**Заключение о наличии объектов культурного наследия на
земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о
соответствии его планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам в зонах
охраны объектов культурного наследия**

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 года № б/н (от 10 октября 2022 года № 5-3/1101) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Плещеевская, 7, кадастровый номер 57:25:0010301:7 (в соответствии с приложенной схемой расположения элементов планировочной структуры), площадью 1 341 кв. м.

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее –

реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: информация отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6145F4DBD95B088279D237832CA8612E6A881492
Владелец Алтухов Иван Александрович
Действителен с 01.09.2021 по 01.12.2022

И. А. Алтухов

Афонин Иван Юрьевич
+7 (4862) 75-04-09



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

ООО «ГрадПроект»

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

12.10.2022 № 5-3-1758

На № _____ от _____

**Заключение о наличии объектов культурного наследия на
земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о
соответствии его планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам в зонах
охраны объектов культурного наследия**

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 года № б/н (от 10 октября 2022 года № 5-3/1099) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Плещеевская, 17, кадастровый номер 57:25:0010301:13 (в соответствии с приложенной схемой расположения элементов планировочной структуры), площадью 1 176 кв. м.

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее –

реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: информация отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6145F4DBD95B088279D237832CA8612E6A881492
Владелец Алтухов Иван Александрович
Действителен с 01.09.2021 по 01.12.2022

И. А. Алтухов

Афонин Иван Юрьевич
+7 (4862) 75-04-09



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «Град Проект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

12.10.2022 № 5-3-1759

На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 г. № б/н (№ вх. 5-3/1096 от 10.10.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка площадью 205 кв. м., расположенного по адресу»: Орловская область, городской округ «Город Орел», г. Орел, территория ограниченная Наугорским шоссе, ул. Плещеевской, земельными участками с кадастровыми номерами: 57:25:0010315:1, 57:25:0010301:1065, в кадастровом квартале 57:25:0010301 в г. Орле (1 очередь), с кадастровым номером 57:25:0010301:1118. (В соответствии с приложенной схемой расположения проектируемого объекта).

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом

участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление), не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

Ковалькова Елена Викторовна
+7 (4862) 75-04-02

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6145F4DBD95B088279D237832CA8612E6A881492
Владелец Алтухов Иван Александрович
Действителен с 01.09.2021 по 01.12.2022

И. А. Алтухов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «Град Проект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

12.10.2022 № 5-3-1760

На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 г. № б/н (№ вх. 5-3/1098 от 10.10.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка площадью 1190 кв. м., расположенного по адресу»: Орловская область, г. Орел, ул. Плещеевская, 13. Кадастровый номер: 57:25:0010301:11. (В соответствии с приложенной схемой расположения проектируемого объекта).

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление), не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

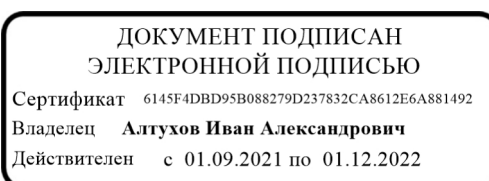
2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

Ковалькова Елена Викторовна
+7 (4862) 75-04-02



И. А. Алтухов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «Град Проект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

12.10.2022 № 5-3-1761

На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 г. № б/н (№ вх. 5-3/1100 от 10.10.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Плещеевская, д. 21, Кадастровый номер 57:25:0010301:15. (В соответствии с приложенной схемой расположения проектируемого объекта).

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление), не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

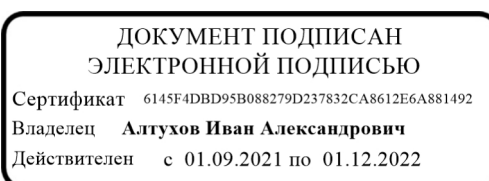
2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

Ковалькова Елена Викторовна
+7 (4862) 75-04-02



И. А. Алтухов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «Град Проект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

12.10.2022 № 5-3-1762

На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 г. № б/н (№ вх. 5-3/1102 от 10.10.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка площадью 1427 кв. м., расположенного по адресу»: Орловская область, г. Орел, ул. Плещеевская, 11. Кадастровый номер: 57:25:0010301:10. (В соответствии с приложенной схемой расположения проектируемого объекта).

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление), не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

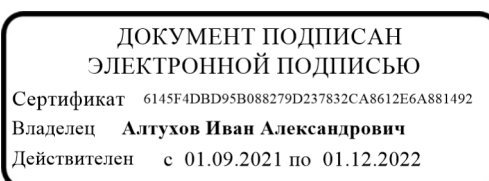
2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

Ковалькова Елена Викторовна
+7 (4862) 75-04-02



И. А. Алтухов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «Град Проект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

12.10.2022 № 5-3-1763

На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 г. № б/н (№ вх. 5-3/1116 от 10.10.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка площадью 1302 кв. м, расположенного по адресу»: Орловская область, г. Орел, ул. Плещеевская, д. 10, Кадастровый номер 57:25:0010304:6. (В соответствии с приложенной схемой расположения проектируемого объекта).

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление), не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

Ковалькова Елена Викторовна
+7 (4862) 75-04-02

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6145F4DBD95B088279D237832CA8612E6A881492

Владелец Алтухов Иван Александрович

Действителен с 01.09.2021 по 01.12.2022

И. А. Алтухов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «Град Проект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

12.10.2022 № 5-3-1764

На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 г. № б/н (№ вх. 5-3/1103 от 10.10.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка площадью 1309 кв. м., расположенного по адресу»: Орловская область, г. Орел, ул. Плещеевская, 15. Кадастровый номер: 57:25:0010301:12. (В соответствии с приложенной схемой расположения проектируемого объекта).

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление), не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

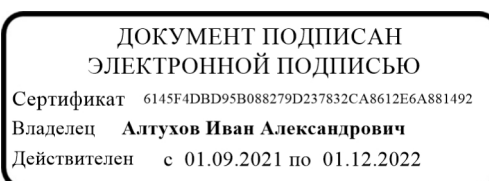
2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

Ковалькова Елена Викторовна
+7 (4862) 75-04-02



И. А. Алтухов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «Град Проект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

12.10.2022 № 5-3-1766

На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 г. № б/н (№ вх. 5-3/1119 от 10.10.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка площадью 137,25 кв. м, расположенного по адресу»: Орловская область, г. Орел, ул. Плещеевская, д. 10а, Кадастровый номер 57:25:0010304:17. (В соответствии с приложенной схемой расположения проектируемого объекта).

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление), не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

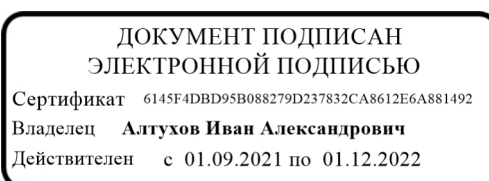
2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

Ковалькова Елена Викторовна
+7 (4862) 75-04-02



И. А. Алтухов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «Град Проект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

12.10.2022 № 5-3-1771

На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 г. № б/н (№ вх. 5-3/1123 от 10.10.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка площадью 1529 кв. м., расположенного по адресу»: Орловская область, г. Орел, ул. Плещеевская, д. 5, Кадастровый номер 57:25:0010301:8. (В соответствии с приложенной схемой расположения проектируемого объекта).

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление), не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

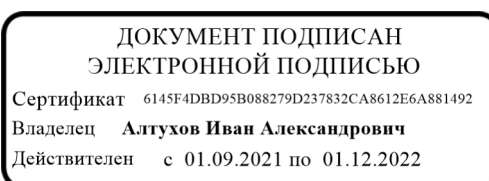
2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

Ковалькова Елена Викторовна
+7 (4862) 75-04-02



И. А. Алтухов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «Град Проект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

12.10.2022 № 5-3-1772

На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 г. № б/н (№ вх. 5-3/1117 от 10.10.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка площадью 1785 кв. м, расположенного по адресу»: Орловская область, г. Орел, ул. Плещеевская, д. 6, Кадастровый номер 57:25:0010304:1. (В соответствии с приложенной схемой расположения проектируемого объекта).

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление), не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

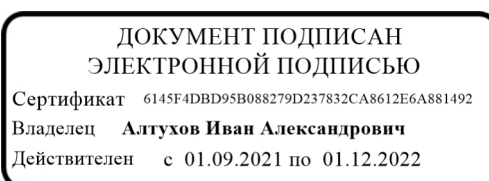
2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

Ковалькова Елена Викторовна
+7 (4862) 75-04-02



И. А. Алтухов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «Град Проект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

12.10.2022 № 5-3-1773

На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 г. № б/н (№ вх. 5-3/1118 от 10.10.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка площадью 1580 кв. м, расположенного по адресу»: Орловская область, г. Орел, ул. Плещеевская, д. 8, Кадастровый номер 57:25:0010304:2. (В соответствии с приложенной схемой расположения проектируемого объекта).

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление), не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

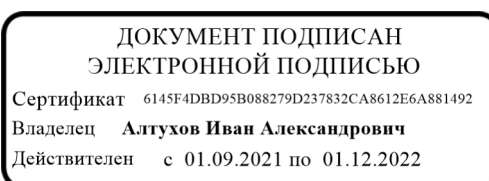
2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

Ковалькова Елена Викторовна
+7 (4862) 75-04-02



И. А. Алтухов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «Град Проект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

13.10.2022 № 5-3-1775

На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 г. № б/н (№ вх. 5-3/1122 от 10.10.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка площадью 4926 кв. м, расположенного по адресу: Орловская область, городской округ «Город Орел», г. Орел, территория ограниченная Наугорским шоссе, ул. Плещеевской, земельными участками с кадастровыми номерами: 57:25:0010315:1, 57:25:0010301:1065, в кадастровом квартале 57:25:0010301 в г. Орле (1 очередь), с кадастровым номером 57:25:0010301:1121. (В соответствии с приложенной схемой расположения проектируемого объекта).

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом

участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление), не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

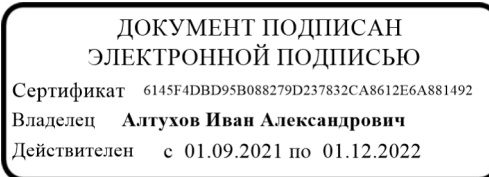
2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

Ковалькова Елена Викторовна
+7 (4862) 75-04-02



И. А. Алтухов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

ООО «ГрадПроект»

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

13.10.2022 № 5-3-1776

На № _____ от _____

**Заключение о наличии объектов культурного наследия на
земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о
соответствии его планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам в зонах
охраны объектов культурного наследия**

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 года № б/н (от 10 октября 2022 года № 5-3/1108) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Плещеевская, ш. Наугорское, ул. Цветаева, кадастровый номер 57:25:0010304:26 (в соответствии с приложенной схемой расположения элементов планировочной структуры), площадью 12 011 кв. м.

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее –

реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

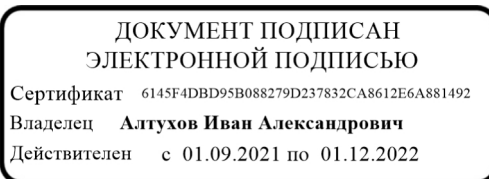
2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: информация отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области



И. А. Алтухов

Афонин Иван Юрьевич
+7 (4862) 75-04-09



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «Град Проект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

13.10.2022 № 5-3-1777

На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 г. № б/н (№ вх. 5-3/1109 от 10.10.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка площадью 132,01 кв. м., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Грановского, 1. Кадастровый номер: 57:25:0010304:10. (В соответствии с приложенной схемой расположения проектируемого объекта).

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление), не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

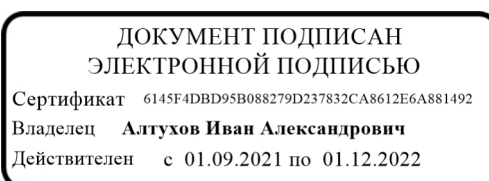
2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

Ковалькова Елена Викторовна
+7 (4862) 75-04-02



И. А. Алтухов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «Град Проект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

13.10.2022 № 5-3-1778

На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 г. № б/н (№ вх. 5-3/1107 от 10.10.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка площадью 2585,2 кв. м., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Грановского, 2. Кадастровый номер: 57:25:0010305:5. (В соответствии с приложенной схемой расположения проектируемого объекта).

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление), не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

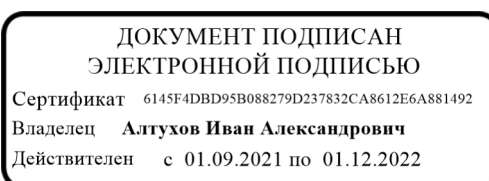
2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

Ковалькова Елена Викторовна
+7 (4862) 75-04-02



И. А. Алтухов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «Град Проект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

13.10.2022 № 5-3-1781

На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 г. № б/н (№ вх. 5-3/1106 от 10.10.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка площадью 132,01 кв. м., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Грановского, пристройка к жилому дому № 2. Кадастровый номер: 57:25:0010305:19. (В соответствии с приложенной схемой расположения проектируемого объекта).

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление), не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

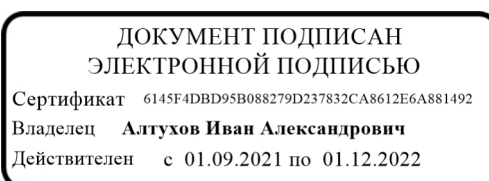
2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

Ковалькова Елена Викторовна
+7 (4862) 75-04-02



И. А. Алтухов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

ООО «ГрадПроект»

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

13.10.2022 № 5-3-1782

На № _____ от _____

**Заключение о наличии объектов культурного наследия на
земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о
соответствии его планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам в зонах
охраны объектов культурного наследия**

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 года № б/н (от 10 октября 2022 года № 5-3/1105) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Куйбышева, 1, кадастровый номер 57:25:0010305:3 (в соответствии с приложенной схемой расположения элементов планировочной структуры), площадью 1 339 кв. м.

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее –

реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

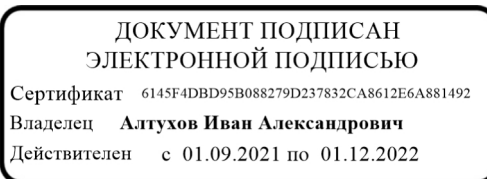
2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: информация отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области



И. А. Алтухов

Афонин Иван Юрьевич
+7 (4862) 75-04-09



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «Град Проект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

13.10.2022 № 5-3-1784

На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 г. № б/н (№ вх. 5-3/1112 от 10.10.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка площадью 2146,19 кв. м., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Грановского, 3. Кадастровый номер: 57:25:0010304:9. (В соответствии с приложенной схемой расположения проектируемого объекта).

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление), не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

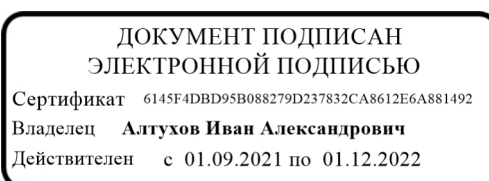
2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

Ковалькова Елена Викторовна
+7 (4862) 75-04-02



И. А. Алтухов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «Град Проект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

13.10.2022 № 5-3-1785

На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 г. № б/н (№ вх. 5-3/1113 от 10.10.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка площадью 2791,51 кв. м., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Грановского, 5. Кадастровый номер: 57:25:0010304:8. (В соответствии с приложенной схемой расположения проектируемого объекта).

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление), не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

Ковалькова Елена Викторовна
+7 (4862) 75-04-02

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6145F4DBD95B088279D237832CA8612E6A881492

Владелец Алтухов Иван Александрович

Действителен с 01.09.2021 по 01.12.2022

И. А. Алтухов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

ООО «ГрадПроект»

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

13.10.2022 № 5-3-1786

На № _____ от _____

**Заключение о наличии объектов культурного наследия на
земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о
соответствии его планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам в зонах
охраны объектов культурного наследия**

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 года № б/н (от 10 октября 2022 года № 5-3/1110) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Цветаева, 5, кадастровый номер 57:25:0010304:11 (в соответствии с приложенной схемой расположения элементов планировочной структуры), площадью 1 844,5 кв. м.

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее –

реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

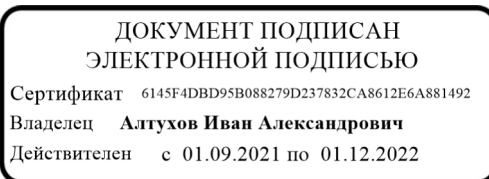
2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: информация отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области



И. А. Алтухов

Афонин Иван Юрьевич
+7 (4862) 75-04-09



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

ООО «ГрадПроект»

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

13.10.2022 № 5-3-1787

На № _____ от _____

**Заключение о наличии объектов культурного наследия на
земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о
соответствии его планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам в зонах
охраны объектов культурного наследия**

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 года № б/н (от 10 октября 2022 года № 5-3/1111) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Цветаева, 3, кадастровый номер 57:25:0010304:12 (в соответствии с приложенной схемой расположения элементов планировочной структуры), площадью 1 583,6 кв. м.

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее –

реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

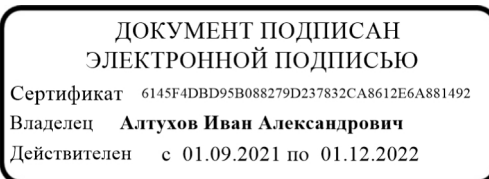
2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: информация отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области



И. А. Алтухов

Афонин Иван Юрьевич
+7 (4862) 75-04-09



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

ООО «ГрадПроект»

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

13.10.2022 № 5-3-1790

На № _____ от _____

**Заключение о наличии объектов культурного наследия на
земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о
соответствии его планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам в зонах
охраны объектов культурного наследия**

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 года № б/н (от 10 октября 2022 года № 5-3/1114) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ш. Наугорское, 52, кадастровый номер 57:25:0010304:4 (в соответствии с приложенной схемой расположения элементов планировочной структуры), площадью 6 214,4 кв. м.

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее –

реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

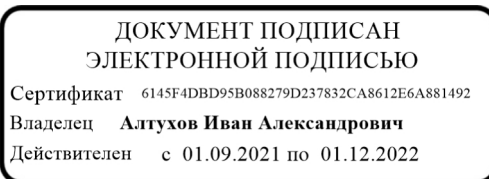
2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: информация отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области



И. А. Алтухов

Афонин Иван Юрьевич
+7 (4862) 75-04-09



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

ООО «ГрадПроект»

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

13.10.2022 № 5-3-1791
На № _____ от _____

**Заключение о наличии объектов культурного наследия на
земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о
соответствии его планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам в зонах
охраны объектов культурного наследия**

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 года № б/н (от 10 октября 2022 года № 5-3/1115) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ш. Наугорское, 52-А, кадастровый номер 57:25:0010304:7 (в соответствии с приложенной схемой расположения элементов планировочной структуры), площадью 445,47 кв. м.

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее –

реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: информация отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6145F4DBD95B088279D237832CA8612E6A881492
Владелец Алтухов Иван Александрович
Действителен с 01.09.2021 по 01.12.2022

И. А. Алтухов

Афонин Иван Юрьевич
+7 (4862) 75-04-09



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

ООО «ГрадПроект»

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

13.10.2022 № 5-3-1792

На № _____ от _____

**Заключение о наличии объектов культурного наследия на
земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о
соответствии его планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам в зонах
охраны объектов культурного наследия**

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 года № б/н (от 10 октября 2022 года № 5-3/1121) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ш. Наугорское, ул. Плещеевская, ул. Приборостроительная, кадастровый номер 57:25:0010301:33 (в соответствии с приложенной схемой расположения элементов планировочной структуры), площадью 12 946 кв. м.

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

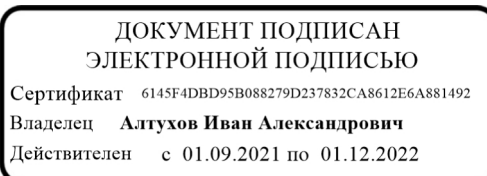
2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: информация отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области



И. А. Алтухов

Афонин Иван Юрьевич
+7 (4862) 75-04-09



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

ООО «ГрадПроект»

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

13.10.2022 № 5-3-1794
На № _____ от _____

**Заключение о наличии объектов культурного наследия на
земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о
соответствии его планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам в зонах
охраны объектов культурного наследия**

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 года № б/н (от 11 октября 2022 года № 5-3/1127) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Молодежная, 1б, кадастровый номер 57:25:0030104:20 (в соответствии с приложенной схемой расположения элементов планировочной структуры), площадью 697 кв. м.

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее –

реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: информация отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6145F4DBD95B088279D237832CA8612E6A881492
Владелец Алтухов Иван Александрович
Действителен с 01.09.2021 по 01.12.2022

И. А. Алтухов

Афонин Иван Юрьевич
+7 (4862) 75-04-09



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

ООО «ГрадПроект»

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

13.10.2022 № 5-3-1795

На № _____ от _____

**Заключение о наличии объектов культурного наследия на
земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о
соответствии его планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам в зонах
охраны объектов культурного наследия**

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 года № б/н (от 11 октября 2022 года № 5-3/1128) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Молодежная, 1В, кадастровый номер 57:25:0030104:57 (в соответствии с приложенной схемой расположения элементов планировочной структуры), площадью 701,4 кв. м.

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее –

реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

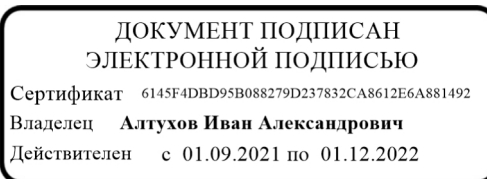
2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: информация отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области



И. А. Алтухов

Афонин Иван Юрьевич
+7 (4862) 75-04-09



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

ООО «ГрадПроект»

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

13.10.2022 № 5-3-1796

На № _____ от _____

**Заключение о наличии объектов культурного наследия на
земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о
соответствии его планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам в зонах
охраны объектов культурного наследия**

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 года № б/н (от 11 октября 2022 года № 5-3/1129) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Молодежная, 1-Г, кадастровый номер 57:25:0030104:58 (в соответствии с приложенной схемой расположения элементов планировочной структуры), площадью 298,6 кв. м.

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее –

реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

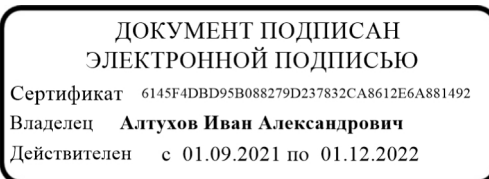
2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: информация отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области



И. А. Алтухов

Афонин Иван Юрьевич
+7 (4862) 75-04-09



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

ООО «ГрадПроект»

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

13.10.2022 № 5-3-1797

На № _____ от _____

**Заключение о наличии объектов культурного наследия на
земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о
соответствии его планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам в зонах
охраны объектов культурного наследия**

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 года № б/н (от 11 октября 2022 года № 5-3/1131) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Раздольная, кадастровый номер 57:25:0000000:5109 (в соответствии с приложенной схемой расположения элементов планировочной структуры), площадью 17067 кв. м.

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее –

реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

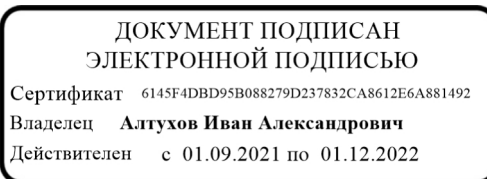
2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: информация отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области



И. А. Алтухов

Афонин Иван Юрьевич
+7 (4862) 75-04-09



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

ООО «ГрадПроект»

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

13.10.2022 № 5-3-1798

На № _____ от _____

**Заключение о наличии объектов культурного наследия на
земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о
соответствии его планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам в зонах
охраны объектов культурного наследия**

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 года № б/н (от 11 октября 2022 года № 5-3/1130) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, кадастровый номер 57:25:0030104:37 (в соответствии с приложенной схемой расположения элементов планировочной структуры), площадью 3017,38 кв. м.

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее –

реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

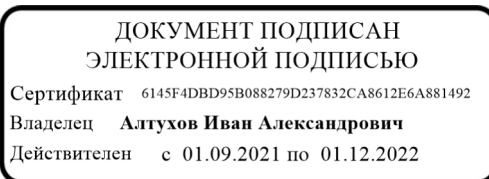
2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: информация отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области



И. А. Алтухов

Афонин Иван Юрьевич
+7 (4862) 75-04-09



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

ООО «ГрадПроект»

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

13.10.2022 № 5-3-1799

На № _____ от _____

**Заключение о наличии объектов культурного наследия на
земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о
соответствии его планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам в зонах
охраны объектов культурного наследия**

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 года № б/н (от 11 октября 2022 года № 5-3/1137) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Молодежная, 19, кадастровый номер 57:25:0030104:35 (в соответствии с приложенной схемой расположения элементов планировочной структуры), площадью 971,7 кв. м.

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее –

реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

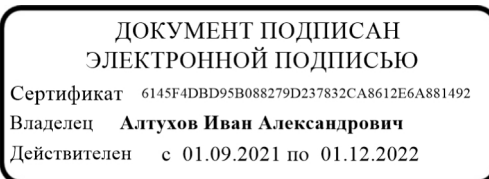
2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: информация отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области



И. А. Алтухов

Афонин Иван Юрьевич
+7 (4862) 75-04-09



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

ООО «ГрадПроект»

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

14.10.2022 № 5-3-1800

На № _____ от _____

**Заключение о наличии объектов культурного наследия на
земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о
соответствии его планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам в зонах
охраны объектов культурного наследия**

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 года № б/н (от 11 октября 2022 года № 5-3/1139) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Молодежная, д. 17, кадастровый номер 57:25:0030104:11 (в соответствии с приложенной схемой расположения элементов планировочной структуры), площадью 1220 кв. м.

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее –

реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

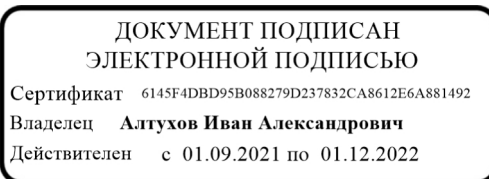
2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: информация отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области



И. А. Алтухов

Афонин Иван Юрьевич
+7 (4862) 75-04-09



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

ООО «ГрадПроект»

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

14.10.2022 № 5-3-1801
На № _____ от _____

**Заключение о наличии объектов культурного наследия на
земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о
соответствии его планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам в зонах
охраны объектов культурного наследия**

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 года № б/н (от 11 октября 2022 года № 5-3/1138) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Молодежная, примыкающий к домовладению № 19, кадастровый номер 57:25:0030104:56 (в соответствии с приложенной схемой расположения элементов планировочной структуры), площадью 477,2 кв. м.

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: информация отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6145F4DBD95B088279D237832CA8612E6A881492
Владелец Алтухов Иван Александрович
Действителен с 01.09.2021 по 01.12.2022

И. А. Алтухов

Афонин Иван Юрьевич
+7 (4862) 75-04-09



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

ООО «ГрадПроект»

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

14.10.2022 № 5-3-1802

На № _____ от _____

**Заключение о наличии объектов культурного наследия на
земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о
соответствии его планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам в зонах
охраны объектов культурного наследия**

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 года № б/н (от 11 октября 2022 года № 5-3/1140) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Молодежная, д. 15, кадастровый номер 57:25:0030104:5 (в соответствии с приложенной схемой расположения элементов планировочной структуры), площадью 1498 кв. м.

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее –

реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

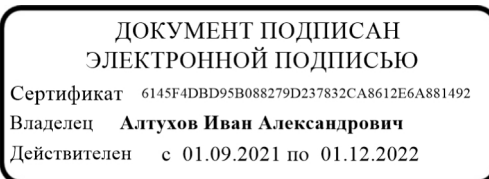
2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: информация отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области



И. А. Алтухов

Афонин Иван Юрьевич
+7 (4862) 75-04-09



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

ООО «ГрадПроект»

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

14.10.2022 № 5-3-1803

На № _____ от _____

**Заключение о наличии объектов культурного наследия на
земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о
соответствии его планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам в зонах
охраны объектов культурного наследия**

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 года № б/н (от 11 октября 2022 года № 5-3/1147) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Молодежная, д. 3, кадастровый номер 57:25:0030104:98 (в соответствии с приложенной схемой расположения элементов планировочной структуры), площадью 658 кв. м.

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее –

реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

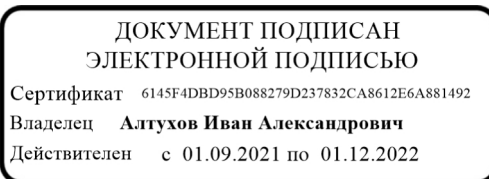
2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: информация отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области



И. А. Алтухов

Афонин Иван Юрьевич
+7 (4862) 75-04-09



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «Град Проект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

14.10.2022 № 5-3-1810

На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 г. № б/н (№ вх. 5-3/1135 от 11.10.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка площадью 400 кв. м., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Молодежная, 23. Кадастровый номер: 57:25:001030104.:36 (В соответствии с приложенной схемой расположения проектируемого объекта).

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление), не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

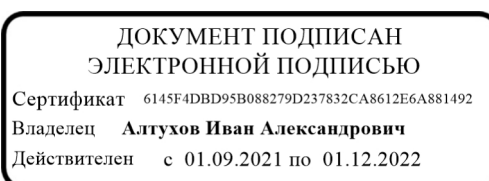
2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

Ковалькова Елена Викторовна
+7 (4862) 75-04-02



И. А. Алтухов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «Град Проект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

14.10.2022 № 5-3-1811

На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 г. № б/н (№ вх. 5-3/1136 от 11.10.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка площадью 1000 кв. м., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Молодежная, 21. Кадастровый номер: 57:25:001030104.:110 (В соответствии с приложенной схемой расположения проектируемого объекта).

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление), не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

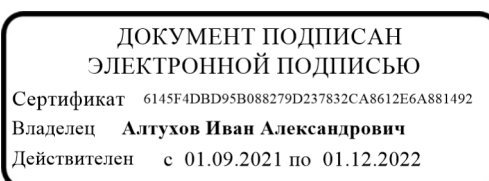
2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

Ковалькова Елена Викторовна
+7 (4862) 75-04-02



И. А. Алтухов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «Град Проект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

14.10.2022 № 5-3-1812

На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 г. № б/н (№ вх. 5-3/1134 от 11.10.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка площадью 529,94 кв. м, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Молодежная, 25. Кадастровый номер: 57:25:001030104:.59 (В соответствии с приложенной схемой расположения проектируемого объекта).

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление), не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

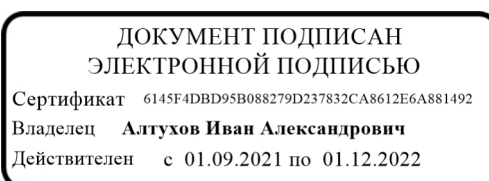
2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

Ковалькова Елена Викторовна
+7 (4862) 75-04-02



И. А. Алтухов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «Град Проект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

14.10.2022 № 5-3-1813

На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 г. № б/н (№ вх. 5-3/1133 от 11.10.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка площадью 594,43 кв. м., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Молодежная, 27. Кадастровый номер: 57:25:001030104.:38 (В соответствии с приложенной схемой расположения проектируемого объекта).

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление), не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

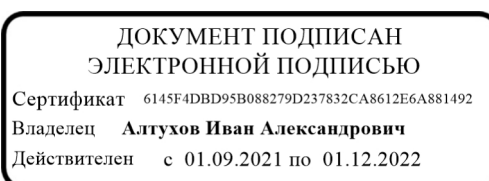
2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

Ковалькова Елена Викторовна
+7 (4862) 75-04-02



И. А. Алтухов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «Град Проект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

14.10.2022 № 5-3-1814

На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 г. № б/н (№ вх. 5-3/1132 от 11.10.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка площадью 92,6 кв. м., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Молодежная, 19-д. Кадастровый номер: 57:25:001030104:.10 (В соответствии с приложенной схемой расположения проектируемого объекта).

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление), не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

Ковалькова Елена Викторовна
+7 (4862) 75-04-02

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6145F4DBD95B088279D237832CA8612E6A881492

Владелец Алтухов Иван Александрович

Действителен с 01.09.2021 по 01.12.2022

И. А. Алтухов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «Град Проект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

14.10.2022 № 5-3-1815

На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 г. № б/н (№ вх. 5-3/1141 от 11.10.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка площадью 850 кв. м., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Молодежная, 13. Кадастровый номер: 57:25:001030104:13 (В соответствии с приложенной схемой расположения проектируемого объекта).

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление), не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

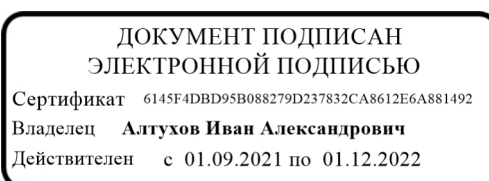
2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

Ковалькова Елена Викторовна
+7 (4862) 75-04-02



И. А. Алтухов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «Град Проект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

14.10.2022 № 5-3-1816

На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 г. № б/н (№ вх. 5-3/1142 от 11.10.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка площадью 1641 кв. м., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Молодежная, 11. Кадастровый номер: 57:25:001030104:14 (В соответствии с приложенной схемой расположения проектируемого объекта).

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление), не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

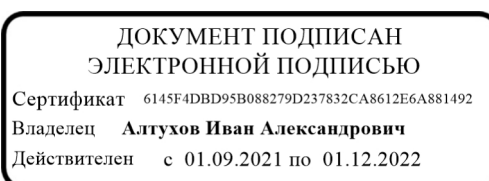
2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

Ковалькова Елена Викторовна
+7 (4862) 75-04-02



И. А. Алтухов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «Град Проект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

14.10.2022 № 5-3-1817

На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 г. № б/н (№ вх. 5-3/1143 от 11.10.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка площадью 2340 кв. м., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Молодежная, 7. Кадастровый номер: 57:25:001030104:16 (В соответствии с приложенной схемой расположения проектируемого объекта).

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление), не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

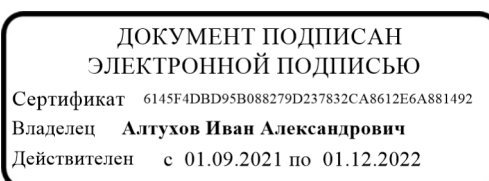
2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

Ковалькова Елена Викторовна
+7 (4862) 75-04-02



И. А. Алтухов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «Град Проект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

14.10.2022 № 5-3-1818

На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 г. № б/н (№ вх. 5-3/1145 от 11.10.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка площадью 320 кв. м., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Молодежная, Кадастровый номер: 57:25:001030104.:230 (В соответствии с приложенной схемой расположения проектируемого объекта).

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление), не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

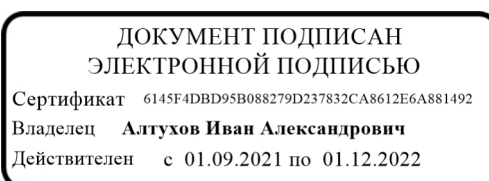
2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

Ковалькова Елена Викторовна
+7 (4862) 75-04-02



И. А. Алтухов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «Град Проект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

14.10.2022 № 5-3-1819

На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 г. № б/н (№ вх. 5-3/1144 от 11.10.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка площадью 778 кв. м., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Молодежная, Кадастровый номер: 57:25:001030104:229 (В соответствии с приложенной схемой расположения проектируемого объекта).

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление), не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

Ковалькова Елена Викторовна
+7 (4862) 75-04-02

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6145F4DBD95B088279D237832CA8612E6A881492

Владелец Алтухов Иван Александрович

Действителен с 01.09.2021 по 01.12.2022

И. А. Алтухов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «Град Проект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

14.10.2022 № 5-3-1821

На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 г. № б/н (№ вх. 5-3/1148 от 11.10.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка площадью 250 кв. м, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Молодежная, 1. Кадастровый номер: 57:25:001030104:77 (В соответствии с приложенной схемой расположения проектируемого объекта).

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление), не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

Ковалькова Елена Викторовна
+7 (4862) 75-04-02

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6145F4DBD95B088279D237832CA8612E6A881492

Владелец Алтухов Иван Александрович

Действителен с 01.09.2021 по 01.12.2022

И. А. Алтухов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «Град Проект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

14.10.2022 № 5-3-1822

На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 г. № б/н (№ вх. 5-3/1150 от 11.10.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка площадью 300 кв. м, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Молодежная, 1. Кадастровый номер: 57:25:001030104:76 (В соответствии с приложенной схемой расположения проектируемого объекта).

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление), не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

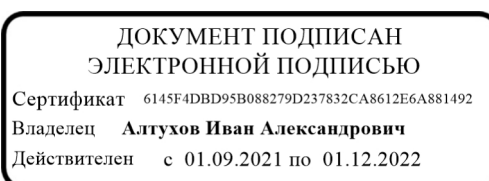
2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

Ковалькова Елена Викторовна
+7 (4862) 75-04-02



И. А. Алтухов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Директору
ООО «Град Проект»

Тюннееву И. В.

ул. Октябрьская, д. 79, пом. 156
г. Орел, 302040

14.10.2022 № 5-3-1823

На № _____ от _____

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 10 октября 2022 г. № б/н (№ вх. 5-3/1149 от 11.10.2022 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка площадью 300 кв. м, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Молодежная, 1. Кадастровый номер: 57:25:001030104:78 (В соответствии с приложенной схемой расположения проектируемого объекта).

1. Сведения о наличии /отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области (далее – Управление), не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

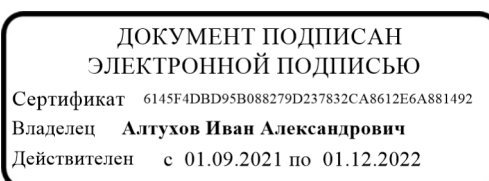
2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления по
государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской
области

Ковалькова Елена Викторовна
+7 (4862) 75-04-02



И. А. Алтухов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508687026			
Кадастровый номер:		57:25:0010304:17	

Номер кадастрового квартала:	57:25:0010304
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 57:25:0010304:0017
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул Плещеевская, д 10-а
Площадь:	137 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	668005.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	57:25:0010304:39
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508687026			
Кадастровый номер:		57:25:0010304:17	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для реконструкции и эксплуатации магазина
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508687026			
Кадастровый номер:		57:25:0010304:17	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Рожков Михаил Николаевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

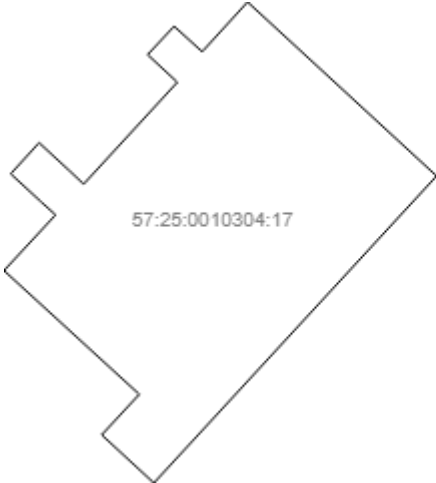
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508687026			
Кадастровый номер:		57:25:0010304:17	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытое акционерное общество "Лазурит", ИНН: 5752002885
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 57-57-01/009/2007-246 от 07.03.2007
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508687026			
Кадастровый номер:		57:25:0010304:17	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508678053			
Кадастровый номер:		57:25:0010305:15	

Номер кадастрового квартала:	57:25:0010305
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 57:25:0010305:0015
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул Куйбышева
Площадь:	21 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	56770.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	57:25:0010305:37
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508678053			
Кадастровый номер:		57:25:0010305:15	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации и обслуживания гаража
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508678053			
Кадастровый номер:		57:25:0010305:15	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Рожков Михаил Николаевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508678053			
Кадастровый номер:		57:25:0010305:15	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Маслов Борис Григорьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 57-57-01/015/2009-455 от 27.02.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022.№ 99/2022/508678053			
Кадастровый номер:		57:25:0010305:15	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508671586			
Кадастровый номер:		57:25:0010305:17	

Номер кадастрового квартала:	57:25:0010305
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 57:25:010305:17
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул Куйбышева, 1а, гараж №3
Площадь:	20 +/- 1.57 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	54508.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	57:25:0010306:31
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508671586			
Кадастровый номер:		57:25:0010305:17	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации и обслуживания гаража
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508671586			
Кадастровый номер:		57:25:0010305:17	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Рожков Михаил Николаевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

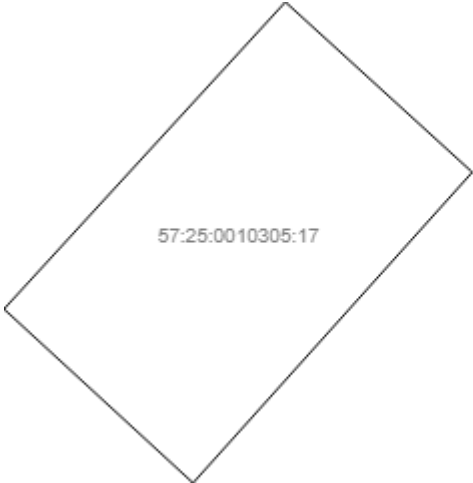
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508671586			
Кадастровый номер:		57:25:0010305:17	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Буланов Юрий Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 57-57-01/046/2009-639 от 25.09.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022.№ 99/2022/508671586			
Кадастровый номер:		57:25:0010305:17	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508681965			
Кадастровый номер:		57:25:0010305:20	

Номер кадастрового квартала:	57:25:0010305
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул Куйбышева, 1а, гараж 1
Площадь:	21 +/- 1.6 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	57399.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	57:25:0010305:38
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508681965			
Кадастровый номер:		57:25:0010305:20	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатация и обслуживание гаража
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508681965			
Кадастровый номер:		57:25:0010305:20	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Рожков Михаил Николаевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

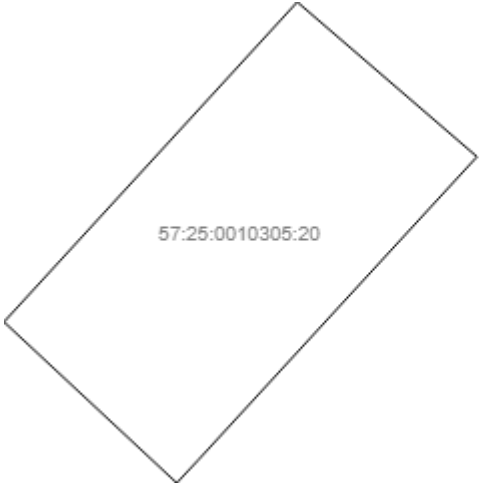
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508681965			
Кадастровый номер:		57:25:0010305:20	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Рябцев Евгений Эдуардович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 57-57-01/058/2012-357 от 29.10.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508681965			
Кадастровый номер:		57:25:0010305:20	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508619376			
Кадастровый номер:		57:25:0010301:1118	

Номер кадастрового квартала:	57:25:0010301
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, городской округ "Город Орёл", г Орёл, территория, ограниченная Наугорским шоссе, ул.Плещеевской, земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010315:1 и 57:25:0010301:1065, в кадастровом квартале 57:25:0010301 в г.Орле (1 очередь)
Площадь:	205 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	179252
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	57:25:0010301:4, 57:25:0010301:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508619376			
Кадастровый номер:		57:25:0010301:1118	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Трансформаторная подстанция
Сведения о кадастровом инженере:	Кириллов Андрей Юрьевич №57-10-10
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508619376			
Кадастровый номер:		57:25:0010301:1118	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 57:25:0010301:1115, 57:25:0010301:1116. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Рожков Михаил Николаевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

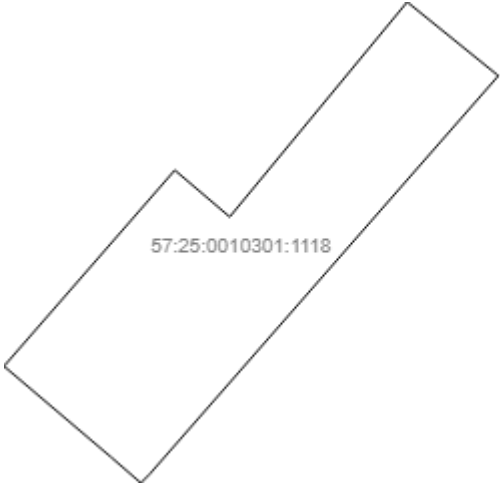
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508619376			
Кадастровый номер:		57:25:0010301:1118	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование город Орел
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 57:25:0010301:1118-57/001/2018-1 от 28.04.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

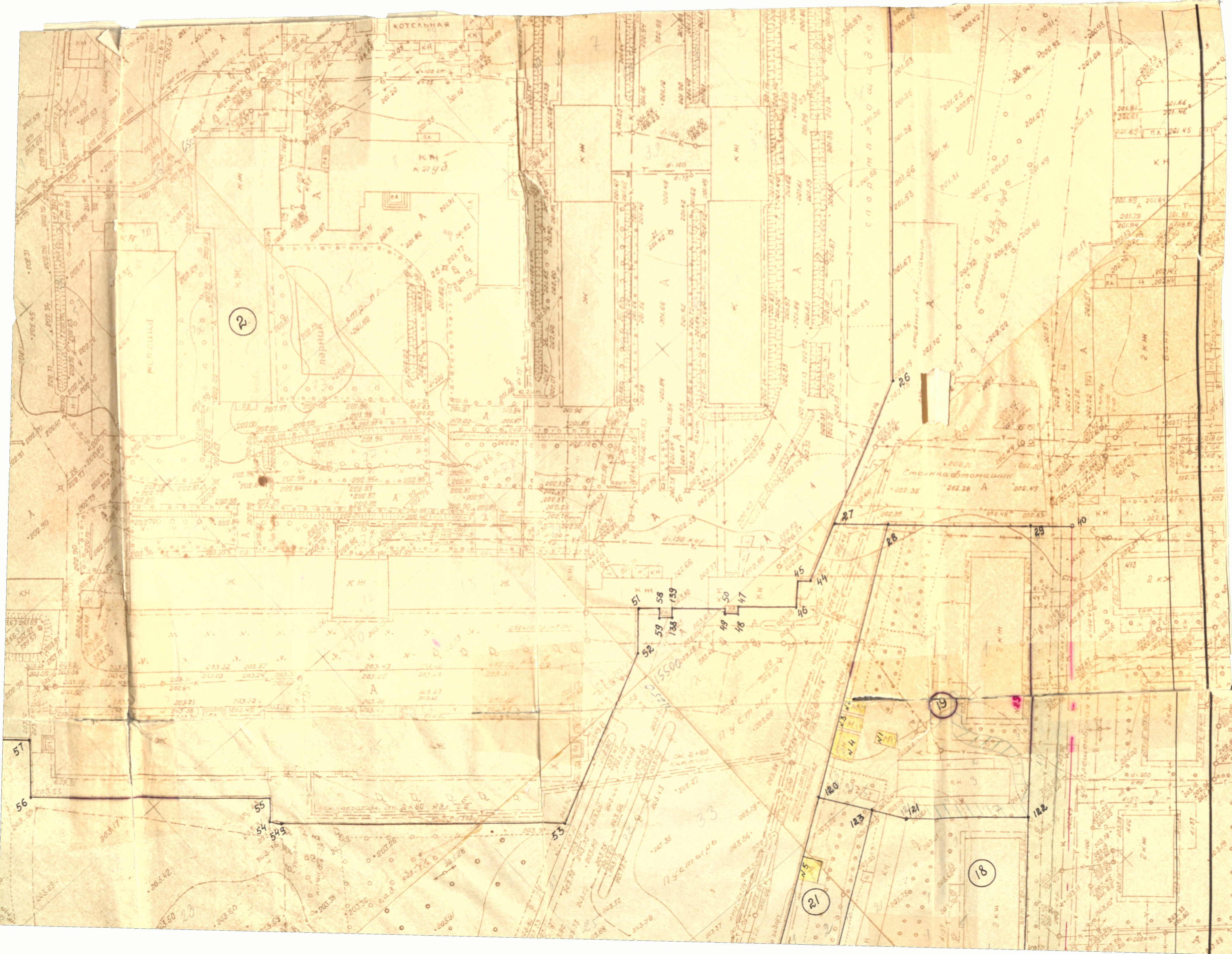
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508619376			
Кадастровый номер:		57:25:0010301:1118	

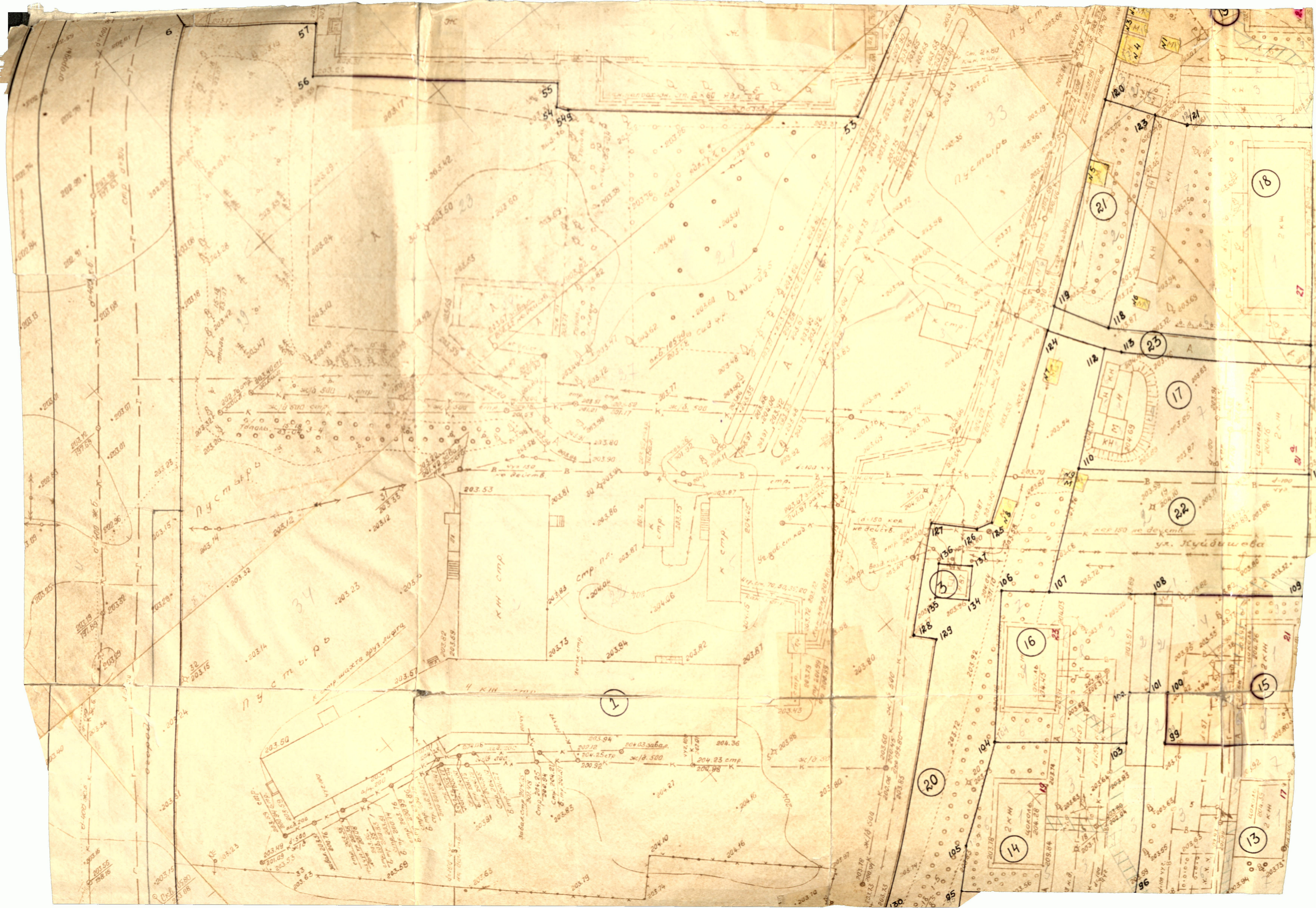
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

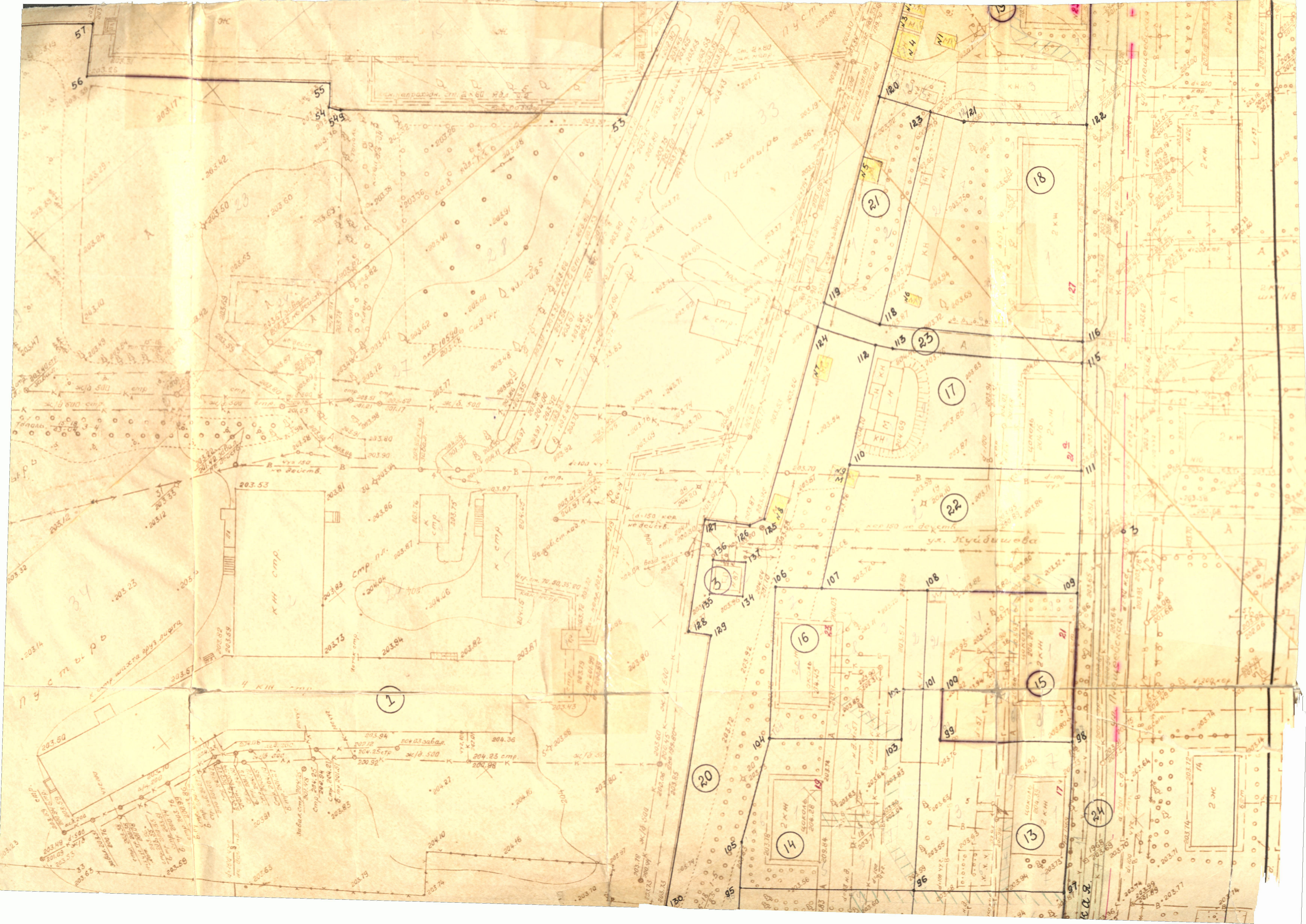
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.











Проект установления границ по объекту
5/24 "Инвентаризация земель в г.Орле"
Советского района в квартале № 299
(ОРО:25:І:3:4)

Номенклатура планшетоу:

І4+ІІ-І, І5+ІІ-9, І3, І4

Условные обозначения:

- 1 — линия по оси дороги квартала
2 — границы землепользования.
3 — шифр землепользования.
4 — проезд к землепользоват.
5 — территория занимаемая индивидуальными гаражами.

Проект границ составил: В.Селознева

Проверил: В.Селозенков.

