



**УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Орёл, 302021
телефон /факс 59-83-19
e-mail: architect@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

15.01.2026 № 22-67

На № _____ от _____

Мэру города Орла

Парахину Ю. Н.

Генеральному директору
ООО «ПРОЕКТ+»

Жиляевой Н. П.
(для сведения)

info@orelproekt.ru

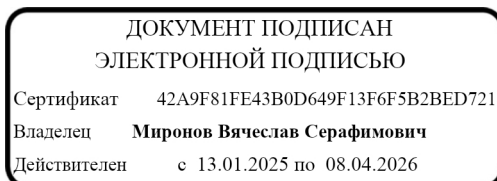
Уважаемый Юрий Николаевич!

Руководствуясь статьей 4 Закона Орловской области от 24 декабря 2024 года № 3152-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляем Вам материалы для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство кольцевого водовода по улице Раздольной от улицы Льва Толстого до улицы Михалицына», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 12.05.2025 г. № 01-21/65.

Документация по планировке территории доступна по ссылке <https://cloud.mail.ru/public/maVz/kwmvoHabf>.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления
градостроительства,
архитектуры и
землеустройства
Орловской области -
главного архитектора



В. С. Миронов

Орловской области

Гольцова Марина Александровна
+7 (4862) 59-82-66



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон: (4862) 59-83-19
факс : (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение
по проекту внесения изменений в документацию
по планировке территории для размещения линейного объекта
«Строительство кольцевого водовода по улице Раздольной от улицы
Льва Толстого до улицы Михалицына», утвержденную приказом
Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства
Орловской области от 12.05.2025 г. № 01-21/65

Статус земельного участка, наличие обременений:

Рассматриваемая территория расположена в Северном районе города Орла.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории разработан в целях строительства линейного объекта – кольцевого водовода по улице Раздольной от улицы Льва Толстого до улицы Михалицына. Строительство сетей водоснабжения необходимо для обеспечения территории планируемой жилой застройки многоквартирными домами хозяйственно-питьевым водоснабжением.

Площадь земельного участка, отводимого под постоянную полосу отвода – 0,0352 га.

Площадь земельного участка, отводимого под временную полосу отвода – 1,1585 га.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Протяженность трубопроводных сетей (ориентировочно)	м	2500
2	Материал и размер труб		315х18 ПЭ
3	Средняя глубина заложения сети	м	1,8-2,0 до верха трубы
4	Водопроводные камеры (10х10м)	шт	3
5	Смотровые водопроводные колодцы (3х3м)	шт	6
6	Мокрые колодцы (3х3м)	шт	4

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл»,

испрашиваемый водопровод не отображен.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

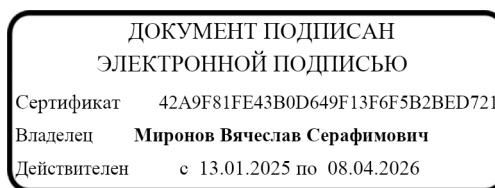
Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительного регламента не распространяется.

Вывод:

1. Проект внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство кольцевого водовода по улице Раздольной от улицы Льва Толстого до улицы Михалицына» направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение об утверждении принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области



В. С. Миронов