Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 мая 2016 г. N 2134

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА И ПОРЯДКА РАБОТЫ

КОМИССИИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ

(СЕМЬЯМ), СОСТОЯЩИМ НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО

НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ

БЕСПЛАТНО ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации города Орла  от 19.07.2016 [N 3214](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=44551&dst=100005), от 05.12.2016 [N 5549](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=46798&dst=100007), от 21.06.2017 [N 2666](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=50369&dst=100005),  от 12.03.2019 [N 932](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=59507&dst=100005), от 21.10.2019 [N 4454](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=63322&dst=100005), от 03.02.2021 [N 351](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=71324&dst=100005),  от 24.05.2021 [N 2070](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=73480&dst=100005), от 17.09.2021 [N 3896](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=75274&dst=100005), от 01.04.2022 [N 1771](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=79731&dst=100005),  от 16.06.2022 [N 3336](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=81464&dst=100005), от 28.11.2022 [N 6768](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=85322&dst=100005), от 09.10.2023 [N 5252](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=92029&dst=100005),  от 11.10.2023 [N 5334](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=92051&dst=100005), от 12.01.2024 [N 76](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=94113&dst=100005)) |  |

В целях реализации [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=40516) Орловской области от 10.11.2015 N 1872-ОЗ "Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области", во исполнение [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=41438) Орловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2015 N 5/0057-ГС "О внесении дополнений в Положение "О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле", принятое решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 N 49/0935-ГС", администрация города Орла постановляет:

1. Утвердить [состав](#P39) комиссии по предоставлению земельных участков гражданам (семьям), состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (согласно приложению N 1).

2. Утвердить [Порядок](#P99) работы комиссии по предоставлению земельных участков гражданам (семьям), состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (согласно приложению N 2).

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации (Е.Н. Костомарова) обеспечить публикацию настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.

Глава администрации города Орла

А.И.УСИКОВ

Приложение N 1

к постановлению

Администрации города Орла

от 13 мая 2016 г. N 2134

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ (СЕМЬЯМ), СОСТОЯЩИМ НА УЧЕТЕ

В КАЧЕСТВЕ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО

ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=94113&dst=100005) Администрации города Орла  от 12.01.2024 N 76) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Поляков  Сергей Васильевич | - | начальник Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (председатель комиссии) |
| Глазова  Ольга Евгеньевна | - | заместитель начальника Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (заместитель председателя комиссии) |
| Бирюкова  Елена Александровна | - | главный специалист отдела управления и распоряжения землями Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (секретарь комиссии) |
| Король  Ольга Николаевна | - | начальник отдела управления и распоряжения землями Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла |
| Филина  Марина Леонидовна | - | заместитель начальника отдела управления и распоряжения землями Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла |
| Калугина  Валерия Сергеевна | - | главный специалист отдела управления и распоряжения землями Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла |
| Есипов  Александр Юрьевич | - | начальник отдела реестра и контроля земель Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла |
| Ковалева  Ирина Викторовна | - | заместитель начальника управления - начальник отдела социальной поддержки граждан Управления социальной поддержки населения, опеки и попечительства администрации города Орла |
| Коптева  Полина Олеговна | - | заместитель начальника отдела правовой поддержки муниципального сектора экономики Правового управления аппарата администрации города Орла |
| Сабаева  Анна Сергеевна | - | главный специалист отдела градостроительного землепользования Управления градостроительства администрации города Орла |

Приложение N 2

к постановлению

Администрации города Орла

от 13 мая 2016 г. N 2134

ПОРЯДОК

РАБОТЫ КОМИССИИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАЖДАНАМ (СЕМЬЯМ), СОСТОЯЩИМ НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ ЛИЦ,

ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО

ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=46798&dst=100007) Администрации города Орла  от 05.12.2016 N 5549) |  |

I. Общие положения

1.1. Целью создания комиссии по предоставлению земельных участков гражданам (семьям), состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее - Комиссия), является организация и проведение жеребьевки по выбору земельного участка для предоставления согласно очереди гражданам (семьям), указанным в [подпункте 2 части 1 статьи 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=40516&dst=100031) Закона Орловской области от 10.11.2015 N 1872-ОЗ "Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области" (далее - Закон), из включенных в Перечень-реестр земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Орла, для индивидуального жилищного строительства (далее - Перечень-реестр для ИЖС), а также проверка неизменности представленных заявителем при постановке на учет сведений в соответствии с [частью 4 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=40516&dst=100070) Закона, при подаче заявителем заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для ИЖС в соответствии с проведенной жеребьевкой в отношении данного земельного участка.

1.2. Комиссия - постоянно действующий, коллегиальный орган, возглавляемый председателем, состоящий из заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=40516), [Порядком](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=43386&dst=100011) проведения жеребьевки по выбору земельного участка для предоставления гражданам (семьям), состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее - Порядок проведения жеребьевки), а также настоящим Порядком (далее - Порядок работы комиссии).

II. Полномочия председателя, секретаря, членов Комиссии

2.1. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, при наличии в Перечне земельных участков принимает решение о назначении даты и времени проведения жеребьевки (в виде распоряжения Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла), председательствует, организует работу Комиссии, а также утверждает протокол жеребьевки и протокол о неизменности представленных заявителем при постановке на учет сведений в соответствии с [частью 4 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=40516&dst=100070) Закона при подаче заявителем заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для ИЖС в соответствии с проведенной жеребьевкой в отношении данного земельного участка.

2.2. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя Комиссии в период его временного отсутствия, выполняет по поручению председателя иные функции, связанные с деятельностью Комиссии.

2.3. Секретарь Комиссии:

1) направляет за подписью председателя Комиссии извещения гражданам (семьям), указанным в [подпункте 2 части 1 статьи 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=40516&dst=100031) Закона (далее - заявителям), в соответствии с установленной очередностью, с учетом [частей 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=43747&dst=100194), [7 статьи 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=43747&dst=100195) Закона, с предложением участия в жеребьевке:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=46798&dst=100007) Администрации города Орла от 05.12.2016 N 5549)

- первым десяти заявителям, в случае наличия в Перечне-реестре для ИЖС не менее десяти земельных участков;

- заявителям численностью равной количеству земельных участков в Перечне-реестре для ИЖС, в случае наличия в Перечне-реестре для ИЖС менее десяти земельных участков;

2) одновременно с извещением заявителей направляет информацию о предстоящей жеребьевке, указанную в извещении, в отдел по взаимодействию со средствами массовой информации для размещения на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

3) осуществляет контроль за возвратом почтовых уведомлений о вручении заявителям извещений, обеспечивает их учет и хранение;

4) осуществляет регистрацию заявителей (их представителей), явившихся на жеребьевку;

5) ведет протокол жеребьевки, оформляет его не позднее одного рабочего дня, следующего за днем жеребьевки, обеспечивает хранение протоколов и материалов жеребьевки;

6) составляет акт об отказе заявителя (его представителя) от участия в жеребьевке в случае несогласия заявителя (его представителя) на оформление в письменном виде отказа от участия в жеребьевке;

7) готовит протокол о неизменности представленных заявителем при постановке на учет сведений в соответствии с [частью 4 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=40516&dst=100070) Закона при подаче заявителем заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для ИЖС в соответствии с проведенной жеребьевкой в отношении данного земельного участка;

8) выполняет иные поручения председателя и заместителя председателя Комиссии.

2.4. В случае отсутствия секретаря Комиссии (период отпуска, больничного листа) председатель Комиссии распоряжением Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла возлагает его полномочия на иного члена Комиссии.

III. Порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия организует и проводит жеребьевки земельных участков по мере формирования Перечня-реестра для ИЖС либо внесения в него изменений в соответствии с [пунктом 6 статьи 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=40516&dst=100132) Закона.

3.2. Жеребьевку ведет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

3.3. Проведение жеребьевки является правомочным при участии не менее 1/2 утвержденного [состава](#P39) Комиссии.

3.4. Результаты жеребьевки фиксируются в протоколе.

3.5. Протокол жеребьевки должен содержать:

- дату, время, место проведения жеребьевки;

- состав Комиссии с указанием должности, фамилии, имени, отчества председателя, членов и секретаря Комиссии, присутствующих на жеребьевке;

- фамилии, имена, отчества заявителей (их представителей), зарегистрировавшихся для участия в жеребьевке;

- фамилии, имена, отчества заявителей (их представителей), принявших участие в жеребьевке, с отражением информации по каждому выбранному земельному участку по итогам жеребьевки;

- подписи председателя, членов и секретаря Комиссии, заявителей (их представителей), принявших участие в жеребьевке.

3.6. Комиссия проверяет документы, приложенные заявителем к заявлению о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для ИЖС в соответствии с проведенной жеребьевкой в отношении данного земельного участка, в целях подтверждения неизменности представленных при постановке на учет сведений. Перечень данных документов установлен [частью 4 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=40516&dst=100070) Закона. Результаты проверки оформляются протоколом Комиссии.

3.7. Протокол о неизменности представленных заявителем при постановке на учет сведений должен содержать:

- дату, время, место проведения проверки документов;

- состав Комиссии с указанием должности, фамилии, имени, отчества председателя, членов и секретаря Комиссии, присутствующих на проверке;

- фамилии, имена, отчества заявителей (их представителей), обратившихся с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для ИЖС в соответствии с проведенной жеребьевкой;

- заключение о неизменности представленных заявителем при постановке на учет сведений в соответствии с [частью 4 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=40516&dst=100070) Закона и о необходимости подготовки проекта постановления администрации города Орла о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или о несоответствии приложенных к заявлению документов [части 4 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW127&n=40516&dst=100070) Закона и об отказе заявителю в предоставлении земельного участка;

- подписи председателя, членов и секретаря Комиссии.