**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Город Орёл 18 декабря 2017 г.

 **Дата и место проведения публичных слушаний:**

14 декабря 2017 г., малый зал территориального управления по Железнодорожному району администрации города Орла (пер. Трамвайный, 1).

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением мэра города Орла от 29 ноября 2017 года № 161-П.

**Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешений на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030703:31, площадью 416 кв. м, расположенный по адресу: город Орел, пер. Пожарный, 7, принадлежащий Селиховой Людмиле Владимировне, Субботиной Валентине Петровне, Башкиреву Василию Петровичу на праве общей долевой собственности (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках
и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21 ноября 2017 года № 57/001/030/2017-633):

1. На условно разрешенный вид использования земельного участка - индивидуальный жилой дом (код 1. 110).

 2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в части:

 - минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м (416 кв. м);

 - максимального процента застройки более 40 % (44,77 %);

- минимальных отступов от границ земельного участка с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0,4 м;

- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (14 м).

 В публичных слушаниях приняло участие 5 человек.

Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка
и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке
по адресу: город Орел, пер. Пожарный, 7.

**Выводы:**

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома по пер. Пожарному, 7 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения порассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Заведующий сектором градостроительных планов,

отклонений и организации публичных процедур Л. А. Шлыкова