

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Мэра города Орла – начальник
управления жилищно-коммунального хозяйства –
Председатель комиссии по проведению оценки
готовности управляющих организаций и
товариществ собственников жилья к отопительному
периоду 2025 - 2026 годов



С.Н. Филатов

2025г.

ПРОГРАММА

проведения оценки обеспечения готовности
управляющих организаций и товариществ собственников жилья
к отопительному периоду 2025 – 2026 годов

1. Общие положения

Настоящая программа разработана в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", содержит информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду, определяет работу комиссий по оценке обеспечения готовности объектов к отопительному периоду (далее - Комиссия), графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

2. Лица, подлежащие оценке обеспечения готовности к отопительному периоду.

2.1. Управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплоснабжающих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Работа комиссии по проверке оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

3.1. Проверка осуществляется комиссией, состав которой утвержден Постановлением администрации города Орла от 02.07.2025 №3754 (приложение №1 к постановлению).

3.2. Основной задачей Комиссии является оценка обеспечения готовности объектов к отопительному периоду

3.3. Работа Комиссии осуществляется в отношении лиц, указанных в п.2 настоящей Программы, согласно графику проведения проверок (приложение 1 к Программе) в период с 06.08.2025 по 03.09.2025.

4. Права и обязанности членов комиссии

4.1. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность, возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

4.2. Председатель и заместитель председателя являются членами комиссии.

4.3. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

4.4. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами.

4.5. Председатель (заместитель председателя) комиссии обязан:

4.5.1. возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;

4.5.2. утверждать настоящую программу;

4.5.3. проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;

4.5.4. координировать работу комиссии;

4.5.5. определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

4.6. Члены комиссии обязаны:

4.6.1. лично участвовать в заседаниях комиссии;

4.6.2. выполнять поручения комиссии;

4.6.3. соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации.

4.6.4. при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии.

4.7. Члены комиссии имеют право участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому комиссией.

5. Проведение оценки готовности

5.1. При проверке комиссией проверяется выполнение требований, установленных пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234.

5.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. Может быть проведен визуальный осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

5.3. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Оценочные листы заполняются лицами, указанными в п.2 настоящей Программы, в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности по форме согласно приложению 2 к настоящей программе.

Уровень готовности лиц, указанных в пункте 2 настоящей Программы, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

5.4. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и

больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

5.4.1 если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8:

- показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (пункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234,).

5.4.2. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

5.4.3. Расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в теплоснабжающую организацию.

5.5. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения проверки, по форме согласно приложению 3 к Программе.

5.5.1. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

5.6. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по форме согласно приложению 4 к настоящей программе и выдается в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов", а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 Порядка проведения оценки обеспечения готовности, утвержденного приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234.

5.6.1. Срок выдачи паспорта для лиц, указанных в п.2 настоящей программы, не позднее 15 сентября.

5.6.2. Лица, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 5.6.1 настоящей программы, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

Приложение №1
к программе проведения оценки
обеспечения готовности управляющих
организаций и товариществ собственников
жилья к отопительному периоду 2025 – 2026 годов

ГРАФИК
проведения проверок

№п/п	Наименование лиц, в отношении которых будет проводится оценка обеспечения готовности	Сроки проверки	Дата проверки
1	ООО «ГОРЦЕНТРЖИЛТЕХ»	с 06.08.2025 по 03.09.2025	25.08.2025
2	ООО «ЖЭУ №10»		
3	ООО «ЖЭУ №2»		
4	ООО «ЖЭУ №21»		
5	ООО «ЖЭУ №7»		
6	ООО «Новые коммунальные технологии»		
7	ООО «УК ЖЭУ №1»		
8	ООО «УК ЖЭУ №14»		
9	ООО «УК ЖЭУ №23»		
10	ООО «УК ЖЭУ №8»		
11	ООО «УК Советского района»		
12	ООО «УК Спутник»		
13	ООО «ЖЭУ - №17»		
14	ООО «УК ЖЭУ №24»		
15	ООО «УК Маяк»		
16	ООО «ЖЭУ №11»		
17	ООО «ЖЭУ №28»		
18	ООО «УК ЖРЭУ №4»		26.08.2025
19	ООО «УК ЖЭУ №12»		
20	ООО «УК ЖЭУ №16»		
21	ООО «УК ЖЭУ №22»		
22	ООО «УК ЖЭУ №26»		
23	ООО «УК ЖЭУ №6»		
24	ООО «Коммунсервис-Колпна»		
25	ОАО «Орелжилэксплуатация»		
26	ООО «Альтернатива»		
27	ООО «Орловская жилищная компания»		
28	ООО «Вион-комплект»		
29	ООО «Теплотехсервис»		
30	ООО «Домсервис»		
31	ООО «ДОМКОМ»		
32	ООО «Домовый Комитет»		
33	ООО «УК КВАРТАЛ»		
34	ООО «ДЭЗ №5 г. Орла»		
35	ООО «Единая городская служба Эксплуатации жилья»		
36	ООО "Жилкомсервис"		27.08.2025

37	ООО «Престиж 57»		
38	ООО "Жилсервис Орловского района»		
39	ООО "ЖИЛ - Управление"		
40	ООО «ЖИЛ-центр»		
41	ООО «ЖКХ-2005»		
42	ООО «ЖЭУ №27»		
43	ООО «Коликом»		
44	ООО «Лидер»		
45	ООО «Лига-профи»		
46	ООО «Новый уровень»		
47	ООО «ОЖКУК «Вавилон»		
48	ООО «Орелжилцентр»		
49	ООО УК «Альтаир»		
50	ООО «Преимущество»		
51	ООО «Преображение»		
52	ООО «РЭУ»		
53	ООО «ТСЖ-Карат»		28.08.2025
54	ООО «Эксплуатация жилья»		
55	ООО «УК Жилкомплекс»»		
56	ООО «УК Орелжилкомплекс»		
57	ООО «УК Наш дом»		
58	ООО «УК Орбита»		
59	ООО «УК РСУ №1»		
60	ООО «Уютный дом»		
61	ООО «Сатурнстрой»		
62	ООО «УК Алеся»		
63	ООО «ВКХ «Орловское»		
64	ООО «Велес»		
65	ООО «Содействие»		
66	ООО УК «Крылья»		
67	ООО «Управление МКД»		
68	ООО «Эталон»		
69	ООО УК «Знаменка»		
70	ООО «УК Умный дом»		29.08.2025
71	ООО «Управляющая организация многоквартирными домами»		
72	ООО «УК Иннова»		
73	ООО «ПрофЖилСервис»		
74	ООО УК «ЖСК Гарантия»		
75	ООО «УК «Инком»		
76	ООО «УК МИР»		
77	ТСЖ На Набережной		
78	ТСЖ Орловских партизан 7		
79	ТСЖ Советская,15		
80	ТСЖ Раздольная - Союз		
81	ТСЖ Жилье-2000		
82	ТСЖ 1 Советский		
83	ТСЖ Октябрьский		
84	ТСЖ Развитие		
85	ТСЖ Зеленый берег		

Приложение №2
к программе проведения оценки
обеспечения готовности управляющих
организаций и товариществ собственников
жилья к отопительному периоду 2025 – 2026 годов

Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному периоду
управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных
специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами

(Наименование проверяемого лица)

(адрес объекта оценки)

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
				показателя				
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{нотр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{иниц}} * 0,02$		

1	Выполнить требования, установленные <u>частью 6 статьи 20</u> Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (<u>подпункт 11.1 пункта 11</u> Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	К _{закон о тепл}	$K_{закон\ о\ тепл} = K_{безопасн} * 0,8 + K_{резким} * 0,03 + K_{задолж} * 0,15 + K_{учет} * 0,02$		
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными <u>статьей 23.2</u> Федерального закона о теплоснабжении (<u>пункт 1</u> части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные <u>подпунктами 11.5.1 - 11.5.10</u> пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	К _{безопасн}	$K_{безопасн} = K_{проект} * 0,31 + K_{тигр} * 0,31 + K_{арм} * 0,01 + K_{отв} * 0,01 + K_{испыт} * 0,31 + K_{нпречень} * 0,01 + K_{жестил/пронзв.инстр} * 0,01 + K_{на\ спорт.\ тепл.\ пункт} * 0,01 + K_{шт} * 0,01 + K_{регул.\ темпер} * 0,01$		

1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями <u>пункта 9.2.9 Правил</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <u><1></u> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (<u>подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил</u>)	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	$K_{\text{промыв}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримановых сетей и теплопотребляющих	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	$K_{\text{нап}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с <u>пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)</u>					
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб,	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	K_{apm}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	установленных теплонабжающими и тепловыми организациями (подпункт 1.5.3 пункта 1.1 Правил)					
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные <u>пунктом</u> <u>2.2.8 Правил промышленной</u> <u>безопасности при</u> <u>использовании</u> <u>оборудования,</u> <u>работающего под</u> <u>избыточным давлением,</u> <u>утвержденных приказом</u> <u>Ростехнадзора от 15</u> <u>декабря 2020 г. N 536</u> <u><2></u> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	$K_{отв}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)					
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	К _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (<u>подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил</u>)					
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278 Правил</u> промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 2.8.2 Правил</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок (<u>подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	К _{перечень}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с <u>пунктом 278 Правил</u> промышленной безопасности (<u>подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил</u>)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	K _{экспл/проект.инстр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с <u>пунктом 9.1.5 Правил</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (<u>подпункт 11.5.8 пункта 11</u>	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам	0,01	K _{паспорт.техпункт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	Правил)					
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	$K_{шт}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	$K_{рег.д.темпер}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с <u>пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u> (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)						
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{режим}$	$K_{режим} = K_{врез} * 0,5 + K_{тех.готов} *$ 0,5		
1.2.1	потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	$K_{врез}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)						
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	0,5	$K_{\text{тех.готов}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)					
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	$K_{\text{задолж}}$	$K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}}$ 0,95	
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	$K_{\text{договор}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки,	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей	0,95	$K_{\text{свер}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	существующей задолженности					
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$K_{\text{учет}}$	$K_{\text{учет}} = K_{\text{провер, уз, уч}} * 0,5 +$ $K_{\text{провер, мп}} * 0,5$		
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	$K_{\text{провер, уз, уч}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	$K_{\text{провер, кит}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований <u>Правил и норм</u> технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <u>≤3></u> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения <u>Правил и норм</u> технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$K_{\text{жил. фонд}}$	$K_{\text{жил. фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 + K_{\text{дезинф}} * 0,3$		
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	$K_{\text{контур}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой	0,3	$K_{\text{дезинф}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПин 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПин 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПин 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы					
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании	0,02	$K_{газ}$	$K_{газ} = K_{дым, вент} * 0,5 + K_{готов, тех, обсл} * 0,5$		

	пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению				
3.1	Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)		Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	$K_{\text{длм.вент}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	$K_{\text{догов.тех.обсл}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
4.	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	$K_{\text{предп}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	Не заполняется

[illegible]

	Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов <u>2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов <u>394, 396 - 399, 403</u> Правил промышленной безопасности (подпункт <u>11.4</u> пункта <u>11</u> Правил)								
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта <u>11.1</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт <u>11.5</u> пункта <u>11</u> Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	$K_{\text{план}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

Приложение №3
к программе проведения оценки
обеспечения готовности управляющих
организаций и товариществ собственников
жилья к отопительному периоду 2025 – 2026 годов

АКТ
обеспечения готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

(место составления акта)

" ____ " _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду от " ____ " _____ 20__ г., утвержденной

(фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного органа,
проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)
с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от
27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела оценку обеспечения готовности к
отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)
Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
- NN _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
NN	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

--	--

Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:
" __ " _____ 20 __ г. _____

(подпись, расшифровка подписи
руководителя (его уполномоченного
представителя) в отношении которого
проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Приложение №4
к программе проведения оценки
обеспечения готовности управляющих
организаций и товариществ собственников
жилья к отопительному периоду 2025 – 2026 годов

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан _____
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к
отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения
готовности к отопительному периоду:

1. _____;

2. _____;

3. _____;

NN _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____ N _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по
проведению оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду)