## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

орловская область

муниципальное образование «Город орёл»

# Администрация города Орла

#### постановление

02 июня 2025 №3069

Орёл

О приватизации помещения по адресу:

город Орел, ул. Комсомольская, д. 231, пом. 96

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29 октября 2009 года № 53/873-ГС «О Положении «Об отчуждении движимого и недвижимого имущества муниципального образования «Город Орёл», арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», протоколом №175 заседания комиссии по отчуждению из муниципальной собственности города Орла движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства от 24 апреля 2025 года, на основании отчета № 195/03/01 от 15 мая 2025 года «об оценке рыночной стоимости объекта: Нежилое помещение, площадью 17,8 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Комсомольская, д.231, пом. 96, с кадастровым номером 57:25:0020709:509», по состоянию на 02 апреля 2025 года, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «ГК «АЗИРА», заявления Общества с ограниченной ответственностью «Технология тела» от 02 апреля 2025 года вх. № 882-25 о приобретении арендуемого нежилого помещения в рассрочку сроком на 5 лет, **администрация города Орла постановляет:**

1. Заключить с субъектом малого и среднего предпринимательства Обществом с ограниченной ответственностью «Технология тела» договор купли-продажи арендуемого муниципального имущества:

- помещение: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 17,8 кв.м, Этаж № 3, расположенное по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 231, пом. 96, кадастровый номер 57:25:0020709:509 на следующих условиях:

1.1. Цена объекта недвижимого имущества устанавливается в размере 1 068 741 (один миллион шестьдесят восемь тысяч семьсот сорок один) рубль 54 копейки без учета НДС, в соответствии с рыночной стоимостью объекта оценки.

1.2. Оплата приобретаемого недвижимого имущества осуществляется в рассрочку на пять лет, ежеквартально равными долями.

2. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (С.В. Поляков) направить Обществу с ограниченной ответственностью «Технология тела» проект договора купли-продажи арендуемого имущества в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла А.В. Степанова.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин