

Проект межевания территории,

в границах кадастрового квартала 57:25:0040304, местоположение: г.
Орёл, ул. Маринченко, 18а.

Том 2
«Материалы по обоснованию»

25-04-ПМТ

г. Орёл, 2025 год



Областное
Кадастровое
Агентство

ОГРН 1145749007293, ИНН 5754200850, КПП 575401001, ОКПО 11972841,
Фактический (юридический) адрес: г. Орёл, ул. Гуртьева, д. 14, пом. 62
почт. адрес: 302028, г. Орёл, а/я 71

☎ 8-4862-49-29-29 | e-mail: info@oblkadastr.ru | сайт: www.oblkadastr.ru

Проект межевания территории,

в границах кадастрового квартала 57:25:0040304, местоположение: г.
Орёл, ул. Маринченко, 18а.

Том 2 «Материалы по обоснованию»

Директор

_____/Бахотский Д.С.
М.П.

г. Орёл, 2025 год

Состав проекта

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
Проектная документация			
1	25-04-1-ПМТ	Том 1 Проект межевания территории «Основная (утверждаемая) часть»	
2	25-04-2-ПМТ	Том 2 Проект межевания территории «Материалы по обоснованию»	

Содержание

Наименование	Стр.
Состав проекта	
Содержание	3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.	
1. Общие сведения и цель разработки проекта	4
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
1. Схема границ существующих и образуемых земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства	7
2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	8
Приложение	
1. Приказ	10
2. ЗАДАНИЕ на разработку проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0040304, местоположение: г. Орёл, ул. Маринченко, 18а	13
3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных работ	13

Взам. инв. №		Подп. и дата									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-04-2-ПМТ					
Инд. № подп.	Разработал	Бахотский				Содержание темы			Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
						ООО «ОКА»					

Текстовая часть.

1. Общие сведения и цель разработки проекта.

Подготовка проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040304, местоположение: г. Орёл, ул. Маринченко, 18а осуществлялась с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040304:2365 с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0040304:2364 для дальнейшего предоставления образуемого земельного участка 57:25:0040304:ЗУ1 в аренду для благоустройства территории примыкающей к объекту незавершенного строительства с кадастровым номером 57:25:0040304:2417, а так же с целью устранения существующих пересечений с ранее внесёнными границами земельных участков.

Проект межевания территории предусматривает образование двух земельных участков:

- земельный участок 57:25:0040304:ЗУ1 площадью 1 027 кв.м. расположен: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Маринченко, 18а (далее – **Участок ЗУ1**);

- земельный участок 57:25:0040304:ЗУ2 площадью 59 540 кв.м. расположен: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Маринченко, ул. Космонавтов, ул. Metallургов, ул. Матроса Силякова (далее – **Участок ЗУ2**)

путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040304:2365, расположенного: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Маринченко, 18а площадью 800 кв.м. (Далее – **Участок 2365**) и земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040304:2364, расположенного: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Маринченко, ул. Космонавтов, ул. Metallургов, ул. Матроса Силякова, площадью 59 767 кв.м. (Далее – **Участок 2364**).

Вышеуказанный проект разработан кадастровым инженером Бахотским Денисом Сергеевичем. Работы были выполнены на основании договора подряда № 2024-02-57-25-МЗ-177 от 02.12.2024 г. заключенного с Марчуковым Станиславом Владимировичем.

Подготовка проекта осуществлялась на основании:

- Приказа № 01-21/110 от 26.11.2024 г.;
- Задания на разработку проекта межевания территории № 01-21/110 от 26.11.2024 г.;

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, содержащимися в следующих документах:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года N 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями);

Взам. инв. №	Подп. и дата							25-04-2-ПМТ					
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания			Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Бахотский								П	1	2
											ООО «ОКА»		

- Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Генеральный план городского округа город Орёл, утвержденный решением городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС (с изменениями и дополнениями);

- Правила землепользования и застройки городского округа «город Орёл», утвержденными решением городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 г. № 38/616-ГС (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011г. №250 (ред. от 03.09.2012г.) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области (с изменениями и дополнениями);

- Закон Орловской области от 24.12.2024 №3152-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

При подготовке проекта межевания территории также были использованы:

- Кадастровый план территории от 02.12.2024 г. № КУВИ-001/2024-291539687.

- Топографический план в масштабе 1:500, полученный 09.10.2023 г. в Управлении градостроительства администрации города Орла.

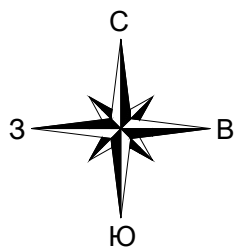
Проектируемая территория расположена в границах городского округа «город Орёл» в кадастровом квартале 57:25:0040304. На иных территория размещение объектов настоящим проектом не планируется.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «город Орёл» проектируемая территория располагается в территориальной зоне Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							25-04-2-ПМТ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Графическая часть

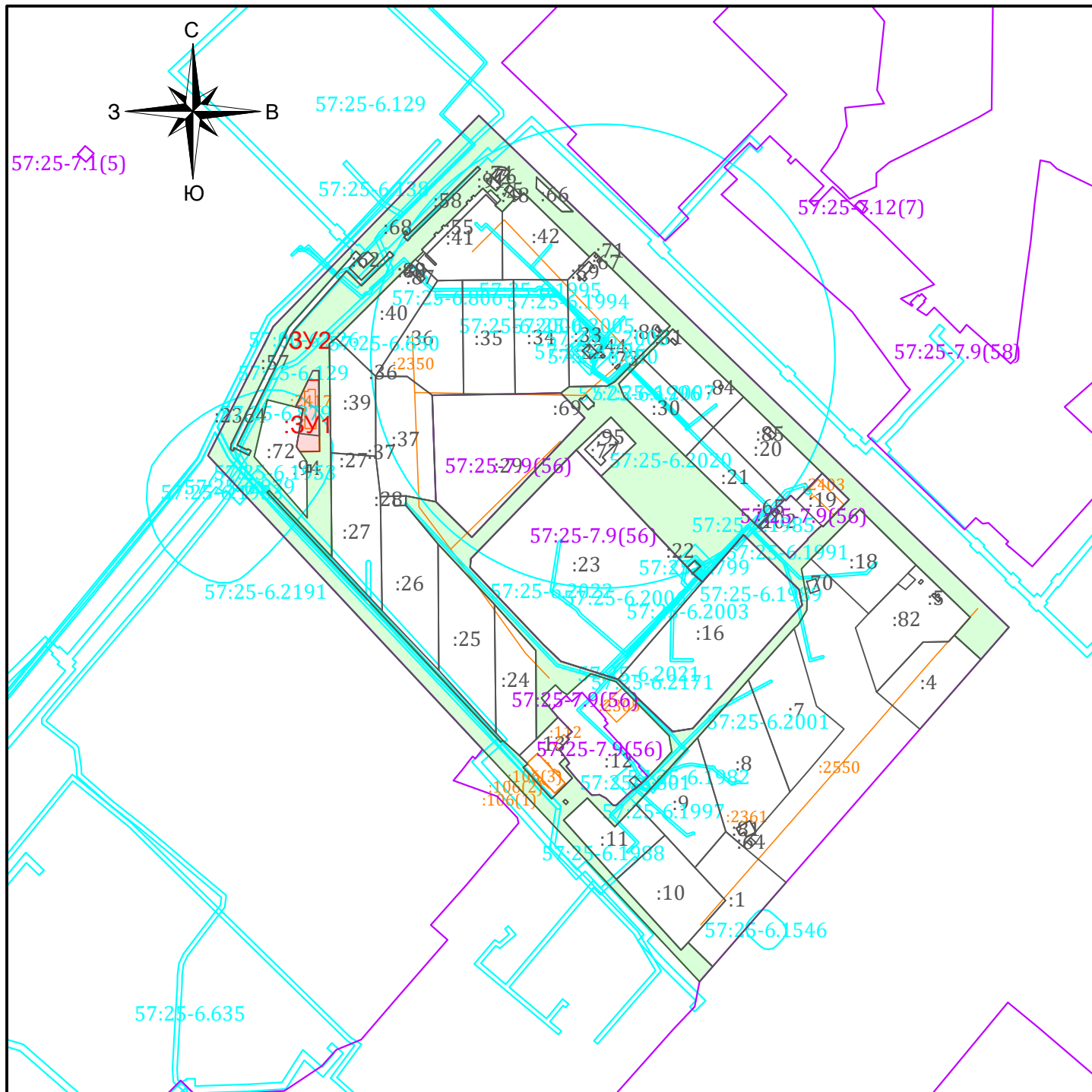
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-04-2-ПМТ				



Условные обозначения:

- :3У1 :3У2 - обозначение вновь образуемого земельного участка
- границы образуемого Участка :3У2
- границы образуемого Участка :3У1
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :39 - обозначение земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете
- :2417 - обозначение границы объекта капитального строительства, стоящего на государственном кадастровом учете
- :2417 - обозначение объекта капитального строительства, стоящего на государственном кадастровом учете

					25-04-ПМТ			
					Проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 57:25:0040304, местоположение: г. Орёл, ул. Маринченко, 18а в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040304:2365 с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0040304:2364			
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата				
Разраб.		Бахотский Д.С.			Схема границ существующих и образуемых земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
					Проект межевания 1:5000	ООО "ОКА"		



Условные обозначения:

- 57:25-7.9(56) -учетный номер территориальной зоны
- -граница территориальной зоны
- 57:25-6.2022 -учетный номер зоны с особыми условиями использования территории
- -граница зоны с особыми условиями использования территории
- - границы образуемого Участка :ЗУ1
- - границы образуемого Участка :ЗУ2

На данной территории отсутствуют:

- объекты культурного наследия
- особо охраняемые природные территории
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

					25-04-ПМТ			
					Проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 57:25:0040304, местоположение: г. Орёл, ул. Маринченко, 18а в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040304:2365 с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0040304:2364			
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата				
Разраб.		Бахотский Д.С.			Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
					Проект межевания 1:5000	ООО "ОКА"		

Приложение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-04-2-ПМТ				



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26 ноября 2024 года
г. Орёл

№ 01-21/110

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0040304, местоположение: г. Орёл, ул. Маринченко, 18а

Рассмотрев обращение Марчукова Станислава Владимировича, руководствуясь статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0040304, местоположение: г. Орёл, ул. Маринченко, 18а в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040304:2365 с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0040304:2364.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0040304, местоположение: г. Орёл, ул. Маринченко, 18а.
3. Разрешить Марчукову Станиславу Владимировичу разработать проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0040304, местоположение: г. Орёл, ул. Маринченко, 18а.
4. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:
 - 4.1. Обеспечить подготовку технического задания на разработку документации по планировке территории (приложение № 1).
 - 4.2. После разработки выполнить проверку проекта на соответствие требованиям действующего законодательства.
 - 4.3. Направить в Департамент информационно-аналитической работы Орловской области настоящий приказ для размещения в государственной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>4.2. После разработки выполнить проверку проекта на соответствие требованиям действующего законодательства.</p> <p>4.3. Направить в Департамент информационно-аналитической работы Орловской области настоящий приказ для размещения в государственной</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-04-2-ПМТ		Лист
								2

информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

5. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 598-266, в рабочие дни с 9 до 18 часов.

Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской
области – главного архитектора
Орловской области



В. С. Миронов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-04-2-ПМТ			

Исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области
В. С. Миронов

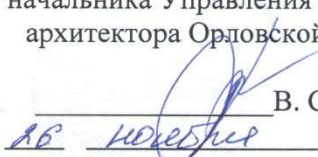
Всего на 2 листах



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение № 1
к приказу Управления
градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области
от 26.11. 2024 г. № 01-24/110

УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности
начальника Управления – главного
архитектора Орловской области
 В. С. Миронов
26 ноября 2024 г.

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории
в кадастровом квартале 57:25:0040304, местоположение:
г. Орёл, ул. Маринченко, 18а

2024

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-04-2-ПМТ			2

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>26.11.2024 г.</u> № <u>01-21/110</u>
3	Заказчик	Марчуков Станислав Владимирович
4	Разработчик	Проектную организацию определяет заказчик.
5	Источник финансирования	Денежные средства заинтересованного лица.
6	Описание территории, подлежащей планировке	Рассматриваемая территория расположена в кадастровом квартале 57:25:0040304, местоположение: г. Орёл, ул. Маринченко, 18а
7	Нормативно-правовая база	1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Земельный кодекс РФ; 3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 4. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 5. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 6. Генеральный план городского округа город Орёл, утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 г. № 29/425-ГС; 7. Правила землепользования и застройки городского округа Орёл, утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 г. № 38/616-ГС; 8. Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011 г. № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»; 9. Закон Орловской области от 20.12.2019 г. № 2441-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».
8	Цель разработки и задачи проекта	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040304:2365 с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0040304:2364.
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	Исходные данные, предоставляемые заказчиком: 1. Градостроительная документация: - Генеральный план городского округа «Город Орёл»; - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл». 2. Цифровая топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:2000. 3. Кадастровые планы территории, выписка из единого государственного реестра недвижимости (в случае необходимости).
10	Требования к составу и содержанию проекта межевания	Проект межевания территории выполнить на основании требований статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Том 1. Проект межевания территории.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

25-04-2-ПМТ

Лист

2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-04-2-ПМТ			2

Основная часть.

Раздел 1 Пояснительная записка со следующими параграфами:

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд;

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.

Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Раздел 2. Графическая часть.

Чертеж или чертежи по планировке территории, на которых отображаются:

Чертеж межевания территории выполняется на актуализированных материалах государственного кадастрового учета, на котором отображается:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- границы публичных сервитутов.

Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.

Том 2. «Материалы по обоснованию проекта межевания».

Графическая часть:

- граница существующих земельных участков;
- граница зон с особыми условиями использования;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;

- граница особо охраняемых природных территорий;

- граница территорий объектов культурного наследия;

- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000,

		1:2000.
11	Порядок рассмотрения и согласования проекта	<p>Разработчик участвует в публичных слушаниях или общественных обсуждениях по проекту межевания территории, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям.</p> <p>Согласовать проект межевания территории с заинтересованными лицами, службами, обеспечивающих соблюдение законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, правил, стандартов и технических норм.</p>
12	Утверждение документации	<p>Утверждение проекта межевания территории осуществляется после его корректировки по итогам учета всех замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.</p> <p>Для утверждения проект передается в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:</p> <p>-на бумажном носителе в 2 томах в 2 экземплярах: Том 1. «Проект межевания территории. Основная часть»; Том 2. «Материалы по обоснованию».</p> <p>-на электронном носителе (диск CD/DVD) в 2 экземплярах.</p> <p>Запись в электронном виде должна осуществляться:</p> <p>Графическая часть в формате mid/mif, tab (файл MapInfo), dwg, dxf (файл AutoCAD) с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации.</p> <p>Текстовая часть в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF.</p> <p>Электронные образы бумажных документов оформляются в виде файлов в формате PDF.</p> <p>Проект межевания на электронном носителе записывается в формате XML-схеме.</p>

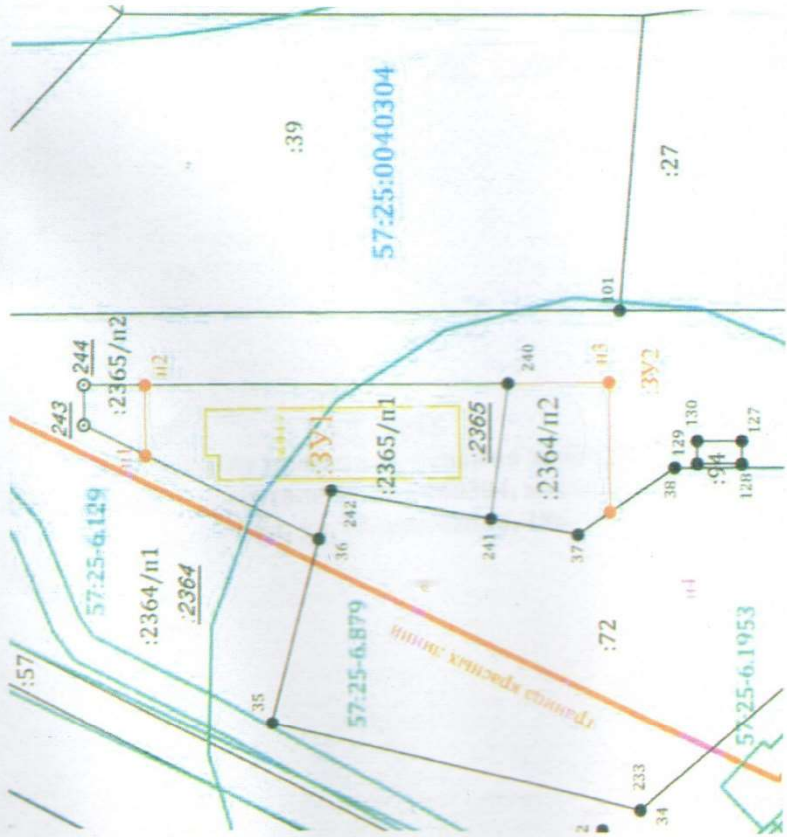
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-04-2-ПМТ		Лист
								2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение 2
к приказу Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства Орловской области

Схема размещения территории, на которую предполагается разработка проекта межевания территории по адресу:
Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул.Маринченко



Рассматриваемая территория

«Проект, разработанный и определенно издан»
Всего на 3 листах
Исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области
В. С. Миронов
26.11.2024 г.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области

Кому: Общество с ограниченной ответственностью "Областное кадастровое агентство"

ИНН 5754200850
ОГРН 1145749007293
Представитель: Королева Алина Сергеевна
тел. +7(920)8117093
эл.почта: kas170996@yandex.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных
объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 06.12.2024 № ОКН-20241203-21839753229-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 02.12.2024 №4885820197 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 57:25:0040304:2365, адрес расположения: 302025, обл. Орловская, г. Орёл, ул. Маринченко, стр. 18А, площадь: 800 кв. м

Кадастровый номер: 57:25:0040304:2364, адрес расположения: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Маринченко, ул. Космонавтов, ул. Металлургов, ул. Матроса Силякова, площадь: 59767 кв. м
сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: В границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные реестр, выявленные объекты культурного наследия. Управление сведениями об объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия, не располагает..

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий

Взам. инв.. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Испрашиваемый земельный участок, расположен вне границ защитных зон, вне границ территории объектов культурного наследия включенных в реестр, вне границ территории выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации..

3. *Описание режимов использования земельного участка:* Режимы отсутствуют.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* Информация отсутствует.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* Руководствуясь статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г № 2418, а также принимая во внимание, что в отношении вышеуказанной территории в Управлении отсутствует информация (сведения) об объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также отсутствуют данные о проведении историко-культурных исследований в соответствии с заключением о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащему хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия, Управление сообщает о необходимости проведения археологических исследований на вышеуказанных земельных участках..

Начальник Управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Орловской области

Алтухов Иван Александрович
06.12.2024



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-04-2-ПМТ			2