



Областное
Кадастровое
Агентство

ОГРН 1145749007293, ИНН 5754200850, КПП 575401001, ОКПО 11972841,
Фактический (юридический) адрес: г. Орёл, ул. Гуртьева, д. 14, пом. 62
почт. адрес: 302028, г. Орёл, а/я 71

☎ 8-4862-49-29-29 | e-mail: info@oblkadastr.ru | сайт: www.oblkadastr.ru

Проект межевания территории,

в границах кадастрового квартала 57:25:0040304, местоположение:
г. Орёл, ул. Маринченко, 18а.

Том 1
«Основная (утверждаемая) часть»

25-04-ПМТ

г. Орёл, 2025 год



Областное
Кадастровое
Агентство

ОГРН ГРН 1145749007293, ИНН 5754200850, КПП 575401001, ОКПО 11972841,
Фактический (юридический) адрес: г. Орёл, ул. Гуртьева, д. 14, пом. 62
почт. адрес: 302028, г. Орёл, а/я 71

☎ 8-4862-49-29-29 | e-mail: info@oblkadastr.ru | сайт: www.oblkadastr.ru

Проект межевания территории,

в границах кадастрового квартала 57:25:0040304, местоположение:
г. Орёл, ул. Маринченко, 18а.

Том 1 «Основная (утверждаемая) часть»

Директор

_____/Бахотский Д.С.
М.П.

г. Орёл, 2025 год

Состав проекта

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
Проектная документация			
1	25-04-1-ПМТ	Том 1 Проект межевания территории «Основная (утверждаемая) часть»	
2	25-04-2-ПМТ	Том 2 Проект межевания территории «Материалы по обоснованию»	

Содержание

Наименование	Стр.
Состав проекта	
Содержание	3
Проект межевания территории. Текстовая часть	
1. Общие сведения по обоснованию проекта межевания	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ	5
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.	6
5. Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам	13
6. Красные линии	13
Проект межевания территории. Графическая часть	
1. Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.	15
2. Чертеж границ образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.	16

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							25-04-1-ПМТ
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
	Разработал	Бахотский					Содержание проекта

25-04-1-ПМТ

Текстовая часть.

1. Общие сведения и цель разработки проекта.

Подготовка проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040304, местоположение: г. Орёл, ул. Маринченко, 18а осуществлялась с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040304:2365 с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0040304:2364 для дальнейшего предоставления образуемого земельного участка 57:25:0040304:ЗУ1 в аренду для благоустройства территории примыкающей к объекту незавершенного строительства с кадастровым номером 57:25:0040304:2417, а так же с целью устранения существующих пересечений с ранее внесёнными границами земельных участков.

Проект межевания территории предусматривает образование двух земельных участков:

- земельный участок 57:25:0040304:ЗУ1 площадью 1 027 кв.м. расположен: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Маринченко, 18а (далее – **Участок ЗУ1**);

- земельный участок 57:25:0040304:ЗУ2 площадью 59 540 кв.м. расположен: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Маринченко, ул. Космонавтов, ул. Metallургов, ул. Матроса Силякова (далее – **Участок ЗУ2**)

путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040304:2365, расположенного: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Маринченко, 18а площадью 800 кв.м. (далее -**Участок 2365**) и земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040304:2364, расположенного: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Маринченко, ул. Космонавтов, ул. Metallургов, ул. Матроса Силякова, площадью 59 767 кв.м. (далее – **Участок 2364**).

Вышеуказанный проект разработан кадастровым инженером Бахотским Денисом Сергеевичем. Работы были выполнены на основании договора подряда № 2024-02-57-25-МЗ-177 от 02.12.2024 г. заключенного с Марчуковым Станиславом Владимировичем.

Подготовка проекта осуществлялась на основании:

- Приказа № 01-21/110 от 26.11.2024 г.;
- Задания на разработку проекта межевания территории № 01-21/110 от 26.11.2024 г.;

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, содержащимися в следующих документах:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года N 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями);

Взам. инв. №	Подп. и дата										
		25-04-1-ПМТ									
Инв. № подл.	Разработал	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
									П	1	10
		ООО «ОКА»									

- Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Генеральный план городского округа город Орёл, утвержденный решением городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС (с изменениями и дополнениями);

- Правила землепользования и застройки городского округа «город Орёл», утвержденными решением городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 г. № 38/616-ГС (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011г. №250 (ред. от 03.09.2012г.) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области (с изменениями и дополнениями);

- Закон Орловской области от 24.12.2024. №3152-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

При подготовке проекта межевания территории также были использованы:

- Кадастровый план территории от 02.12.2024 г. № КУВИ-001/2024-291539687.

- Топографический план в масштабе 1:500, полученный 09.10.2023 г. в Управлении градостроительства администрации города Орла.

Проектируемая территория расположена в границах городского округа «город Орёл» в кадастровом квартале 57:25:0040304. На иных территория размещение объектов настоящим проектом не планируется.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «город Орёл» проектируемая территория располагается в территориальной зоне Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Земельные участки 57:25:0040304:ЗУ1 и 57:25:0040304:ЗУ2 образуются согласно ст. 11.7 Земельного кодекса РФ от 21.10.2001 г. путем перераспределения земельного участка, находящегося в аренде и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, между собой.

Таблица № 1. Образуемые земельные участки.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования
1	57:25:0040304:ЗУ1	1 027	Земли населенных пунктов	Магазины	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040304:2365 с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0040304:2364
2	57:25:0040304:ЗУ2	59 540		Для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования	

Взам. инв., №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25-04-1-ПМТ

Лист

2

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено границами смежных земельных участков, контурами искусственных и природных объектов на местности в кадастровом квартале 57:25:0040304.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В ходе подготовки проекта межевания территории образуется земельный участок общего пользования Участок :ЗУ2 с видом разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования.

В данном проекте образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирования или изъятия для государственных или муниципальных нужд данным проектом, не рассматривается.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

Координаты образуемого земельного участка были определены методом спутниковых геодезических измерений. Основой для измерения послужила имеющаяся в области проведения работ государственная геодезическая сеть.

Проект межевания выполнен в системе координат – МСК-57, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Орловской области. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Таблица 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка 57:25:0040304:ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
57:25:0040304:ЗУ1 – площадь формируемого земельного участка 1 027 кв.м.		
н1	363329.28	1294142.21
н2	363329.40	1294151.58
н3	363267.22	1294152.26
н4	363267.00	1294135.04
237	363271.40	1294131.94
238	363304.45	1294137.71
н5	363306.09	1294131.18
н1	363329.28	1294142.21

Взам. инв., №	Подп. и дата	57:25:0040304:ЗУ1 – площадь формируемого земельного участка 1 027 кв.м.					
		н1		363329.28		1294142.21	
		н2		363329.40		1294151.58	
		н3		363267.22		1294152.26	
		н4		363267.00		1294135.04	
		237		363271.40		1294131.94	
		238		363304.45		1294137.71	
		н5		363306.09		1294131.18	
		н1		363329.28		1294142.21	
		Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-04-1-ПМТ	Лист
							3

Таблица 4. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка 57:25:0040304:ЗУ2.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
57:25:0040304:ЗУ2 – площадь формируемого земельного участка 59 540 кв.м.		
1	363559.56	1294290.78
2	363114.36	1294752.10
3	363086.30	1294727.60
4	363107.37	1294704.62
5	363123.04	1294718.45
6	363168.50	1294671.16
7	363216.81	1294622.19
8	363173.68	1294579.79
9	363165.12	1294571.40
10	363138.30	1294576.40
11	363128.98	1294576.06
12	363116.67	1294568.63
13	363113.23	1294565.16
14	363068.50	1294525.42
15	363018.16	1294481.07
16	362960.03	1294427.47
17	362940.79	1294409.07
18	362965.65	1294385.30
19	362946.30	1294364.55
20	362894.98	1294410.33
21	362833.43	1294466.72
22	362839.87	1294472.83
23	362819.05	1294494.30
24	362805.90	1294482.81
25	363263.75	1294054.99
26	363375.96	1294111.69
1	363559.56	1294290.78
-	-	-
27	363312.22	1294106.65
н1	363306.09	1294131.18
н2	363329.28	1294142.21
н3	363329.40	1294151.58
н4	363267.22	1294152.26
н5	363267.00	1294135.04
28	363258.47	1294141.04
29	363209.47	1294141.39
30	363262.74	1294095.20
27	363312.22	1294106.65
-	-	-
31	363496.18	1294303.41

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25-04-1-ПМТ

Лист

4

1	2	3
32	363501.94	1294297.07
33	363506.62	1294301.33
34	363500.86	1294307.67
35	363498.68	1294310.07
36	363494.00	1294305.80
31	363496.18	1294303.41
-	-	-
37	363481.41	1294305.00
38	363475.87	1294311.05
39	363486.92	1294321.92
40	363491.90	1294317.33
41	363495.17	1294313.11
42	363499.36	1294317.24
43	363495.85	1294321.60
44	363489.62	1294327.35
45	363492.37	1294329.67
46	363436.39	1294387.02
47	363440.75	1294391.48
48	363376.47	1294457.08
49	363327.97	1294409.18
50	363324.23	1294402.62
51	363323.63	1294369.24
52	363318.04	1294362.14
53	363296.44	1294382.84
54	363192.63	1294284.56
55	363223.54	1294253.29
56	363228.52	1294227.28
57	363220.26	1294227.37
58	363186.71	1294255.17
59	363134.11	1294304.29
60	363093.95	1294340.35
61	363016.96	1294340.76
62	363035.94	1294359.67
63	363052.62	1294345.10
64	363064.03	1294357.56
65	363058.64	1294362.72
66	363055.53	1294367.54
67	363073.80	1294388.27
68	363066.90	1294410.19
69	363061.43	1294415.38
70	363019.89	1294456.31
71	363006.14	1294458.66
72	362992.10	1294445.98
73	362984.83	1294438.89
74	362978.61	1294432.33

Взам. инв.. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

5

25-04-1-ПМТ

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

1	2	3
75	362974.53	1294427.83
76	362971.91	1294423.52
77	362959.27	1294410.14
78	362959.33	1294407.58
79	362965.46	1294401.56
80	362968.54	1294395.49
81	362968.35	1294394.54
82	362968.24	1294388.99
83	362975.51	1294382.12
84	362982.43	1294375.70
85	362993.23	1294366.70
86	362995.90	1294369.54
87	363000.76	1294366.24
88	362995.44	1294360.97
89	362982.93	1294372.12
90	362965.03	1294354.08
91	362992.39	1294329.23
92	362995.39	1294333.30
93	363002.67	1294326.04
94	363015.82	1294311.55
95	363014.43	1294309.87
96	363231.84	1294106.42
97	363233.30	1294108.35
98	363175.66	1294162.67
99	363265.98	1294161.87
100	363361.11	1294160.69
101	363365.73	1294166.40
102	363434.59	1294235.64
103	363441.40	1294242.63
104	363442.95	1294241.06
105	363454.92	1294252.99
106	363455.94	1294251.96
107	363458.00	1294254.01
108	363456.98	1294255.03
109	363461.17	1294259.19
110	363462.19	1294258.17
111	363464.24	1294260.21
112	363463.22	1294261.24
113	363482.85	1294280.78
114	363483.91	1294279.72
115	363485.96	1294281.77
116	363484.91	1294282.82
117	363487.14	1294285.05
118	363488.20	1294283.98
119	363490.29	1294286.07

Взам. инв., №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

6

25-04-1-ПМТ

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

1	2	3
120	363489.23	1294287.13
121	363496.28	1294294.14
122	363492.22	1294298.22
123	363494.77	1294300.88
124	363486.19	1294309.85
37	363481.41	1294305.00
-	-	-
125	363249.48	1294144.61
126	363249.47	1294141.61
127	363255.47	1294141.58
128	363255.48	1294144.58
125	363249.48	1294144.61
-	-	-
129	363457.08	1294224.96
130	363459.24	1294227.05
131	363457.71	1294228.63
132	363455.55	1294226.54
129	363457.08	1294224.96
-	-	-
133	363306.73	1294390.61
134	363306.84	1294389.56
135	363303.48	1294385.85
136	363312.22	1294377.94
137	363313.91	1294379.79
138	363313.01	1294380.60
139	363316.27	1294384.19
140	363310.01	1294389.86
141	363309.91	1294390.90
133	363306.73	1294390.61
-	-	-
142	362960.18	1294366.59
143	362962.63	1294364.11
144	362964.46	1294365.90
145	362962.01	1294368.40
142	362960.18	1294366.59
-	-	-
146	363504.46	1294304.63
147	363507.30	1294301.69
148	363514.40	1294308.17
149	363514.99	1294310.09
150	363514.36	1294313.51
151	363513.30	1294314.65
152	363510.51	1294317.65
153	363500.83	1294308.83
146	363504.46	1294304.63

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25-04-1-ПМТ

Лист

7

1	2	3
-	-	-
154	363505.92	1294341.07
155	363475.94	1294372.78
156	363476.07	1294362.88
157	363496.42	1294340.73
154	363505.92	1294341.07
-	-	-
158	363347.97	1294433.68
159	363373.82	1294459.45
160	363314.79	1294521.09
161	363248.15	1294589.79
162	363225.36	1294612.91
163	363201.94	1294590.24
164	363202.81	1294589.03
165	363198.68	1294584.69
166	363191.04	1294576.86
167	363190.76	1294577.14
168	363174.64	1294561.23
169	363198.82	1294536.84
170	363262.96	1294470.76
171	363314.92	1294417.26
172	363326.09	1294412.54
158	363347.97	1294433.68
-	-	-
172	363084.57	1294362.05
173	363099.55	1294346.76
174	363166.39	1294283.26
175	363174.02	1294283.86
176	363268.64	1294375.52
177	363297.12	1294405.67
178	363274.23	1294427.31
179	363245.75	1294397.16
180	363166.29	1294472.24
181	363172.35	1294478.72
182	363167.32	1294483.60
183	363160.95	1294476.93
184	363153.68	1294485.40
185	363194.79	1294521.05
186	363147.08	1294569.27
187	363133.63	1294572.02
188	363026.20	1294476.89
189	363023.47	1294459.48
190	363068.89	1294411.93
172	363084.57	1294362.05
-	-	-

Взам. инв., №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

8

25-04-1-ПМТ

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

1	2	3
191	363513.06	1294291.84
192	363477.17	1294255.25
193	363453.28	1294230.88
194	363453.06	1294231.11
195	363450.62	1294228.77
196	363453.50	1294225.53
197	363456.13	1294227.93
198	363455.38	1294228.71
199	363479.27	1294253.10
200	363515.23	1294289.81
191	363513.06	1294291.84
-	-	-
201	363427.13	1294190.43
202	363432.89	1294185.18
203	363441.06	1294194.23
204	363435.90	1294199.76
201	363427.13	1294190.43
-	-	-
205	363273.53	1294075.20
206	363375.34	1294125.35
207	363411.01	1294157.08
208	363436.87	1294180.07
209	363437.41	1294179.73
210	363441.47	1294183.79
211	363437.39	1294187.87
212	363433.33	1294183.81
213	363426.98	1294177.98
214	363416.29	1294188.66
215	363434.94	1294207.63
216	363438.45	1294211.20
217	363438.77	1294210.76
218	363441.32	1294213.19
219	363438.19	1294216.53
220	363435.63	1294214.09
221	363435.96	1294213.64
222	363430.04	1294207.65
223	363411.36	1294188.65
224	363424.36	1294175.63
225	363407.55	1294160.69
226	363372.52	1294129.55
227	363272.89	1294080.45
228	363268.55	1294089.23
229	363269.34	1294089.61
230	363267.89	1294092.54
231	363263.97	1294090.60

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25-04-1-ПМТ

Лист

9

1	2	3
232	363270.41	1294077.56
233	363269.67	1294077.19
234	363269.07	1294077.77
235	363267.67	1294076.34
236	363269.28	1294074.78
205	363273.53	1294075.20

5. Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам.

Образуемый Участок ЗУ2 является земельным участком общего пользования, предназначен для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования.

Образуемый Участок ЗУ1 имеет непосредственный доступ к земельному участку общего пользования Участок ЗУ2, предназначенному для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования.

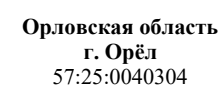
6. Красные линии.

Корректировка красных линий данным проектом планировки не предусмотрена.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-04-1-ПМТ			10

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25-04-1-ПМТ			



Красные линии
57:25:0040304

- границы допустимого размещения объектов капитального строительства на Участке :ЗУ1
- отступ от границ красных линий, 3 м
- граница образуемого земельного участка ЗУ1
- граница образуемого земельного участка ЗУ2
- Красные линии
- обозначение кадастрового квартала
- обозначение вновь образуемого земельного участка
- чьи границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- обозначение земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете
- обозначение границы объекта капитального строительства, стоящего на государственном кадастровом учете
- обозначение объекта капитального строительства, стоящего на государственном кадастровом учете

						25-04-ПМТ		
						Проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 57:25:0040304, местоположение: г. Орёл, ул. Маринченко, 18а в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040304:2365 с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0040304:2364		
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата				
Разраб.		Бахотский Д.С.			Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
					Проект межевания М 1:2000	ООО "ОКА"		



Условные обозначения:

- 57:25:0040304

:3Y1 :3Y2

:39

:2417

:2364 :2365

1

●

н1

●

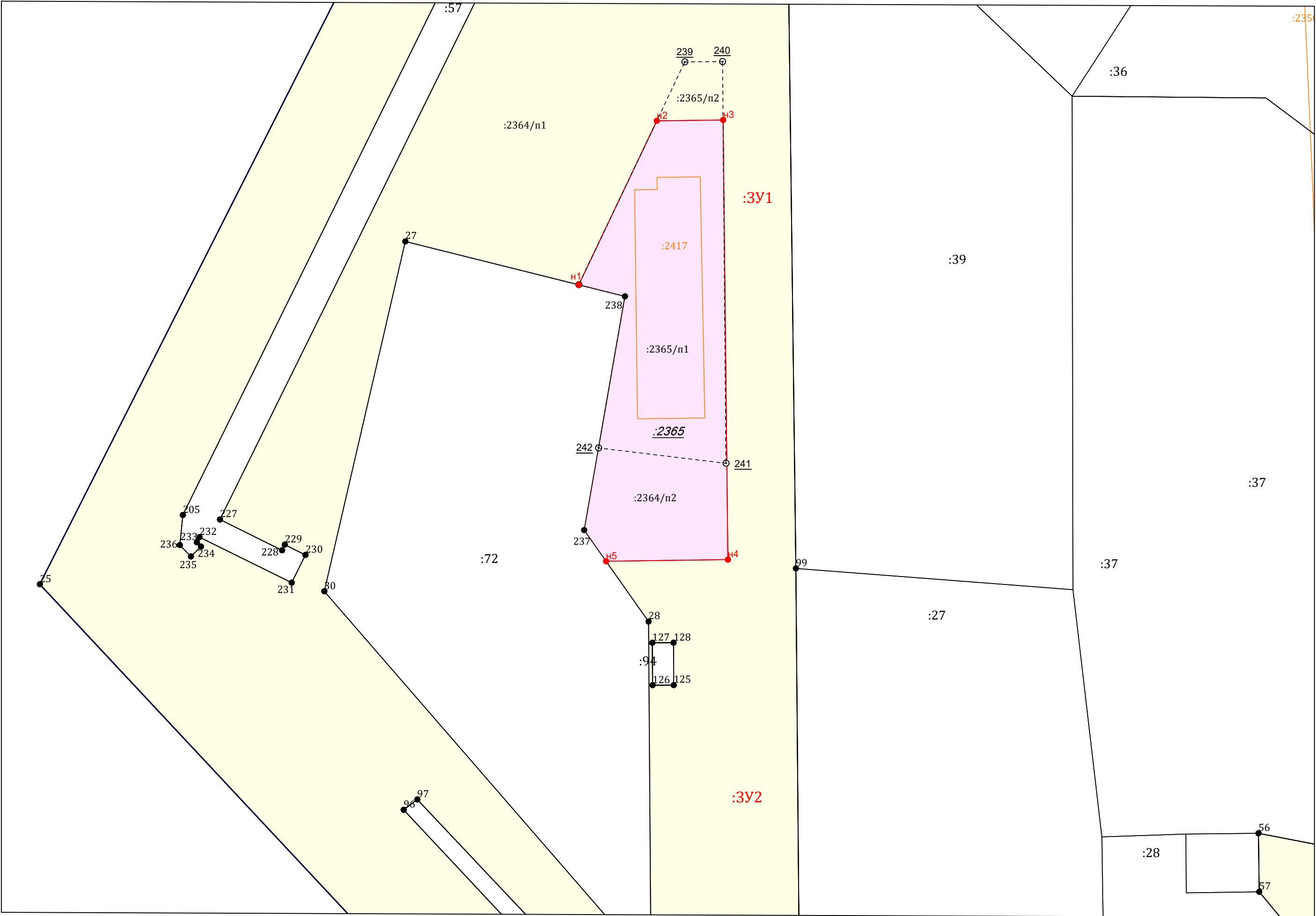
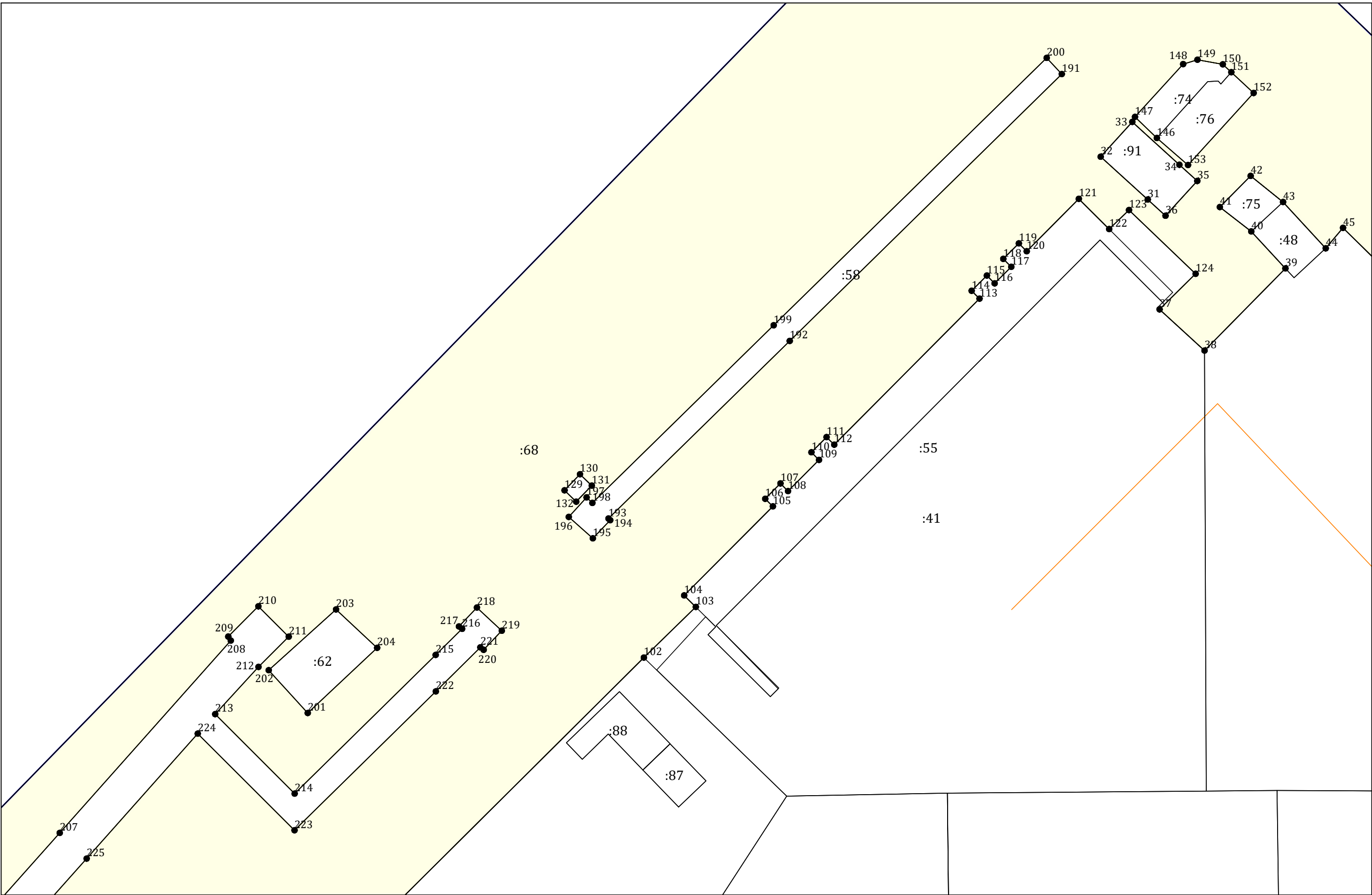
:2364/n2 :2365/n1

:2364/n1 :2365/n2

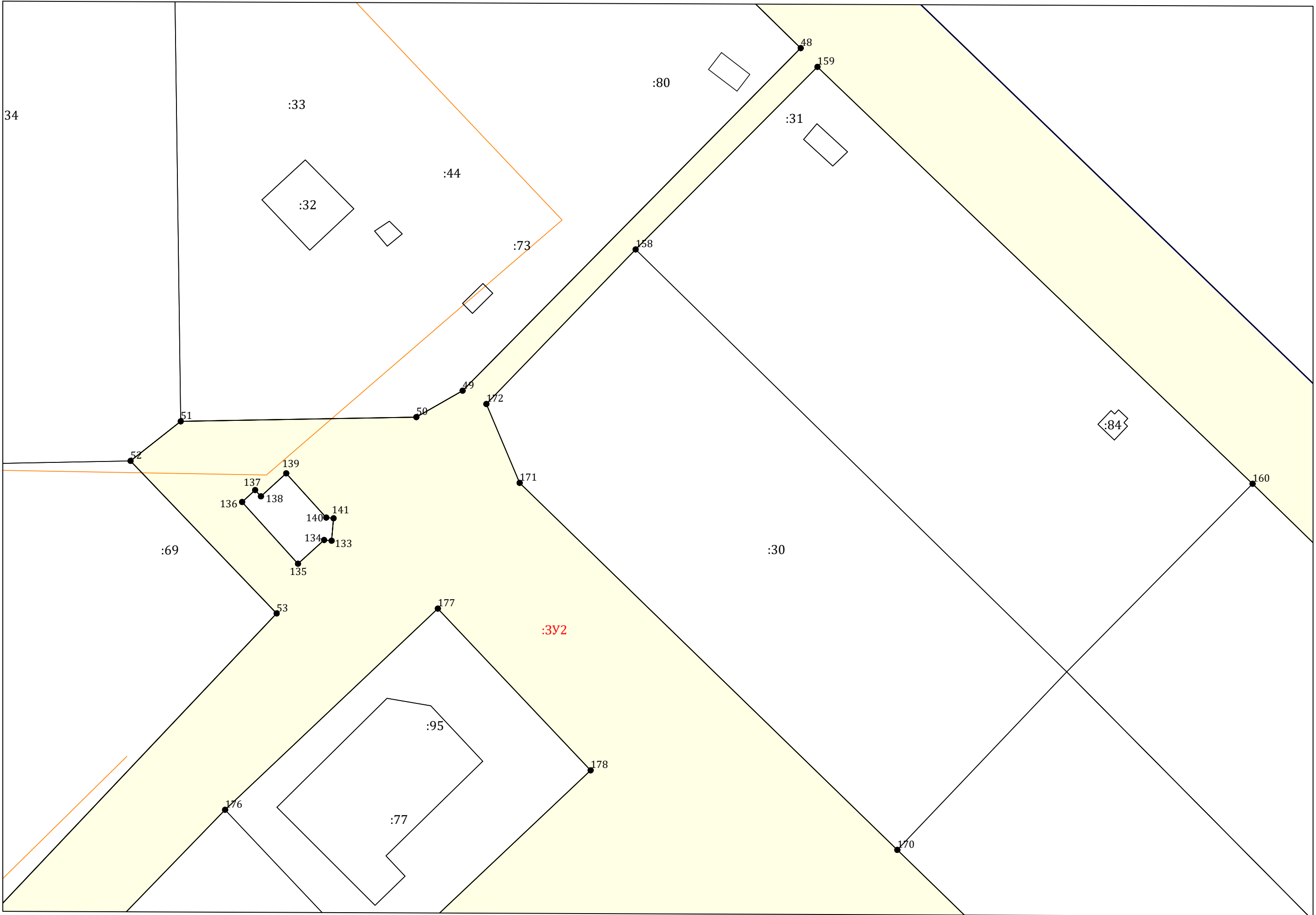
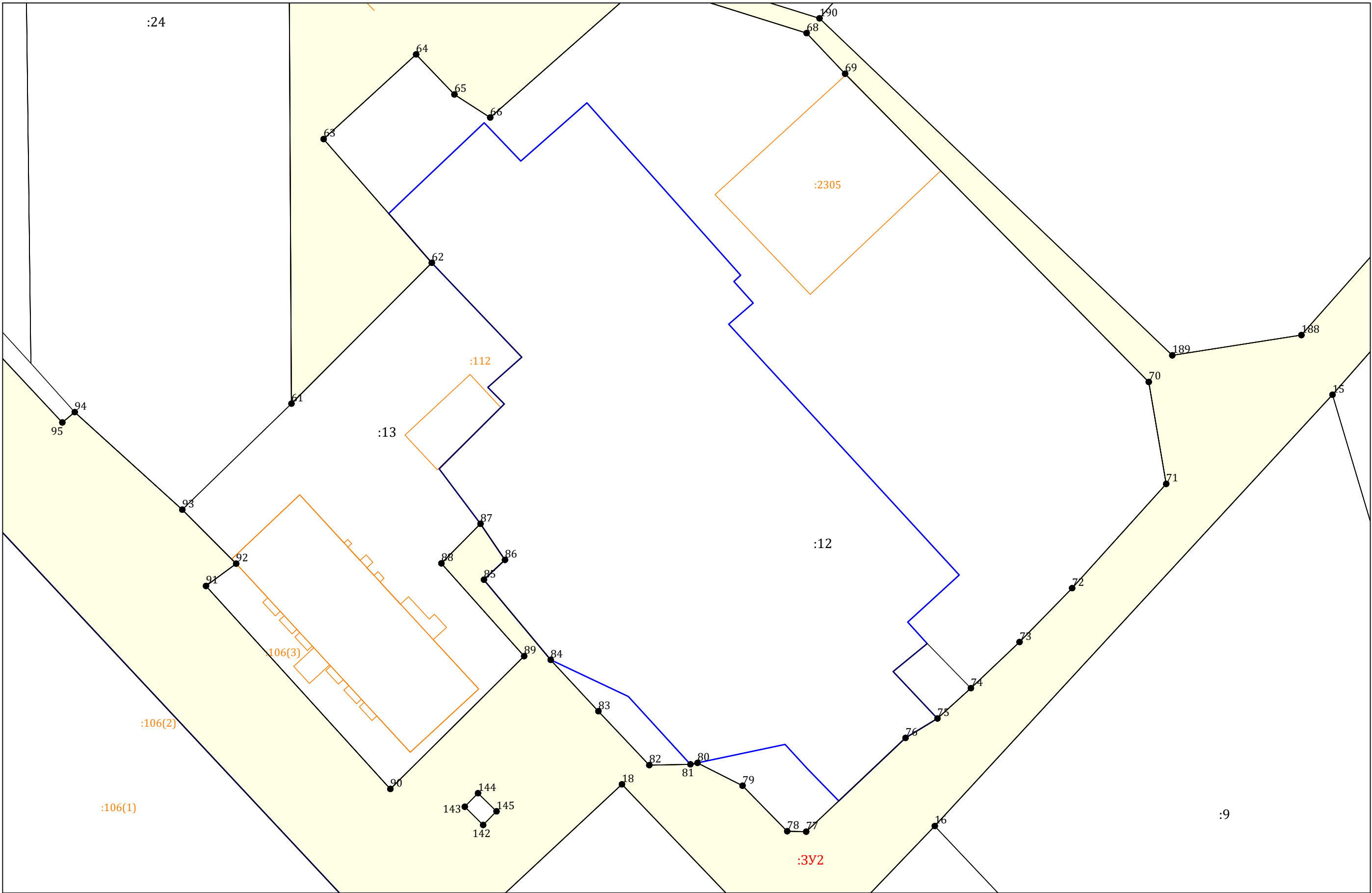
239

○
- обозначение кадастрового квартала
 - граница образуемого земельного участка 3Y2
 - обозначение вновь образуемого земельного участка
 - граница образуемого земельного участка 3Y1
 - обозначение земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете
 - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - обозначение объекта капитального строительства, стоящего на государственном кадастровом учете
 - обозначение земельного участка, прекращающего свое существование
 - часть границы, прекращающая свое существование
 - обозначение характерной точки границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч. 13 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015г №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч. 13 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015г №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - обозначение характерной точки границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (обозначение новой характерной точки)
 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
 - обозначение части исходного земельного участка, включаемого в земельный участок, образуемый в результате перераспределения, Участок 3Y1
 - обозначение части исходного земельного участка, включаемого в земельный участок, образуемый в результате перераспределения, Участок 3Y2
 - обозначение характерной точки границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч. 13 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015г №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч. 13 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015г №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

						25-04-ПМТ			
						Проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 57:25:0040304, местоположение: г. Орёл, ул. Маринченко, 18а в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040304:2365 с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0040304:2364			
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Чертеж границ образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Бахотский Д.С.				П	1	4	
						Проект межевания М 1:2000			ООО "ОКА"



						25-04-ПМТ		
						Проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 57:25:0040304, местоположение: г. Орёл, ул. Маринченко, 18а в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040304:2365 с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0040304:2364		
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Чертёж границ образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бахотский Д.С.					П	2	4
					Проект межевания М 1:500	ООО "ОКА"		



						25-04-ПМТ		
						Проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 57:25:0040304, местоположение: г. Орёл, ул. Маринченко, 18а в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040304:2365 с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0040304:2364		
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Чертеж границ образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бахотский Д.С.				П	3	4
					Проект межевания М 1:500		ООО "ОКА"	

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка		
Обозначение характерных точек гранц	Координаты	
	X	Y
57:25:0040304:3У1 - площадь формируемого участка 1 027 кв.м.		
п1	363329.28	1294142.21
п2	363329.40	1294151.58
п3	363267.22	1294152.26
п4	363267.00	1294135.04
237	363271.40	1294131.94
238	363304.45	1294137.71
п5	363306.09	1294131.18
п1	363329.28	1294142.21

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка		
Обозначение характерных точек гранц	Координаты	
	X	Y
57:25:0040304:3У2 - площадь формируемого участка 59 540 кв.м.		
1	363559.56	1294290.78
2	363114.36	1294752.10
3	363086.30	1294727.60
4	363107.37	1294704.62
5	363123.04	1294718.45
6	363168.50	1294671.16
7	363216.81	1294622.19
8	363173.68	1294579.79
9	363165.12	1294571.40
10	363138.30	1294576.40
11	363128.98	1294576.06
12	363116.67	1294568.63
13	363113.23	1294565.16
14	363068.50	1294525.42
15	363018.16	1294481.07
16	362960.03	1294427.47
17	362940.79	1294409.07
18	362965.65	1294385.30
19	362946.30	1294364.55
20	362894.98	1294410.33
21	362833.43	1294466.72
22	362839.87	1294472.83
23	362819.05	1294494.30
24	362805.90	1294482.81
25	363263.75	1294054.99
26	363375.96	1294111.69
1	363559.56	1294290.78
-	-	-
27	363312.22	1294106.65
п1	363306.09	1294131.18
п2	363329.28	1294142.21
п3	363329.40	1294151.58
п4	363267.22	1294152.26
п5	363267.00	1294135.04
28	363258.47	1294141.04
29	363209.47	1294141.39
30	363262.74	1294095.20
27	363312.22	1294106.65
-	-	-
31	363496.18	1294303.41
32	363501.94	1294297.07
33	363506.62	1294301.33
34	363500.86	1294307.67
35	363498.68	1294310.07
36	363494.00	1294305.80
31	363496.18	1294303.41
-	-	-
37	363481.41	1294305.00
38	363475.87	1294311.05
39	363486.92	1294321.92
40	363491.90	1294317.33
41	363495.17	1294313.11
42	363499.36	1294317.24
43	363495.85	1294321.60
44	363489.62	1294327.35
45	363492.37	1294329.67
46	363436.39	1294387.02
47	363440.75	1294391.48
48	363376.47	1294457.08
49	363327.97	1294409.18
50	363324.23	1294402.62
51	363323.63	1294369.24
52	363318.04	1294362.14
53	363296.44	1294382.84
54	363192.63	1294284.56
55	363223.54	1294253.29
56	363228.52	1294227.28
57	363220.26	1294227.37
58	363186.71	1294255.17
59	363134.11	1294304.29
60	363093.95	1294340.35
61	363016.96	1294340.76
62	363035.94	1294359.67
63	363052.62	1294345.10
64	363064.03	1294357.56
65	363058.64	1294362.72
66	363055.53	1294367.54
67	363073.80	1294388.27
68	363066.90	1294410.19
69	363061.43	1294415.38
70	363019.89	1294456.31
71	363006.14	1294458.66
72	362992.10	1294445.98
73	362984.83	1294438.89
74	362978.61	1294432.33
75	362974.53	1294427.83
76	362971.91	1294423.52
77	362959.27	1294410.14
78	362959.33	1294407.58
79	362965.46	1294401.56
80	362968.54	1294395.49
81	362968.35	1294394.54
82	362968.24	1294388.99
83	362975.51	1294382.12
84	362982.43	1294375.70
85	362993.23	1294366.70
86	362995.90	1294369.54
87	363000.76	1294366.24
88	362995.44	1294360.97
89	362982.93	1294372.12
90	362965.03	1294354.08
91	362992.39	1294329.23
92	362995.39	1294333.30

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка		
Обозначение характерных точек гранц	Координаты	
	X	Y
57:25:0040304:3У2 - площадь формируемого участка 59 540 кв.м.		
93	363002.67	1294326.04
94	363015.82	1294311.55
95	363014.43	1294309.87
96	363231.84	1294106.42
97	363233.30	1294108.35
98	363175.66	1294162.67
99	363265.98	1294161.87
100	363361.11	1294160.69
101	363365.73	1294166.40
102	363434.59	1294235.64
103	363441.40	1294242.63
104	363442.95	1294241.06
105	363454.92	1294252.99
106	363455.94	1294251.96
107	363458.00	1294254.01
108	363456.98	1294255.03
109	363461.17	1294259.19
110	363462.19	1294258.17
111	363464.24	1294260.21
112	363463.22	1294261.24
113	363482.85	1294280.78
114	363483.91	1294279.72
115	363485.96	1294281.77
116	363484.91	1294282.82
117	363487.14	1294285.05
118	363488.20	1294283.98
119	363490.29	1294286.07
120	363489.23	1294287.13
121	363496.28	1294294.14
122	363492.22	1294298.22
123	363494.77	1294300.88
124	363486.19	1294309.85
37	363481.41	1294305.00
-	-	-
125	363249.48	1294144.61
126	363249.47	1294141.61
127	363255.47	1294141.58
128	363255.48	1294144.58
125	363249.48	1294144.61
-	-	-
129	363457.08	1294224.96
130	363459.24	1294227.05
131	363457.71	1294228.63
132	363455.55	1294226.54
129	363457.08	1294224.96
-	-	-
133	363306.73	1294390.61
134	363306.84	1294389.56
135	363303.48	1294385.85
136	363312.22	1294377.94
137	363313.91	1294379.79
138	363313.01	1294380.60
139	363316.27	1294384.19
140	363310.01	1294389.86
141	363309.91	1294390.90
133	363306.73	1294390.61
-	-	-
142	362960.18	1294366.59
143	362962.63	1294364.11
144	362964.46	1294365.90
145	362962.01	1294368.40
142	362960.18	1294366.59
-	-	-
146	363504.46	1294304.63
147	363507.30	1294301.69
148	363514.40	1294308.17
149	363514.99	1294310.09
150	363514.36	1294313.51
151	363513.30	1294314.65
152	363510.51	1294317.65
153	363500.83	1294308.83
146	363504.46	1294304.63
-	-	-
154	363505.92	1294341.07
155	363475.94	1294372.78
156	363476.07	1294362.88
157	363496.42	1294340.73
154	363505.92	1294341.07
-	-	-
158	363347.97	1294433.68
159	363373.82	1294459.45
160	363314.79	1294521.09
161	363248.15	1294589.79
162	363225.36	1294612.91
163	363201.94	1294590.24
164	363202.81	1294589.03
165	363198.68	1294584.69
166	363191.04	1294576.86
167	363190.76	1294577.14
168	363174.64	1294561.23
169	363198.82	1294536.84
170	363262.96	1294470.76
171	363314.92	1294417.26
172	363326.09	1294412.54
158	363347.97	1294433.68
-	-	-
172	363084.57	1294362.05
173	363099.55	1294346.76
174	363166.39	1294283.26
175	363174.02	1294283.86
176	363268.64	1294375.52
177	363297.12	1294405.67
178	363274.23	1294427.31
179	363245.75	1294397.16
180	363166.29	1294472.24
181	363172.35	1294478.72
182	363167.32	1294483.60
183	363160.95	1294476.93
184	363153.68	1294485.40
185	363194.79	1294521.05
186	363147.08	1294569.27
187	363133.63	1294572.02

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка		
Обозначение характерных точек гранц	Координаты	
	X	Y
57:25:0040304:3У2 - площадь формируемого участка 59 540 кв.м.		
188	363026.20	1294476.89
189	363023.47	1294459.48
190	363068.89	1294411.93
172	363084.57	1294362.05
-	-	-
191	363513.06	1294291.84
192	363477.17	1294255.25
193	363453.28	1294230.88
194	363453.06	1294231.11
195	363450.62	1294228.77
196	363453.50	1294225.53
197	363456.13	1294227.93
198	363455.38	1294228.71
199	363479.27	1294253.10
200	363515.23	1294289.81
191	363513.06	1294291.84
-	-	-
201	363427.13	1294190.43
202	363432.89	1294185.18
203	363441.06	1294194.23
204	363435.90	1294199.76
201	363427.13	1294190.43
-	-	-
205	363273.53	1294075.20
206	363375.34	1294125.35
207	363411.01	1294157.08
208	363436.87	1294180.07
209	363437.41	1294179.73
210	363441.47	1294183.79
211	363437.39	1294187.87
212	363433.33	1294183.81
213	363426.98	1294177.98
214	363416.29	1294188.66
215	363434.94	1294207.63
216	363438.45	1294211.20
217	363438.77	1294210.76
218	363441.32	1294213.19
219	363438.19	1294216.53
220	363435.63	1294214.09
221	363435.96	1294213.64
222	363430.04	1294207.65
223	363411.36	1294188.65
224	363424.36	1294175.63
225	363407.55	1294160.69
226	363372.52	1294129.55
227	363272.89	1294080.45
228	363268.55	1294089.23
229	363269.34	1294089.61
230	363267.89	1294092.54
231	363263.97	1294090.60
232	363270.41	1294077.56
233	363269.67	1294077.19
234	363269.07	1294077.77
235	363267.67	1294076.34
236	363269.28	1294074.78
205	363273.53	1294075.20

