## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

орловская область

муниципальное образование «Город орел»

# Администрация города Орла

#### Постановление

22 июля 2025 № 4144

Орёл

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства   
на земельном участке, образуемом в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030505:8, местоположением: г. Орёл, ул. Первомайская, д. 14, и земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале  
№ 57:25:0030505 города Орла

Рассмотрев обращения Титова Сергея Владимировича, Титовой Ирины Юрьевны от 06.06.2025 №№ УС14-Т-803, УС14-Т-804, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 30.06.2025, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.05.2025  
№ КУВИ-001/2025-106924461, руководствуясь статьями 39, 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279   
«Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 24.12.2024 № 3152-ОЗ   
«О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 № 38/616-ГС, постановлением администрации города Орла от 07.05.2025 № 2517 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030505:8, местоположением: г. Орел, ул. Первомайская, д. 14,   
и земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале 57:25:0030505 города Орла», **администрация города Орла постановляет:**

1. Предоставить разрешения на земельный участок 57:25:0030505, образуемый в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030505:8, местоположением: г. Орёл,  
ул. Первомайская, д. 14, и земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале № 57:25:0030505 города Орла:

1.1. На условно разрешенный вид использования земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

1.2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части предельной минимальной площади земельного участка – 378 кв.м.

2. Управлению градостроительства администрации города Орла  
(М.В. Родштейн) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла  
(О.А. Храмченкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Мэра города Орла  
М.В. Родштейн.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин