**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «04» августа 2025 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Катукова, Калинникова, Российской, Пясецкого»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 16.07.2025 г. № 66**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «31» июля 2025 года № 61**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | - | Не поступали |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Необходимо проверить наличие всех существующих красных линий в проекте планировки территории, которые подлежат отмене данным проектом, в границах рассматриваемой территории, а именно на пересечении улиц Дениса Давыдова и Солнечная.  Не отображать в проекте планировки территории красные линии улицы Солнечной, как отменяемые, за границами рассматриваемой территории. | 1. Учесть высказанные замечания.  2. Необходимо сформировать земельный участок с видом разрешенного использования – для «индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) на неразграниченной территории по нечетной стороне  улицы Любушкина между земельными участками 57:25:0040408:256 и 57:25:0040408:865, местоположением: г. Орел, ул. Любушкина, между домами № 9 и № 13. |

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу рассмотрения документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Катукова, Калинникова, Российской, Пясецкого, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Катукова, Калинникова, Российской, Пясецкого, с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. После утверждения документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Катукова, Калинникова, Российской, Пясецкого, Управлению архитектуры и землеустройства Орловской области направить его копию в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний А.М. Фесенко