**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «13» ноября 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0020901 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел,  
на пересечении Карачевского шоссе и ул. Емлютина, с целью перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020901:185 с землями, государственная собственность на которые не разграничена»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 25.10.2023 г. № 82**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «09» ноября 2023 года № 79**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | На земельном участке планируем разместить стоянку для пассажиров службы такси и их обслуживание. Более точно определится в процессе проектирования. Получены все технические условия, проект согласован со всеми службами. Перенос сетей также согласован. В случае положительного решения по рассматриваемому вопросу, перенесем кабельную линию электропередачи. Въезд с земельного участка также согласован городской комиссией по обеспечению безопасности дорожного движения. | Учесть высказанное.  Осуществить вынос (перенос) инженерных коммуникаций с образуемого земельного участка за счет средств заявителей. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Отобразить существующие красные линии в графической части проекта межевания территории (далее – ПМТ) в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98. Также, уточнить координаты существующих красных линий – они проходят по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020901:185, в графической части ПМТ они отображены не корректно. | Учесть высказанное замечания. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0020901 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, на пересечении Карачевского шоссе и ул. Емлютина, с целью перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020901:185 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0020901 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, на пересечении Карачевского шоссе и ул. Емлютина, с целью перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020901:185 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0020901 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, на пересечении Карачевского шоссе и ул. Емлютина, с целью перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020901:185 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, направить его копию на бумажном носителе в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла В.Н. Ничипоров

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская