РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

орловская область

муниципальное образование «Город орел»

Администрация города Орла

**Постановление**

25 июня 2025 №3571

Орёл

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки  
в Советскомрайоне городского округа «Город Орёл»

Руководствуясь пунктом 3 части 2 статьи 66, пунктом 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Орла, решением Орловского городского Совета народных депутатов от 31.05.2018 № 40/0725-ГС «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Орел», Приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 06.05.2025 № 20, **администрация города Орла постановляет:**

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе городского округа «Город Орёл», ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010502:14, 57:25:0010502:16, ул. Салтыкова-Щедрина, земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010502:6, 57:25:0010502:19, 57:25:0010502:8, 57:25:0010502:21, 57:25:0010502:15, 57:25:0010502:13.
2. Утвердить сведения о местоположении, площади и границах подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в Советском районе городского округа «Город Орёл» (приложение № 1).
3. Установить минимальный объем строительства жилья в размере  
   5 580 кв. м.
4. Утвердить Перечень объектов капитального строительства, хозяйственных построек (сараев), гаражей, а также земельных участков, расположенных в границах подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в Советском районе городского округа «Город Орёл» (приложение № 2).
5. Утвердить Перечень объектов капитального строительства, хозяйственных построек (сараев), гаражей, расположенных в границах подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в Советском районе городского округа «Город Орёл», подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, а также земельных участков подлежащих изъятию (приложение № 3).
6. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии жилой застройки в Советском районе городского округа «Город Орёл» 5 лет с момента принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки в городском округе «Город Орёл».
7. Установить, что предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории составляет 3 месяца с момента заключения договора о комплексном развитии территории.
8. Управлению градостроительства администрации города Орла  
   (М.В. Родштейн) организовать проведение открытого конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.
9. Определить, что реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе городского округа «Город Орёл» будет осуществлять лицо, с которым будет заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.
10. Определить виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе городского округа «Город Орёл», а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение (приложение № 4).
11. Принять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 31.05.2018 № 40/0725-ГС.
12. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла  
    (О.А. Храмченкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Мэра города Орла  
    М.В. Родштейн

Мэр города Орла Ю. Н. Парахин