2. Описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию.

Территория, предполагаемая для комплексного развития, расположена по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ «Город Орел», ограниченная земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010502:14, 57:25:0010502:16, ул. Салтыкова-Щедрина, земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010502:6, 57:25:0010502:19, 57:25:0010502:8, 57:25:0010502:21, 57:25:0010502:15, 57:25:0010502:13, категория земель – земли населенных пунктов.

Рассматриваемая территория является частью кадастрового квартала 57:25:0010502.

Кроме того, в границах данной территории расположена зона с особыми условиями использования территорий с реестровым номером 57:25-6.2048 (охранная зона сооружения – тепловая магистраль ТМ-2).

Площадь территории, подлежащей комплексному развитию, составляет 0,62 га, границы территории, подлежащей комплексному развитию, определяются по:

1. границам земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0010502:14, 57:25:0010502:16, 57:25:0010502:6, 57:25:0010502:19, 57:25:0010502:8, 57:25:0010502:21, 57:25:0010502:15, 57:25:0010502:13;
2. естественным границам природных объектов – отсутствуют.

3. Перечень координат характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию.

Система координат: МСК-57

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадь территории 0,62 га | | |
| № точки | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 359 050,74 | 1 289 009,19 |
| 2 | 359 049,46 | 1 289 008,20 |
| 3 | 359 052,72 | 1 289 003,90 |
| 4 | 359 062,76 | 1 289 012,53 |
| 5 | 359 088,23 | 1 289 033,59 |
| 6 | 359 098,65 | 1 289 020,94 |
| 7 | 359 100,29 | 1 289 022,11 |
| 8 | 359 091,23 | 1 289 036,16 |
| 9 | 359 080,29 | 1 289 053,36 |
| 10 | 359 087,81 | 1 289 058,43 |
| 11 | 359 068,30 | 1 289 082,18 |
| 12 | 359 065,89 | 1 289 085,24 |
| 13 | 359 072,54 | 1 289 091,13 |
| 14 | 359 057,71 | 1 289 109,57 |
| 15 | 359 056,22 | 1 289 108,66 |
| 16 | 359 052,49 | 1 289 112,98 |
| 17 | 359 048,48 | 1 289 107,83 |
| 18 | 359 041,57 | 1 289 115,90 |
| 19 | 359 041,29 | 1 289 115,66 |
| 20 | 359 040,75 | 1 289 116,28 |
| 21 | 359 040,24 | 1 289 115,83 |
| 22 | 359 035,22 | 1 289 111,40 |
| 23 | 359 043,12 | 1 289 102,19 |
| 24 | 359 041,84 | 1 289 100,98 |
| 25 | 359 042,23 | 1 289 100,46 |
| 26 | 359 032,59 | 1 289 092,94 |
| 27 | 359 027,63 | 1 289 089,38 |
| 28 | 359 010,73 | 1 289 074,26 |
| 29 | 359 010,53 | 1 289 074,51 |
| 30 | 359 010,08 | 1 289 074,14 |
| 31 | 359 002,86 | 1 289 082,84 |
| 32 | 358 974,79 | 1 289 118,07 |
| 33 | 358 971,68 | 1 289 115,59 |
| 34 | 358 984,36 | 1 289 099,17 |
| 35 | 358 988,52 | 1 289 093,90 |
| 36 | 359 000,46 | 1 289 079,09 |
| 37 | 359 014,13 | 1 289 061,72 |
| 38 | 358 998,09 | 1 289 049,24 |
| 39 | 358 998,02 | 1 289 049,34 |
| 40 | 358 990,76 | 1 289 043,96 |
| 41 | 358 983,51 | 1 289 052,75 |
| 42 | 358 967,27 | 1 289 040,16 |
| 43 | 358 959,27 | 1 289 050,01 |
| 44 | 358 952,89 | 1 289 044,12 |
| 45 | 358 971,42 | 1 289 019,54 |
| 46 | 358 978,75 | 1 289 026,02 |
| 47 | 358 983,78 | 1 289 030,47 |
| 48 | 358 985,69 | 1 289 028,14 |
| 49 | 359 001,01 | 1 289 039,43 |
| 50 | 359 007,58 | 1 289 042,50 |
| 51 | 359 014,21 | 1 289 045,37 |
| 52 | 359 020,43 | 1 289 046,70 |

Начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн