



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19
факс: (4862)59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

**по проекту межевания территории в кадастровом квартале
57:25:0030401, местоположение: г. Орел, ул. Покровская**

Цель проекта – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030401:464 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания территории образовывается земельный участок с условным номером 57:25:0030401:3У1 площадью 2371 кв. м, вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1. Доступ к земельному участку с условным номером 57:25:0030401:3У1, обеспечивается через земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030401:23.

Корректировка красных линий проектом не предусмотрена.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в функциональной зоне исторической застройки.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне ОИ – зона исторической застройки.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

Документация по планировке территории не разрабатывалась.

Вывод:

1. Представленный проект межевания территории направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
2. Решение об утверждении проекта межевания территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 42A9F81FE43B0D649F13F6F5B2BED721
Владелец Миронов Вячеслав Серафимович
Действителен с 13.01.2025 по 08.04.2026

В. С. Миронов