**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «17» апреля 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Утверждение схемы расположения земельного участка 57:25:0030116:ЗУ1, площадью 4 927 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, улица Льва Толстого, земельный участок 2а, в кадастровом квартале  
№ 57:25:0030116»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 28.03.2023 г. № 25**

Количество участников публичных слушаний: **4 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «12» апреля 2023 года № 26**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | На землях до красной линии расположена детская площадка и обслуживается она ООО «Коликом». Если эта территория не будет нам принадлежать, то и обслуживать, убирать там никто не будет.  Предлагаем от точек 11 и 13 продлить перпендикулярно к красной линии границу образуемого участка, чтобы частично детская площадка была в границах многоквартирного дома. | Учесть высказанное замечание.  Продлить границу образуемого земельного участка от точек 11 и 14 перпендикулярно к красной линии. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Перед 3 подъездом граница в метре от дома. Проезд перед этим подъездом не входит в границу дома?  В соответствии со схемой к постановлению администрации города Орла от 15.08.2002 № 2265 « О предоставлении ТСЖ «Жилье-98» земельного участка для эксплуатации и обслуживания жилого дома по ул. Л. Толстого, 2 Железнодорожного района города (кадастровый квартал № 57:25:0030116)» данная территория относится к многоквартирному дому по ул. Льва Толстого, д. 2. | Учесть высказанное. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу утверждения схемы расположения земельного участка 57:25:0030116:ЗУ1, площадью 4 927 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, город Орел, улица Льва Толстого, земельный участок 2а, в кадастровом квартале № 57:25:0030116 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла В.Н. Ничипоров

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская