**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «22» июля 2019 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – демонстрационного центра образцов строительных и отделочных материалов на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040402:28, площадью 14 667 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, Московское шоссе, 154, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 3 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

**Постановление мэра города Орла от 26.06.2019 г. № 177–П**

Количество участников публичных слушаний: **4 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «18» июля 2019 года № 121**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | Строительство (реконструкция) объекта капитального строительства – демонстрационного центра образцов строительных и отделочных материалов на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040402:28 планируется с нарушением требований действующего законодательства в части несоблюдения охранных зон существующих сетей электроснабжения, газоснабжения, ТП, ГПРШ.  | Согласно градостроительному плану земельного участка № RU57301000-0142-2019 от 29.04.2019 г., разработанному Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, а также схеме планировочной организации земельного участка, представленных на публичные слушания, планируемый к строительству объект капитального строительства не попадает в охранные зоны существующих инженерных сетей. |
| 2. | Документов, обосновывающих возможность и необходимость предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - демонстрационного центра образцов строительных и отделочных материалов на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040402:28, площадью 14 667 кв. м, по Московскому шоссе, 154, в части минимальных отступов от границы земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 3 м не представлено. | Основания, установленные статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют. |
| 3. | Согласно пункту 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: - вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; - вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны. Планируемый к строительству объект капитального строительства не располагается в охранных зонах инженерных сетей, в том числе сетей газоснабжения. Сети газоснабжения проходят вдоль северо-западной стороны земельного участка, от которой минимальный отступ составляет 6м, что не нарушает предельные параметры разрешенного строительства. | Принять к сведению высказанное мнение. |
| 4 | Подключение планируемого к строительству объекта капитального строительства к инженерным сетям, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 57:2560040402:25, не предусмотрено, что не ущемляет интересы правообладателя данного земельного участка. | Принять к сведению высказанное мнение. |
| 5 | Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040402:28 по Московскому шоссе, 154 – для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений по производству электротехнической продукции. В настоящее время в границах участка размещается – демонстрационный центр образцов строительных и отделочных материалов. Вид разрешенного использования земельного участка не соответствует его фактическому использованию | 1.Рекомендовать правообладателю земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040402:28 по Московскому шоссе, 154 привести вид разрешенного использования земельного участка его фактическому использованию.2. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла провести муниципальный контроль по использованию земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040402:28 по Московскому шоссе, 154. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
|  | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – демонстрационного центра образцов строительных и отделочных материалов на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040402:28, площадью 14 667 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, Московское шоссе, 154, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 3 м проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. При принятии на Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – демонстрационного центра образцов строительных и отделочных материалов на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040402:28, площадью 14 667 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, Московское шоссе, 154, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 3 м учесть внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова