Приложение № 3

к постановлению

Орловского городского

Совета народных депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА**

**УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,**

**В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ**

**С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,**

**НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ОРЁЛ»**

1. Настоящие правила устанавливают способ определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Орёл» (далее - размер платы).

2. Полномочия собственника по заключению соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков осуществляет Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла.

3. Размер платы определяется как кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Орёл», рассчитанная пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#Par38) настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Орёл, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.