Приложение № 2

к постановлению

Орловского городского

Совета народных депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ**

**ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА**

**В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ОРЁЛ»**

1. Настоящие Правила устанавливают способ определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, частей земельных участков (далее по тексту – земельные участки), находящихся в собственности муниципального образования «Город Орёл».

2. Полномочия собственника по заключению соглашений об установлении сервитута осуществляет Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла.

3. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

Правила определения

платы по соглашению об установлении сервитута

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется в соответствии с методикой расчета платы за сервитут, утвержденной настоящими Правилами, если иное не установлено федеральными законами, законами Орловской области.

5. Размер платы рассчитывается по формуле:

С = КС x К x S х И, где:

С - плата по соглашению об установлении сервитута, руб.;

КС – удельный показатель кадастровой стоимости земель, руб./кв.м.

Для расчета платы по соглашению об установлении сервитута применяются удельные показатели кадастровой стоимости земель для кадастрового квартала, утвержденные постановлением Правительства Орловской области от 25.12.2014 № 419 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Орловской области» (приложение №2 к постановлению Правительства Орловской области) по виду разрешенного использования земельного участка.

В случае если удельный показатель кадастровой стоимости земель для кадастрового квартала не установлен, для расчета платы по соглашению об установлении сервитута применяются средние уровни кадастровой стоимости земель для города Орла, утвержденные постановлением Правительства Орловской области от 25.12.2014 № 419 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Орловской области» (приложение №3 к постановлению Правительства Орловской области), по виду разрешенного использования земельного участка.

При установлении сервитутов в отношении земельных участков общего пользования вид разрешенного использования земельного участка определяется в соответствии с целью установления сервитута.

К - коэффициент категории пользователя земельных участков на основании соглашений об установлении сервитутов (приложение №4 к настоящему решению);

S - площадь земельного участка, кв.м.;

И - индекс инфляции.

6. При заключении соглашения об установлении сервитута за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Орёл» и не предоставленные в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла предусматривает в таком соглашении случаи, периодичность и порядок изменения платы за пользование земельным участком.

7. При расчете платы по соглашению об установлении сервитута применяется индекс инфляции, равный 1. Размер индекса инфляции изменяется решением Орловского городского Совета народных депутатов о внесении изменений в настоящие Правила.

8. Плата по соглашению об установлении сервитута начисляется с даты заключения соглашения, при перезаключении соглашения - непрерывно.

9. Порядок, условия и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки определяются соглашением об установлении сервитута.