Проект вносится первым заместителем

главы администрации города Орла

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

(принято на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседании

городского Совета)

Об утверждении Правил определения платы за земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования город Орёл, при предоставлении их в аренду, при заключении соглашений об установлении сервитута, при перераспределении с земельными участками, находящимися в частной собственности

На основании подпункта 3 пункта 3 статьи 39.7, подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25, подпункта 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Устава города Орла

**ОРЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:**

1. Утвердить:

1) Правила определения размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Орёл» (приложение №1);

2) Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Орёл» (приложение №2);

3) Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Орёл» (приложение №3);

4) Коэффициенты категорий арендаторов земельных участков и пользователей земельных участков на основании соглашений об установлении сервитутов (приложение №4).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2005 № 78/814-ГС «О плате за аренду земли на территории города Орла»;

2) постановление Орловского городского Совета народных депутатов от 20.12.2005 № 79/833-ГС «О внесении дополнений в постановление Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2005 № 78/814-ГС «О плате за аренду земли на территории города Орла;

3) решение Орловского городского Совета народных депутатов от 26.01.2006 № 81/866-ГС «О внесении изменений и дополнений в Положение "О владении, пользовании и распоряжении (управлении) муниципальным имуществом города Орла», утвержденное решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.1997 № 09/123-ГС»;

4) решение Орловского городского Совета народных депутатов от 29.06.2006 № 5/067-ГС «О внесении изменений и дополнений в постановление Орловского городского Совета народных депутатов «О плате за аренду земли на территории города Орла»;

5) решение Орловского городского Совета народных депутатов от 21.12.2006 № 10/177-ГС «О внесении изменений в Положение «О порядке определения размера арендной платы за землю в г. Орле», утвержденного решением Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2005 г. № 78/814-ГС»;

6) решение Орловского городского Совета народных депутатов от 27.11.2008 № 39/639-ГС «О внесении изменений в постановление Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2005 № 78/814-ГС «О плате за аренду земли на территории города Орла»;

7) решение Орловского городского Совета народных депутатов от 26.11.2009 № 55/910-ГС «О внесении изменений в постановление Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2005 № 78/814-ГС «О плате за аренду земли на территории города Орла»;

8) решение Орловского городского Совета народных депутатов от 25.02.2010 № 59/975-ГС «О внесении изменений в постановление Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2005 № 78/814-ГС «О плате за аренду земли на территории города Орла» и решение Орловского городского Совета народных депутатов от 27.11.2008 N 39/639-ГС»;

9) решение Орловского городского Совета народных депутатов от 16.12.2010 № 72/1166-ГС «О внесении изменений в Положение «О порядке определения размера арендной платы за землю в городе Орле»;

10) решение Орловского городского Совета народных депутатов от 28.06.2012 № 20/0352-ГС «О внесении изменений в постановление Орловского городского Совета народных депутатов от 24.11.2005 № 78/814-ГС "О плате за аренду земли на территории города Орла».

Мэр города Орла С.А. Ступин