Приложение №4

к постановлению

Орловского городского

Совета народных депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**КОЭФФИЦИЕНТЫ**

**КАТЕГОРИЙ АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ОСНОВАНИИ СОГЛАШЕНИЙ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории арендаторов земельных участков и пользователей земельных участков на основании соглашений об установлении сервитутов | Коэфф.  (К) |
| 1. | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для размещения аптек | 0,0075 |
| 2. | Региональные и местные общественные организации инвалидов по зрению, слуху, заболеваниям опорно-двигательного аппарата, боевых действий, а также находящиеся в их собственности предприятия, хозяйственные общества, зарегистрированные на территории г. Орла, уставный капитал которых полностью состоит из вклада указанных организаций, занимающиеся производственной деятельностью, с численностью работающих в них инвалидов более 50%;  Предприятия по реабилитации инвалидов детства | 0,0015 |
| 3. | Общественные организации ветеранов боевых действий, Красного Креста; | 0,0015 |
| 4. | Предприятия общественного питания, обслуживающие малоимущих граждан по талонам, выдаваемым органами социальной защиты | 0,0015 |
| 5. | Предприятия и организации, оказывающие услуги населению по содержанию жилищного фонда:  - по эксплуатации и ремонту;  - по водоснабжению и водоотведению;  -по теплоснабжению | 0,0005 |
| 6. | Предприятия - юридические лица, комплексно осуществляющие за счет средств, получаемых из городского бюджета через MУ УКХ, в объеме не менее 50% от общего объема следующие работы:  - капитальный ремонт, строительство и реконструкцию дорог и тротуаров;  - содержание ливневой канализации;  - содержание мостов и путепроводов, пляжей и набережных;  - санитарную очистку города;  - озеленение (за исключением земелных участков, перечисленных в п. 12 настоящего Приложения). | 0,0008 |
| 7. | Предприятия, оказывающие полный перечень услуг в соответствии с Федеральным Законом от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и производящие захоронения невостребованных тел умерших | 0,0015 |
| 8. | Предприятия - юридические лица общественного транспорта, банно-прачечного хозяйства, работающие по тарифам, регулируемым Орловским городским Советом народных депутатов, за исключением маршрутных такси | 0,0015 |
| 9. | Организации, финансируемые за счет профсоюзов или находящиеся в профсоюзной собственности | 0,0015 |
| 10. | Организации, занимающие земельные участки под лесами в поселениях (в том числе городскими лесами), под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами) в целях охраны и эксплуатации (только для этих целей) | 0,0002 |
| 11. | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для эксплуатации индивидуальных гаражей вне гаражных кооперативов | 0,024 |
| 12. | Юридические лица (за исключением перечисленных в п.п. 1-10 настоящего приложения), индивидуальные предприниматели, физические лица, занимающие земельные участки для парковки автомашин (за исключением платных автостоянок) | 0,036 |
| 13. | Юридические лица (за исключением перечисленных в п.п. 1-10 настоящего приложения), индивидуальные предприниматели, физические лица, занимающие земельные участки под платными автостоянками | 0,045 |
| 14. | Юридические (за исключением перечисленных в п.п. 1-10 настоящего Приложения), физические лица, индивидуальные предприниматели, занимающие земельные участки: |  |
| 1) под стационарными объектами торговли (за исключением магазинов, рынков, оптовых и оптово-розничных складов) | 0,0434 |
| 2) под стационарными магазинами, оптовыми и оптово-розничными складами | 0,0326 |
| 3) под стационарными рынками | 0,0434 |
| 4) под стационарными объектами общественного питания | 0,0391 |
| 5) под стационарными объектами детского общественного питания | 0,0217 |
| 6) под объектами бытового обслуживания | 0,0326 |
| 7) под нестационарными объектами торговли (за исключением рынков), объектами общественного питания, мелкорозничной торговли | 0,4344 |
| 8) под нестационарными рынками | 0,1629 |
| 9) под автозаправочными и газонаполнительными станциями | 0,3258 |
| 10) под предприятиями автосервиса | 0,1129 |
| 11) под иными объектами торговли | 0,0434 |
| 12) для установки, реконструкции, строительства объектов перечисленных в настоящем пункте | 0,0326 |
| 15. | Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, занимающие земельные участки под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением перечисленных в других пунктах настоящего [Приложения](#sub_4000)) | 0,0105 |
| 16. | Организации, занимающие земельные участки под учреждениями финансирования, кредитования, страхования | 0,3 |
| 17. | Организации, занимающие земельные участки для строительства учреждений финансирования, кредитования, страхования | 0,015 |
| 18. | Негосударственные дошкольные образовательные учреждения, негосударственные общеобразовательные учреждения, негосударственные образовательные учреждения дополнительного образования детей, занимающие земельные участки под объектами образования | 0,0002 |
| 19. | Юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, занимающие земельные участки под строительство объектов общего образования, здравоохранения и спорта, коммунальных объектов для муниципальных нужд | 0,0001 |
| 20. | Юридические, физические лица, занимающие земельные участки под объекты мобилизационного назначения, мобилизационные мощности, законсервированные и неиспользуемые в текущем производстве, испытательные полигоны и склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов) | 0,0001 |
| 21. | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для озеленения и благоустройства; газоны, пешеходные дорожки, подъезды | 3 |
| 22. | Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для размещения оборудования и опор средств связи | 0,04 |
| 23 | Иные категории арендаторов (в том числе занимающих земельные участки со смешанным назначением) | 0,02 |