



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19
факс: (4862)59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение
по проекту межевания территории
в кадастровом квартале 57:25:0010160, местоположение:
г. Орёл, ш. Наугорское, 17А

Цель проекта – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010160:226 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания территории образовывается земельный участок с условным номером 57:25:0010160:3У1 площадью 1 614 кв. м, вид разрешенного использования «эксплуатация и обслуживание производственной базы». Доступ к земельному участку с условным номером 57:25:0010160:3У1 обеспечивается через земельный участок с кадастровым номером 57:25:0000000:136 с видом разрешенного использования «для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования».

Корректировка красных линий проектом не предусмотрена.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в общественно-деловой зоне.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне ПД – зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

Документация по планировке территории не разрабатывалась.

Вывод:

1. Представленный проект межевания территории направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение об утверждении проекта межевания территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области



С. С. Миронов