**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «01»июля 2019 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021310:129, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Высоковольтная, д. 2»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление мэра города Орла от 28.05.2019 г. № 92–П**

Количество участников публичных слушаний: **2 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «27» июня 2019 года № 115**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | ООО «ОЙЛ Групп» готово приобрести в аренду земельный участок для размещения открытого склада из земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021310:129, площадью 2 250 кв. м, вид разрешенного использования – «Земли общего пользования». | 1. Образование части земельного участка не дает права на ее предоставление на торгах по ст. 39.11 ЗК РФ.Внести изменения в проект межевания территории: - произвести раздел земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021310:129, площадью 2 250 кв. м на три земельных участка: 1) з/у 1 – ориентировочной площадью 1390 кв.м с видом разрешенного использования «Складская площадка» (код 18.400); 2) з/у 2 - ориентировочной площадью 32 кв.м (в границах красных линий улицы Высоковольтной) с видом разрешенного использования «земли общего пользования»; 3) з/у 3 - ориентировочной площадью 828 кв.м с видом разрешенного использования «земли общего пользования»; - установить зону действия публичного сервитута для доступа к земельным участкам 57:25:0021310:50, 57:25:0021310:49 и 57:25:0021310:307. 2. Провести повторные публичные слушания. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021310:129, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел,
ул. Высоковольтная, д. 2 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Внести изменения в проект межевания территории путем приведения в соответствие с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и требованиями Земельного кодекса Российской Федерации к образуемым земельным участкам.

3. Рекомендовать провести повторные публичные слушания.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель

главы администрации города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова