

# ПРОТОКОЛ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Город Орел

15 мая 2012 г.

## Место проведения публичных слушаний:

Малый зал администрации Советского района (г.Орел, ул. Октябрьская,30).

## Публичные слушания назначены:

Постановлением Орловского городского Совета народных депутатов от 27 апреля 2012года № 1-П.

## Вопрос, выносимый на публичные слушания:

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» в части изменения границ территориальных зон с зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) и зоны городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных (Р-1) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах земельных участков по ул. Андрианова, 25 кадастровый номер 57:25:0010725:40 площадью 1128.03 кв. м и кадастровый номер 57:25:0010725:41 площадью 44264.89 кв. м до пер. Костомаровского.

## Содержание внесенного предложения, замечания, его автор:

**Плотников В. В.** - данный земельный участок является составной частью ППТ (проекта планировки территории). Ранее здесь было производство, которое по показателям соответствовало категории вредности радиусом 100 метров. В настоящее время имеется возможность ликвидировать вредное производство, благоустраивать территорию, вести многоэтажную застройку с размещением 14 секций по 16 этажей, количество жителей составит 1800 человек. Имеется проблема с выносом ЛЭП. На перспективу хотелось бы осваивать прилегающую территорию с учетом интересов жителей квартала и благоустройства прибрежной зоны реки Оки.

**Невров В.М.** - жители индивидуальных жилых домов положительно относятся к строительству многоэтажных жилых домов и выносу ЛЭП. Голубые ели, которые находятся на территории, сохраняются; главный корпус реконструируется под спортивно-оздоровительный корпус; парковок более чем положено. Хотелось бы побыстрее закончить начатую процедуру по переводу зон и приступить к освоению участка.

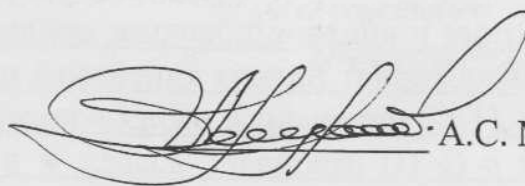
Вопрос: **Берлова Т.Д.** - так как я проживаю в этом районе будет ли осуществляться строительство школ, детских садов?

Ответ: **Невров В.М.** - по проекту планировки территории предусмотрено строительство школ и детских садов.

Других предложений и замечаний от участников публичных слушаний по данному вопросу не поступало.

Участники публичных слушаний не возражали против Проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» в части изменения границ территориальных зон с зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) и зоны городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных (Р-1) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах земельных участков по ул. Андрианова, 25 кадастровый номер 57:25:0010725:40 площадью 1128.03 кв. м и кадастровый номер 57:25:0010725:41 площадью 44264.89 кв. м до пер. Костомаровского.

Председатель комиссии  
по землепользованию  
и застройке города Орла



А.С. Муромский

Секретарь



Н.М. Анненкова