

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Город Орёл

27 февраля 2014 года

Место проведения публичных слушаний: Большой зал администрации города Орла (г. Орёл, Пролетарская гора, 1).

Присутствовали: граждане, проживающие в городе Орле, руководители и представители предприятий и организаций, структурных подразделений администрации города Орла, члены комиссии по землепользованию и застройке города Орла – всего 46 человек.

Публичные слушания назначены постановлением мэра города Орла от 25 декабря 2013 года № 155-П.

Вопросы, выносимые на публичные слушания: Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» с картографическими материалами.

Выступили:

1. Со вступительным словом при открытии публичных слушаний – Муромский А.С., председатель комиссии по землепользованию и застройке города Орла, заместитель главы администрации города по строительству, архитектуре и перспективному развитию города Орла.
2. Минкин О.В., начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Орла - об основных положениях проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».
3. Невров В.М. предложил дополнить статью 55 положением о возможности формирования земельного участка под многоэтажные жилые дома с учётом возможного использования прилегающих земельных участков для благоустройства без проведения торгов.
4. Жеглов Е.А. внёс предложения в таблицу 55.1 (прилагается).
5. Куницына В.И. – как отразится на собственниках жилых домов изменение зоны с О-1 на Ж-1 в районе Московского шоссе?
6. Зубенко В.И. предложил исключить параметры по минимальной площади земельного участка в зоне Ж-1, коэффициент максимальной застройки и строительного использования земельного участка. Проанализировать и пересмотреть ПЗЗ.
7. Горлов В.В. – поддержал необходимость пересмотра ПЗЗ в части, касающейся жилищного строительства.
8. Эльманович Г.Г. внёс следующие замечания:
 - 1) при формировании земельных участков учитывать неиспользуемые участки, прилегающие к основному;
 - 2) о необходимости формирования участков под автостоянки одновременно с формированием основного участка под жилой дом;
 - 3) при проектировании ТП для жилого дома предусматривать их размещение ближе к границе земельного участка.
 - 4) обратил внимание застройщиков на невозможность объединения земельных участков с разными видами разрешённого использования.

2

9. Макаров А.А. - ОАО «Орёлстрой» предлагает утвердить изменения в ПЗЗ в районе МР «Зареченский» в соответствии с откорректированным и утверждённым ППТ (прилагается).

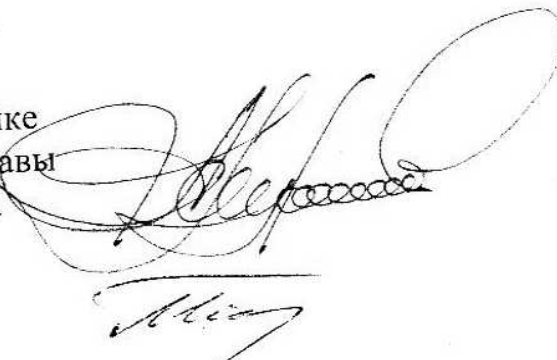
10. Павленко Г.В. - о приоритете положений Генерального плана перед Правилами землепользования и застройки и проектами планировки территорий. При внесении изменений в районе Московского шоссе необходимо это учитывать.

На вопросы ответили А.С. Муромский, О.В. Минкин.

В заключении Муромский А.С. сказал, что все поступившие предложения и замечания будут рассмотрены на заседании Комиссии. Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано.

В письменном виде поступили предложения управления архитектуры и градостроительства для приобщения к материалам публичных слушаний.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке города Орла, заместитель главы администрации города Орла



А.С. Муромский

Протокол вела

Т.П. Мартынова