

ПРОТОКОЛ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

город Орел

25 января 2013

Место проведения публичных слушаний:

Администрация Заводского района (ул. 1-я Посадская, 14)

Публичные слушания назначены:

Постановлением мэра города Орла от 22 ноября 2012 года № 63-П

Вопрос, выносимый на публичные слушания:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» в части изменения границ территориальных зон делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) и производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3) на зону производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) в границах земельного участка площадью 12619, 91 кв. м с кадастровым номером 57:25:0020802:68 по Карачевскому шоссе, 77.

Содержание внесенного предложения, замечания, его автор:

Осипов В.Л. зачитал вопрос, выносимый на публичные слушания.

Павловичев А.И. представил к обсуждению проект внесения изменения в ПЗЗ и проекту расчетной СЗЗ для вновь строящегося торгово-технического центра по продаже и обслуживанию автомобилей «Тойота Центр Орел».

Солонин М.Б. представил общество с ограниченной ответственностью «БизнесКарОрел».

Выступил по проекту строительства торгово-технического центра по продаже и обслуживанию автомобилей «Тойота Центр Орел».

Строительство объекта капитального строительства планируется в границах земельного участка по Карачевскому шоссе, 77, принадлежащего ООО «БизнесКарОрел» на праве собственности. Предусмотрены необходимые условия по содержанию данной территории: освещение, благоустройство. Также предполагается облагораживание въезда в город Орел со стороны города Брянска.

Эльманович Г.Г. обратил внимание участников слушаний, что проект внесения изменений в ПЗЗ выполнен в границах земельного участка, на котором предполагается новое строительство. Вместе с этим в зоне П-3 остается небольшая территория, расположенная в красных линиях ул. Спивака.

Осипов В.Л. Проект внесения изменений в ПЗЗ разработан по решению комиссии по землепользованию и застройке администрации г. Орла.

Участники слушаний высказали общее мнение о доработке проекта и изменении зоны П-3 на П-4, в границах части территории, смежной с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0020802:68, расположенной в красных линиях ул. Спивака.

Монченко А.И. В непосредственной близости от земельного участка по Карачевскому шоссе, 77 расположены нежилые строения неприглядного вида. По возможности выявить владельца и привести прилегающую территорию в надлежащее состояние.

Раков В.В. Внутри земельного участка ООО «БизнесКарОрел», как анклав, существует земельный участок, занятый опорой ЛЭП 110кВ «Узловая-Западная-Советская», расположение которой в зоне строительства капитального объекта предполагает охранную зону. На сегодняшний день строительство торгово-технического центра по продаже и обслуживанию автомобилей не согласовано с ОАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго».

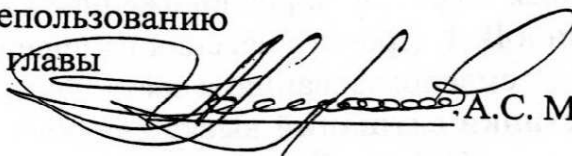
Солонин М.Б. Строительство торгово-технического центра по продаже и обслуживанию автомобилей «Тойота Центр Орел» будет вестись с учетом охранной зоны ЛЭП. Все требования ОАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго» по данному строительству будут выполнены неукоснительно.

Эльманович Г.Г. На перспективу ОАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго» и ООО «БизнесКарОрел» необходимо заключить договор сервитута для обеспечения беспрепятственного доступа к земельному участку, занятому опорой ЛЭП.

Других замечаний и предложений по предмету публичных слушаний участниками высказано не было.

Участники публичных слушаний не возражали против внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» в части изменения границ территориальных зон делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) и производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3) на зону производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) в границах земельного участка площадью 12619, 91 кв. м с кадастровым номером 57:25:0020802:68 по Карачевскому шоссе, 77 при условии доработки проекта внесения изменений в ПЗЗ, дополнив его изменением зоны П-3 на П-4 в границах части территории, смежной с земельным участком с кадастровым номером 57:25:0020802:68, расположенной в красных линиях ул. Спивака.

Председатель комиссии по землепользованию
и застройке города, заместитель главы
администрации города Орла



А.С. Муромский

Член комиссии, ответственный
за проведение публичных слушаний



Т.П. Мартынова