

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Город Орёл

07 августа 2014 года

Место проведения публичных слушаний: Большой зал администрации города Орла (г. Орёл, Пролетарская гора, 1).

Присутствовали: руководители и представители предприятий и организаций строительного комплекса, проектных организаций, структурных подразделений администрации города Орла, граждане, проживающие в городе Орле, члены комиссии по землепользованию и застройке города Орла – всего 83 человека. Из 19 членов комиссии присутствовало 12 человек (свыше 50%), отсутствовали по уважительной причине (отпуск) 7 членов комиссии.

Публичные слушания назначены постановлением мэра города Орла от 03 июня 2014 года № 180-П.

Вопросы, выносимые на публичные слушания: Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

Выступили:

1. Со вступительным словом при открытии публичных слушаний – Муромский А.С., председатель комиссии по землепользованию и застройке города Орла, заместитель главы администрации города по строительству, архитектуре и перспективному развитию города Орла.
2. Ашихмина А.М., заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Орла - об основных положениях проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».
3. Воробьёв В.В. - прокуратурой будет проведена экспертиза проекта внесения изменений в ПЗЗ с учётом заключения комиссии по землепользованию и застройке города. О необоснованности ссылки на СНиПы. Градостроительные регламенты и технические регламенты — разные вещи. СНиП не устанавливает градостроительные регламенты. Процент застройки можно изменить через публичные слушания с участием граждан.
4. Невров В.М. - СНиП — действующий документ. О зависимости стоимости 1 м² жилья от стоимости земельного участка, коэффициенты застройки в регионах центральной полосы. Предложил принять процент застройки до 27% для 16-этажных домов, при условии выполнения необходимых нормативов по гостевым стоянкам, детским площадкам, озеленению.
5. Горлов В.В. - Градостроительный кодекс РФ и СНиПы обязательны к выполнению, ПЗЗ — вторичны. Предлагаем внести изменения с статью 55 (таблица 55.1) ПЗЗ в графу «использование участка»: «Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон принимать в соответствии с приложением Г СП 42-133300.2011 (прилагается).
6. Волков В.В. предложил внести изменения в таблицу 55.1 (прилагается), ввести зонирование по этажности, создать условия для строительства паркингов.

7. Мешкова Т.В. предложила отклонить рассматриваемый проект и внесла другие предложения (приложение на 29 л.).
8. Зубенко В.И. поддержал предложения Мешковой Т.В. о рациональном использовании земли и ОАО «Гражданпроект» - о применении нормативов СНиП для определения плотности застройки.
9. Петров А.Н.- действующие в настоящее время проценты застройки не подтверждены расчётами, устарели. Поддержал предложение ОАО «Гражданпроект» - минимальный 27%, а при сносе больше.
10. Букалов В.В. - увеличить число парковок.
11. Горлов В.В. - нужно решать проблему с паркингами.
12. Петров В.Н. - при строительстве брать за основу пятно застройки, учитывать площадки, благоустройство, парковки — по СНИПу.
13. Козлова Л.М. предложила разделить величину % застройки для свободных и застроенных территорий.
14. Каплинский В.М. поддержал проект внесения в ПЗЗ. Отметил, что в Орле строительство ведётся на свободных земельных участках при отсутствии проектов планировки территории.

В заключении Муромский А.С. сказал, что все поступившие предложения и замечания будут внесены в протокол и рассмотрены на заседании комиссии. Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано.

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
города Орла, начальник управления
архитектуры и градостроительства

Протокол вела



О.В. Минкин

Т.П. Мартынова