**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «09» августа 2021 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0030801:15569, площадью 3 441 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Емлютина, 3, в части:**

**- минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 5,6 м, с восточной стороны на расстоянии 1,4 м,
с южной стороны на расстоянии 2,3 м, с западной стороны на расстоянии
1,7 м;**

**- максимального процента застройки для нежилых объектов более
60 % (77,6 %)»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 20.07.2021 г. № 54**

Количество участников публичных слушаний: **2 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «04» августа 2021 года № 42**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0030801:15569, площадью 3 441 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Емлютина, 3, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 5,6 м, с восточной стороны на расстоянии 1,4 м,
с южной стороны на расстоянии 2,3 м, с западной стороны на расстоянии
1,7 м;

- максимального процента застройки для нежилых объектов более
60 % (77,6 %) проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0030801:15569, площадью 3 441 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Емлютина, 3, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 5,6 м, с восточной стороны на расстоянии 1,4 м,
с южной стороны на расстоянии 2,3 м, с западной стороны на расстоянии
1,7 м;

- максимального процента застройки для нежилых объектов более
60 % (77,6 %).

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла О.В. Минкин

Секретарь комиссии с правом голосования,

начальник отдела градостроительного

землепользования управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн