**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «28» марта 2022 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010208:18 площадью 687 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел,  
ул. Космодемьянской, д. 7 (часть 1), в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 3,0 м,  
с западной стороны на расстоянии 5,0 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

**Постановление Мэра города Орла от 09.03.2022 г. № 14**

Количество участников публичных слушаний: **2 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «25» марта 2022 года № 15**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | Что будет с существующей частью жилого дома с кадастровым номером 57:25:0010208:31 расположенной на участке?  Сносить ничего не будем. | Учесть высказанное. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | Рекомендуем проработать вопрос о выносе коммуникаций с земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010208:18 с собственниками участка и инженерных сетей. | Принять к сведению высказанное. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010208:18 площадью 687 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел,  
ул. Космодемьянской, д. 7 (часть 1), в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 3,0 м, с западной стороны на расстоянии 5,0 м проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор) администрации города Орла В.В. Плотников

Секретарь комиссии с правом голосования,

начальник отдела градостроительного

землепользования управления градостроительства   
администрации города Орла Н.В. Гладких