



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по вопросу утверждения проекта межевания территории, с целью перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0021319:15, 57:25:0021319:14, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Высоковольтная, 1

Статус земельного участка, наличие обременений:

Территория расположена в границах кадастрового квартала 57:25:0021319 в г. Орле.

Цель проекта – Образование 2 (двух) земельных участков с условными номерами 57:25:0021319:3У1 и 57:25:0021319:3У2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021319:14 и земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021319:15.

Проектом межевания предусмотрено формирование:

- земельного участка с условным номером 57:25:0021319:3У1 площадью 1 408 кв. м, с видом разрешенного использования «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412; земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021319:3У2. Доступ к земельному участку 57:25:0021319:3У1 обеспечивается через земельный участок общего пользования с кадастровым номером 57:25:0021319:14, государственная собственность на который не разграничена.

- земельного участка с условным номером 57:25:0021319:3У2 (многоконтурный) площадью 1277 кв. м, с видом разрешенного использования – «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2). Доступ к земельному участку 57:25:0021319:3У1 обеспечивается через земельный участок общего пользования с кадастровым номером 57:25:0000000:4781, находящийся в муниципальной собственности с видом разрешенного использования улично-дорожная сеть.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Рассматриваемая территория расположена в производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне П-5 – производственная зона объектов V класса опасности.

Наличие разработанных ППТ и ПМ:

В отношении данной территории ППТ и ПМТ ранее не разрабатывался.

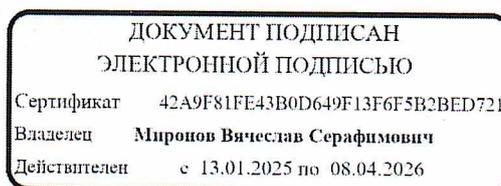
Корректировка красных линий данным проектом не предусмотрена.

Вывод:

1) Направить документацию в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2) Решение об утверждении документации по планировке территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области



В. С. Миронов