**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «21» сентября 2020 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части:**

**- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м (475 кв. м);**

**- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (8,3 м),**

**в отношении земельного участка, площадью 475 кв. м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020522:26, площадью 470,4 кв. м, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Некрасова, 42, принадлежащего на праве собственности Дергачёву Дмитрию Николаевичу, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 4,6 кв. м в кадастровом квартале № 57:25:0020522 города Орла»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление мэра г. Орла от 25.08.2020 г. № 106-П**

Количество участников публичных слушаний:  **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «16» сентября 2020 года № 101**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части:

- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м (475 кв. м);

- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (8,3 м),

в отношении земельного участка, площадью 475 кв. м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020522:26, площадью 470,4 кв. м, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Некрасова, 42, принадлежащего на праве собственности Дергачёву Дмитрию Николаевичу, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 4,6 кв. м в кадастровом квартале № 57:25:0020522 города Орла проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Главный специалист сектора

градостроительных планов, отклонений

и организации публичных процедур Ю.В. Галкина