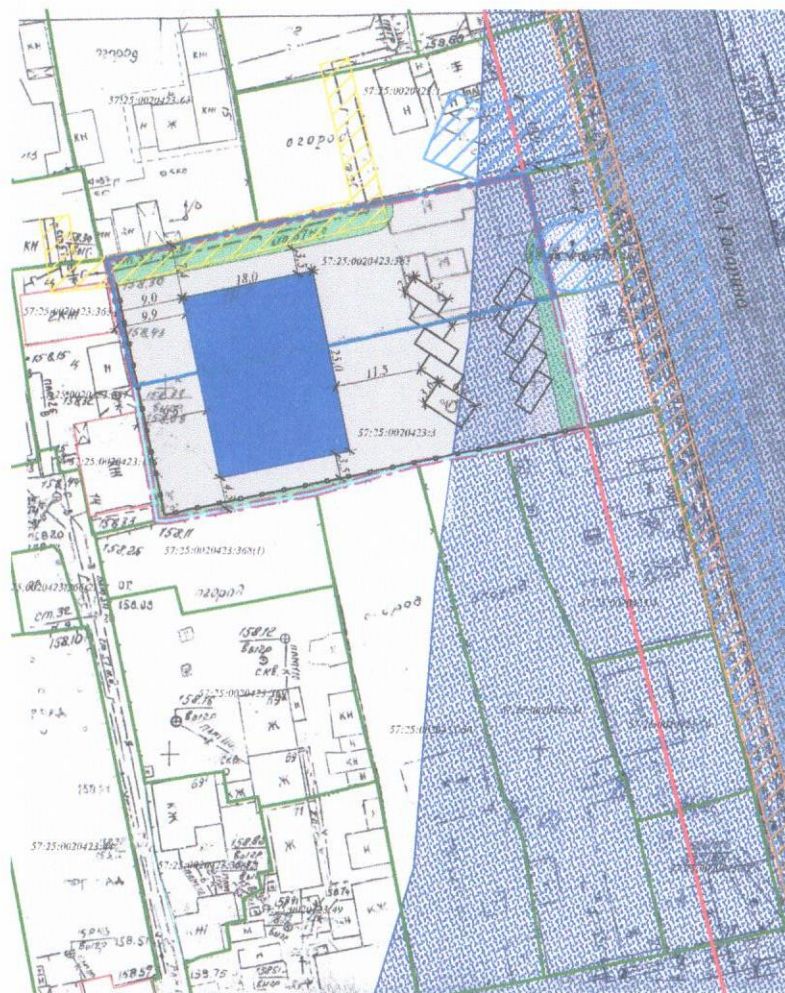


Схема планировочной организации земельного участка

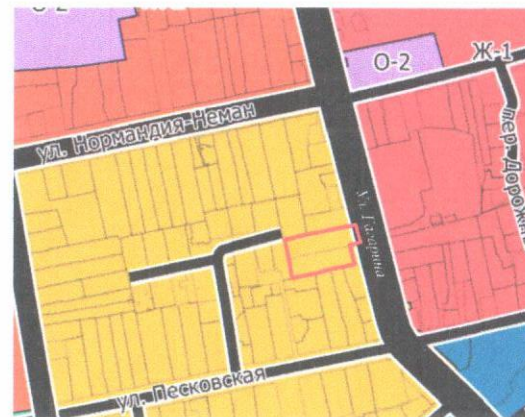


Показатели застройки

Наименование	Един. изм. м ²	Количество
Площадь рассматриваемой территории, в т.ч.:	кв. м	2 128,0
- площадь ЗУ с кадастровым номером 57:25:0020423:383	кв. м	1 023,0
- площадь ЗУ с кадастровым номером 57:25:0020423:3	кв. м	1 105,0
Площадь застройки	кв. м	450,0
Процент застройки	%	21,1
Площадь твердого покрытия (площадь проездов, подъездов, площадок)	кв. м	1 287,42
Площадь озеленения	кв. м	390,58

Согласно таблице Ж.1 СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" количество парковочных мест принимается из расчета 1 машино-место на 40-50 м² расчетной площади для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной группы (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)
Общая площадь магазина составляет 450,0 м².
Расчетная площадь магазина составляет 415,0 м².
Нормативный показатель : 415,0 / 50 = 8,3 = 9 м/м;
Проектное предложение: принимаем 10 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН.

Ситуационный план



Условные обозначения

- Граница земельного участка, сведения о которой соответствуют сведениям ЕГРН
- Рассматриваемая территория
- Граница земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020423:383 (Собственник земельного участка - Пенюшкина Наталья Михайловна)
- Граница земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020423:3 (Собственник земельного участка - Пенюшкина Наталья Михайловна)
- Существующее твердое покрытие
- Планируемый к размещению объект - Объект торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса
- Проектируемое твердое покрытие
- Озеленение - газон
- Существующая красная линия
- Парковочное место
- Парковочное место для МГН
- Охранный зона сети газоснабжения
- Минимальный отступ от сети водоснабжения
- Охранная зона сетей связи
- Зона затопления территорий города Орла (Орловской области) по рекам Ока и Орлик при максимальном уровне воды 1-процентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) (57:25-890)

						2025 г.		
						Объект торгового назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020423:3, по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Гайдук		
Имя	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Заказчик - Пенюшкина Наталья Михайловна	Статус	Лист
Разработчик	Давыдов Д.А.						П	1
ГИП	Сысоев Е.В.							
						Схема планировочной организации земельного участка		
						ООО "Н.ДИП-О"		
						103024, г. Орел, ул. Овчинников 4/2, этаж 4, кв. 20		
						тел. +7(4872)63-37-11		