

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
Администрация города Орла

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 мая 2024 года

№ 2144

Орёл

Об установлении публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта с кадастровым номером 57:25:0000000:660, местоположением:
Российская Федерация, Орловская область, г. Орел,
Московское шоссе, ул. Бурова

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «ГТ Энерго» (вх. от 09.04.2024 № 7739), выписку от 15.11.2023 из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности на кабельные линии ГТ ТЭЦ в г. Орле к ПС 110/10 кВ «Восточная», руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/014 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Уставом города Орла, ввиду отсутствия заявлений лиц, являющихся правообладателями земельных участков, об учете их прав (обременений прав), **администрация города Орла постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта кабельные линии ГТ ТЭЦ в г. Орле к ПС 110/10 кВ «Восточная» с кадастровым номером 57:25:0000000:660, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, Московское шоссе, ул. Бурова, согласно сведениям о границах публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению):

- 1) земель в границах кадастрового квартала 57:25:0040301, местоположением: г. Орел, площадь публичного сервитута – 11 кв.м;
- 2) земель в границах кадастрового квартала 57:25:0040303, местоположением: г. Орел, площадь публичного сервитута – 1 541 кв.м;
- 3) земель в границах кадастрового квартала 57:25:0040305, местоположением: г. Орел, площадь публичного сервитута – 730 кв.м;

4) земель в границах кадастрового квартала 57:25:0040401, местоположением: г. Орел, площадь публичного сервитута – 1 127 кв.м;

5) 57:25:0040301:29, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Булова, 11, вид разрешенного использования – «для эксплуатации и обслуживания энергетического производственно-технологического комплекса Первый пусковой комплекс ЭПТК ГТ ТЭЦ (с коммуникациями)», площадь публичного сервитута – 155 кв.м;

6) 57:25:0040301:1549, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ш. Московское, ул. Орловских Партизан, ул. Булова, вид разрешенного использования – «для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования», площадь публичного сервитута – 155 кв.м;

7) 57:25:0000000:4763, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Булова, вид разрешенного использования – «улично-дорожная сеть», площадь публичного сервитута – 1 311 кв.м;

8) 57:25:0000000:4831, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ш. Московское, вид разрешенного использования – «улично-дорожная сеть», площадь публичного сервитута – 2 620 кв.м;

9) 57:25:0040305:141, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, вид разрешенного использования – «для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования», площадь публичного сервитута – 321 кв.м;

10) 57:25:0040401:101, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ш. Московское, 172а, вид разрешенного использования – «для проведения проектно-изыскательных работ и строительства жилого дома», площадь публичного сервитута – 94 кв.м;

11) 57:25:0040401:100, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ш. Московское, 172, вид разрешенного использования – «для проведения проектно-изыскательных работ и строительства жилого дома», площадь публичного сервитута – 11 кв.м;

12) 57:25:0040408:523, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ш. Московское, 182, вид разрешенного использования – «для эксплуатации и обслуживания энергетического производственно-технологического комплекса Первый пусковой комплекс ЭПТК ГТ ТЭЦ (с коммуникациями)», площадь публичного сервитута – 224 кв.м;

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): акционерное общество «ГТ Энерго» (105120, г. Москва, ул. Сергея Радонежского, д. 15-17, стр. 2, ИНН 7703806647, ОГРН 1147746189843).

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно сведениям о границах публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

4. Срок публичного сервитута в соответствии с пунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации – 49 (сорок девять) лет.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен постановлением Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. График проведения работ при осуществлении деятельности по эксплуатации линейного объекта с кадастровым номером 57:25:0000000:660, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 4 настоящего постановления.

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Акционерному обществу «ГТ Энерго» заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, а также с Управлением муниципального имущества и землепользования администрации города Орла.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Орла В.Н. Ничипорова и заместителя Мэра города Орла А.В. Степанова.

Мэр города Орла

Ю.Н. Парахин

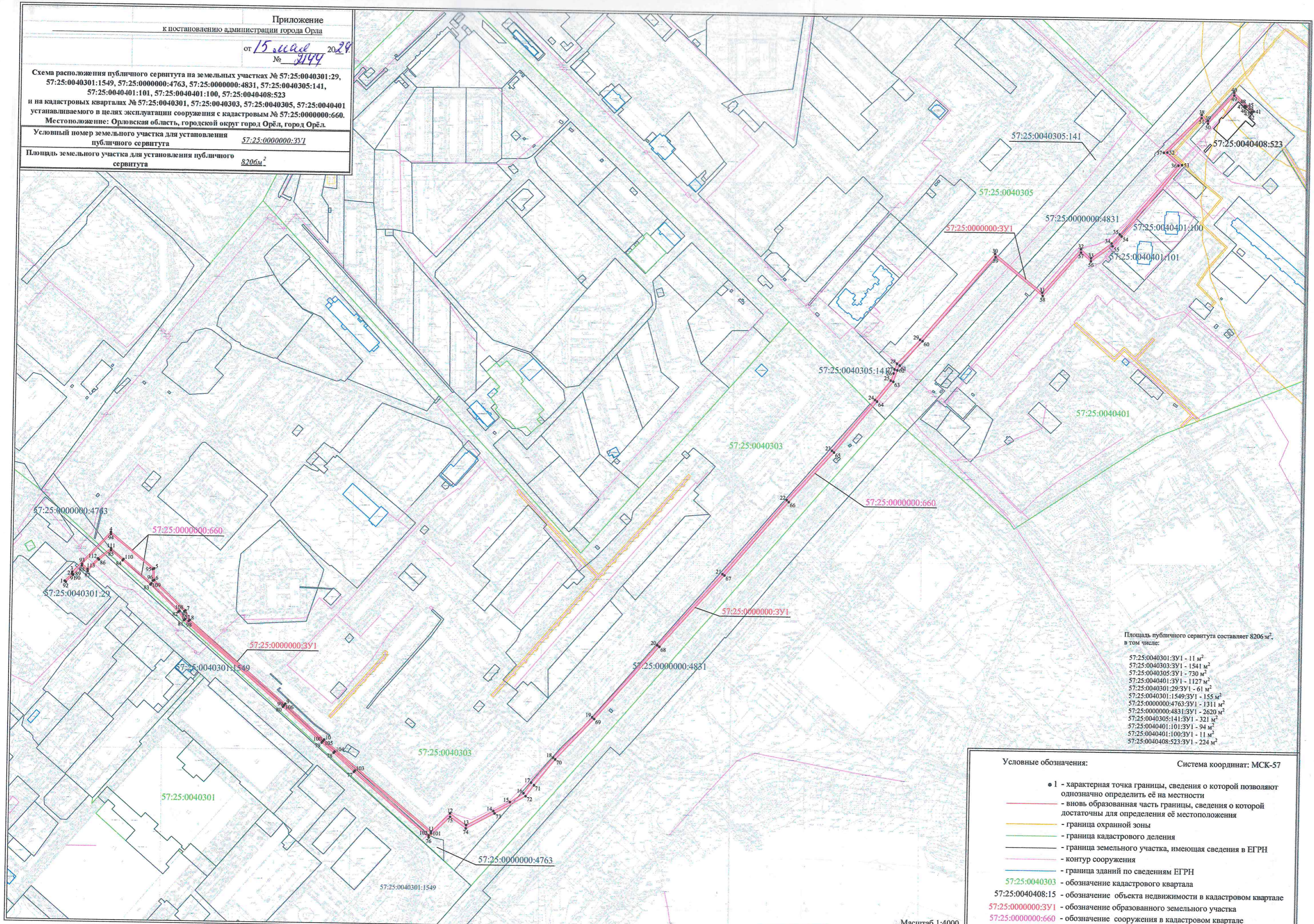
Приложение
к постановлению администрации города Орла

от 15 июля 2024
№ 3199

Схема расположения публичного сервитута на земельных участках № 57:25:0040301:29, 57:25:0040301:1549, 57:25:0000000:4763, 57:25:0000000:4831, 57:25:0040305:141, 57:25:0040401:101, 57:25:0040401:100, 57:25:0040408:523 и на кадастровых кварталах № 57:25:0040301, 57:25:0040303, 57:25:0040305, 57:25:0040401 устанавливаемого в целях эксплуатации сооружения с кадастровым № 57:25:0000000:660. Местоположение: Орловская область, городской округ город Орёл, город Орёл.

Условный номер земельного участка для установления публичного сервитута 57:25:0000000:3У1

Площадь земельного участка для установления публичного сервитута 8206 м²



Площадь публичного сервитута составляет 8206 м², в том числе:

- 57:25:0040301:3У1 - 11 м²
- 57:25:0040303:3У1 - 1541 м²
- 57:25:0040305:3У1 - 730 м²
- 57:25:0040401:3У1 - 1127 м²
- 57:25:0040301:29:3У1 - 61 м²
- 57:25:0040301:1549:3У1 - 155 м²
- 57:25:0000000:4763:3У1 - 1311 м²
- 57:25:0000000:4831:3У1 - 2620 м²
- 57:25:0040305:141:3У1 - 321 м²
- 57:25:0040401:101:3У1 - 94 м²
- 57:25:0040401:100:3У1 - 11 м²
- 57:25:0040408:523:3У1 - 224 м²

- Условные обозначения:
- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 - граница охранной зоны
 - граница кадастрового деления
 - граница земельного участка, имеющая сведения в ЕГРН
 - контур сооружения
 - граница зданий по сведениям ЕГРН
 - 57:25:0040303 - обозначение кадастрового квартала
 - 57:25:0040408:15 - обозначение объекта недвижимости в кадастровом квартале
 - 57:25:0000000:3У1 - обозначение образованного земельного участка
 - 57:25:0000000:660 - обозначение сооружения в кадастровом квартале
- Система координат: МСК-57

Масштаб 1:4000