**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «06» ноября 2018 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110), образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020534:36, местоположением: г. Орел, проезд Цветочный, 17, и земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале № 57:25:0020534 города Орла.»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра г. Орла от 10.10.2018 г. № 124-П**

Количество участников публичных слушаний: **8 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «30» октября 2018 года № 47**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
|  | 1. Выразили несогласие с перераспределением земельного участка и с выдачей разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как высказана необходимость подъезда к дому №15 по пер. Цветочному машин скорой помощи, маршрутных такси, машин для очистки туалета.
 | 1. Земельный участок по проезду Цветочному, д. 15 имеет доступ к землям общего пользования по проезду Цветочному. Существующий проход, который сложился между земельными участками по проезду Цветочному, д.15 и проезду Цветочному, д. 17, согласно генеральному плану не является элементом улично-дорожной сети, при этом его ширина и доступ к земельному участку с кадастровым номером 57:25:0020534:20 сохраняется.
 |
|  | 1. Водоснабжающая колонка, находящаяся рядом с границей формируемого участка должна быть в доступности жителей.
 | 1. Водоснабжающая колонка находится вне границ, образуемого в результате перераспределения, земельного участка.
 |
|  | 1. Земельный участок в результате перераспределения попадает в охранную зону газопровода.
 | 1. Образуемый земельный участок не попадает в охранную зону газопровода.
 |

Выводы по результатам публичных слушаний:

* 1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110), образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020534:36, местоположением: г. Орел, проезд Цветочный, 17, и земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале № 57:25:0020534 города Орлапроведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Права и законные интересы правообладателей смежных земельных участков не затронуты.

3. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Главный специалист сектора

градостроительных планов, отклонений и

организации публичных процедур С.М. Рачкова