**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «20» ноября 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект документации по планировке территории комплексного развития незастроенной территории, ограниченной улицами Металлургов, Родзевича-Белевича и землями, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Орел» - жилой комплекс «Норд»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 08.11.2023 г. № 87**

Количество участников публичных слушаний: **2 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «15» ноября 2023 года № 81**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | На рассматриваемой территории планируется строительство четырех 9-этажных многоквартирных жилых домов, объект торговли, детский сад, спортивна площадка. | Уточнить способ образования земельного участка 57:25:0040320:ЗУ1 с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1). |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Не поступали | Не поступали |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту документации по планировке территории комплексного развития незастроенной территории, ограниченной улицами Металлургов, Родзевича-Белевича и землями, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Орел» - жилой комплекс «Норд», проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект документации по планировке территории комплексного развития незастроенной территории, ограниченной улицами Металлургов, Родзевича-Белевича и землями, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Орел» - жилой комплекс «Норд»
с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта документации по планировке территории комплексного развития незастроенной территории, ограниченной улицами Металлургов, Родзевича-Белевича и землями, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Орел» - жилой комплекс «Норд», направить его копию на бумажном носителе в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла В.Н. Ничипоров

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская