**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «28» июля 2025 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования - индивидуальное жилищное строительство (код 2.1) и на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020236:387, площадью 654 кв.м, местоположением: г. Орёл, пер. Васильевский, д. 2А, в части минимальных отступов от границы земельного участка с северо-восточной стороны - 2,5 м, с юго-западной стороны - 1 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

**Постановление Мэра города Орла от 26.06.2025 г. № 58**

Количество участников публичных слушаний: **2 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «24» июля 2025 года № 58**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| **1** | - | **Не поступали** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| **1** | - | **Не поступали** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования - индивидуальное жилищное строительство (код 2.1) и на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020236:387, площадью 654 кв.м, местоположением: г. Орёл, пер. Васильевский, д. 2А, в части минимальных отступов от границы земельного участка с северо-восточной стороны - 2,5 м, с юго-западной стороны - 1 м, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний А.М. Фесенко