



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
МУП ЖРЭП (ЗАКАЗЧИК)**

302026 КОМСОМОЛЬСКАЯ УЛ., 87, ОРЛ

ТЕЛЕФОН (4862)59-10-90, ФАКС (4862)59-10-90

jrepz@mail.ru

ПРИКАЗ

«18» февраля 2016г.

№ 41

**«Об условиях организации продажи объектов
муниципальной собственности на аукционе»**

Во исполнение Решения о продаже принятого Орловским городским Советом народных депутатов № 63/1142-ГС от 15 апреля 2015 года «О внесении изменений в решение от 25 сентября 2014 года №54/0999-ГС «О согласовании продажи объекта недвижимости МУП «ЖРЭП» (З)», Постановления администрации города Орла № 575 от 18 февраля 2016 года «О продаже земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости, закрепленных за МУП «ЖРЭП» (Заказчик) на праве хозяйственного ведения», Распоряжения Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла № 119 от 18 февраля 2016 года «Об организации исполнения Постановление администрации города Орла № 575 от 18 февраля 2016 года «О продаже земельного участка и расположенных на нем/объектов недвижимости, закрепленных за МУП «ЖРЭП» (Заказчик) на праве хозяйственного ведения», в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585:

приказываю:

1. Провести открытый по форме подачи предложений по цене имущества и составу участников аукцион по продаже объектов муниципальной собственности:

Здание: нежилое здание, назначение: нежилое здание, 2-этажный, общая площадь 962,6 кв. м., инв. № 54:401:002:010983100:0150, лит. А, А1, А2, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 56а, лит. А, А1, А2;

помещение: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 84,2 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 56а, лит. В1, пом. 1;

с муниципальным земельным участком, кадастровый № 57:25:0010610:24, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений РСУ № 1, общая площадь 5 750 кв. м., адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская, 56а.

2. Утвердить:

Начальную цену продажи в размере 43 327 560,00 рублей (Сорок три миллиона триста двадцать семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, исходя из цены:

- здания: нежилого здания, назначение: нежилое здание, 2-этажного, общая площадь 962,6 кв. м., инв. № 54:401:002:010983100:0150, лит. А,А1,А2, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 56а, лит. А,А1,А2, не ниже стоимости определенной независимым оценщиком с учетом НДС 8 450 000,00 (Восемь миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей, (отчет об оценке рыночной стоимости индивидуальный предприниматель Медведев Сергей Леонидович №135/2016 от 15.02.2016г.);

- помещения: нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь 84,2 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 56а, лит. В1, пом. 1, не ниже стоимости определенной независимым оценщиком с учетом НДС 430 000,00 (Четыреста тридцать тысяч) рублей, (отчет об оценке рыночной стоимости индивидуальный предприниматель Медведев Сергей Леонидович №136/2016 от 15.02.2016г.);

- муниципального земельного участка, кадастровый № 57:25:0010610:24, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений РСУ № 1, общая площадь 5 750 кв. м., адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская, 56а, не ниже стоимости определенной независимым оценщиком 34 447 560,00 (Тридцать четыре миллиона четыреста сорок семь тысяч пятьсот шесть) рублей (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «ОЦЕНКА+» №26/1-О/2016 от 18.02.2016г.).

Шаг аукциона – 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек.

3. Утвердить задаток в размере 20 % начальной цены продажи.

4. Утвердить текст прилагаемого информационного сообщения о проведении аукциона.

5. Утвердить бланк заявки на участие в аукционе.

6. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в официальном печатном издании администрации города Орла, а также разместить приказ и информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте администрации города Орла и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение:

1. Текст информационного сообщения о проведении аукциона на 4 л.
2. Бланк заявки на участие в аукционе на 2 л.

Генеральный директор



Ю.В. Чемеров

Вручить в дело:

Юридический отдел

Бухгалтерия