**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «01» августа 2022 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект планировки и проект межевания территории строительства объекта «Улица Кузнецова на участке от Московского шоссе
до ул. Раздольная в г. Орле»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 01.07.2022 г. № 32**

Количество участников публичных слушаний: **4 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «27» июля 2022 года № 31**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Через часть земельного участка №57:25:0040217:37 будет проходит рассматриваемая дорога. Прошу проектировщиков не забыть про перенос существующей газораспределительной сети. Земельный участок АО «Металлист-Холдинг» №57:25:0040217:37 будет разделен с целью изъятия 1 391 кв.м для строительства дороги.Технические условия на инженерные сети получены и имеются в материалах по обоснованию проекта планировки территории строительства объекта «Улица Кузнецова на участке от Московского шосседо ул. Раздольная в г. Орле». | Учесть высказанное замечание. |
| 2 | Как предусмотрены меры по водоотведению с Московского шоссе?Проектом предусматривается строительство двух КНС, которые предусматривают сброс сточных вод в ливневую канализацию по улице Раздольной и Московскому шоссе. С дорожного покрытия Московского шоссе вода будет попадать по рельефу в канализационные колодцы и далее напором поступать в существующую систему канализации на Московском шоссе. | Принять к сведению высказанное. |
| 3 | Есть ли возможность устройства дополнительного съезд на Московское шоссе с земельного участка №57:25:0040217:37?В настоящее время прорабатывается вопрос по строительству дублера улицы Кузнецова для подъезда к участкам, на которых планируется строительство школы и детского сада. Примыкание с тыльной стороны земельного участка №57:25:0040217:37 на Московское шоссе невозможно из-за перепада высот. | Учесть высказанное. |
| 4 | Что значит частичное изъятие земельного участка № 57:25:0040217:104? | Учесть высказанное.Оставшаяся часть земельного участка № 57:25:0040217:104 после изъятия не может быть использована собственниками. Необходимо изъять участок полностью. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
|  |  |  |
|  | В проекте межевания территории предусмотреть второй вариант изъятия части земельного участка № 57:25:0040217:37 – перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена. | Учесть высказанное замечание. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту планировки и проект межевания территории строительства объекта «Улица Кузнецова на участке от Московского шоссе до ул. Раздольная в г. Орле» проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа
«Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект планировки и проект межевания территории строительства объекта «Улица Кузнецова на участке от Московского шоссе до ул. Раздольная в г. Орле», с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор)

администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская