



Условные обозначения

-  — граница земельного участка
-  1 — точки границ земельного участка
-  — красные линии
-  1 — номера объектов капитального строительства
-  — место допустимого размещения объектов
-  — зона с особыми условиями использования территории
-  — охранная зона инженерных коммуникаций 57:25-6.266 (газопровод от АГРС-1 до Наугорского шоссе г. Орла)
-  — охранная зона сети связи
-  — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (отсутствуют)
-  — границы публичных сервитутов (отсутствуют)
-  — точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (отсутствуют)
-  — охранная зона электроснабжения

Экспликация

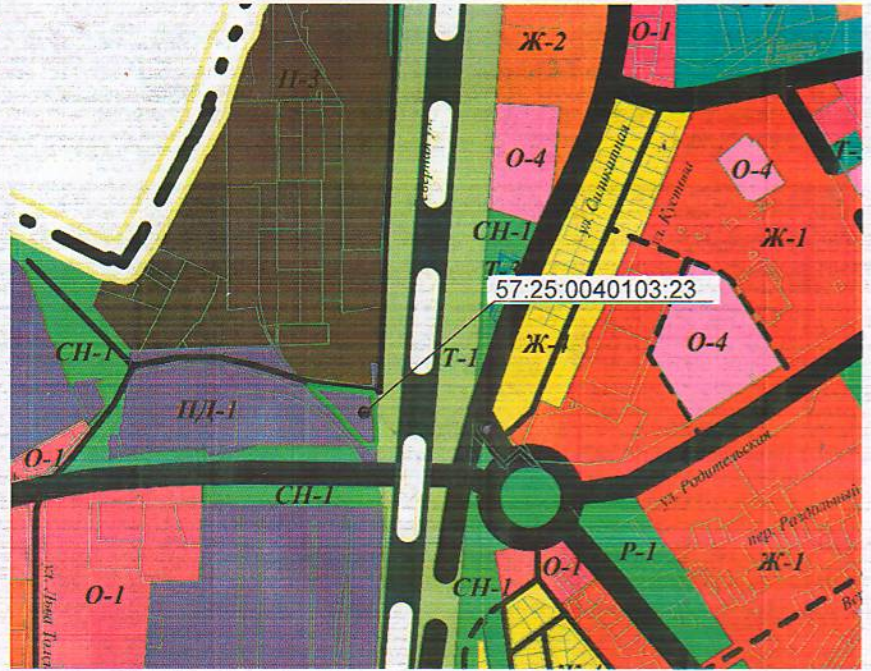
№	Наименование объекта	Примечание
1	Нежилое здание	существующее

**Ведомость координат
характерных точек границ
земельного участка**

Ситуационный план б/м

Площадь земельного участка
5 600 кв. м

№	X	Y
1	362314.23	1291324.28
2	362301.02	1291433.11
н 1	362239.13	1291439.85
н 2	362213.16	1291439.57
н 3	362213.03	1291421.97
5	362234.04	1291401.17
6	362272.44	1291368.26



Примечание

Обеспечить сохранность существующих и (или) вынос в границы участка инженерных сетей.

Примечание

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

Примечание

Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства должны осуществляться с соблюдением градостроительных, пожарных и иных действующих технических регламентов, норм и правил.

Примечание

При проектировании объектов капитального строительства обеспечить соблюдение минимальных расстояний от газопровода до фундаментов зданий, строений и сооружений, согласно таблице В.1* Приложение В* СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы СНиП 42-01-2002 Актуализированная редакция, утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. № 780

Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:23 - 5 600 кв. м

Управление градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области

			Масштаб	Лист	Листов
Зам.нач. Управления		Ауленкова Н. М.	1:1000	4	
Нач.отд. документации по планировке территории		Бондарева Е.Н.			
Исполнитель		Верижникова Ю.В.			
Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул Северная					