# Унитарным предприятиям и бюджетным учреждениям запретили быть концессионерами.

28 февраля 2025 года внесены изменения в Федеральный закон «О концессионных соглашениях».

Унитарным предприятиям и бюджетным учреждениям запрещено быть концессионерами.

Расширен механизм концессионных соглашений в сфере ЖКХ. Инвестпрограмму надо будет разработать в течение 12 месяцев с момента заключения концессионного соглашения.

Предельный размер обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в сфере ЖКХ составляет не более 5% от общего размера расходов на создание или реконструкцию объекта концессионного соглашения. Обеспечение может предоставляться в виде задатка или безотзывной банковской гарантии.

Увеличен срок подписания концессионного соглашения с 15 до 20 рабочих дней.

Установлены единые требования к концессионеру по квалификации.

Изменения позволят ограничить участие в концессиях недобросовестных организаций, планирующих извлечение прибыли без реальных вложений. Усиливается роль региональных властей в согласовании концессионных соглашений в сфере ЖКХ.

Закон вступает в силу с 1 сентября 2025 г. Указано, какие изменения не распространяются на концессионные соглашения, заключенные ранее.